



رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

# مستند انتقال

شركة مجمع المركز  
الكندي الطبي العام





## مستند انتقال شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية

وتعديل عدد الأسهم من سبعة ملايين وسبعمائة ألف (٧.٧٠٠.٠٠٠) سهمًا عاديًا إلى سبعة وسبعون مليونًا (٧٧.٠٠٠.٠٠٠) سهمًا عاديًا دون تعديل على رأس مال الشركة. وبتاريخ ١٢/١٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠٦م)، وافق مجلس الإدارة على انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية.

إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى السهم لحامله أي حقوق تفضيلية. ويحق لكل مساهم (ويشار إليه فيما بعد بـ «المساهم») أيًا كان عدد الأسهم التي يملكها حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها فيما بعد بـ «الجمعية العامة») والتصويت فيها.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي فيما يلي: (١) التعدين واستغلال المحاجر، و(٢) الصناعات التحويلية، و(٣) إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها، و(٤) التشييد، و(٥) تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية، و(٦) النقل والتخزين، و(٧) أنشطة خدمات الإقامة والطعام، و(٨) المعلومات والاتصالات، و(٩) الأنشطة المالية وأنشطة التأمين، و(١٠) الأنشطة العقارية، و(١١) الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية، و(١٢) الخدمات الإدارية وخدمات الدعم، و(١٣) التعليم، و(١٤)، الإدارة العامة والدفاع، الضمان الاجتماعي الإلزامي، و(١٥) أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي، و(١٦) الفنون والترفيه والتسليّة، و(١٧) أنشطة الخدمات الأخرى، و(١٨) الزراعة والحراجة وصيد الأسماك، و(١٩) إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.

لدى الشركة كما في تاريخ مستند الانتقال هذا (ويشار إليه فيما بعد بـ «المستند»). اثنان (٢) مساهمين كبار يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر، وهم خليفه عبداللطيف عبدالله الملحم الذي يملك عدد تسعة عشر مليونًا وثلاثمائة وخمسون ألفًا (١٩.٣٥٠.٠٠٠) سهم بنسبة ٢٥,١٣٠٪ وخالد بن محمد بن فرحان الدوسري الذي يملك عدد سبعة عشر مليونًا ومائتان وأربعة وخمسون ألفًا (١٧.٢٥٤.٠٠٠) سهم بنسبة ٢٢,٤٠٨٪ (ويشار إليهما فيما بعد بـ «كبار المساهمين»). من أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسية على مخاطر وأمور غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسمي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردين في مستند الانتقال هذا بعناية من قِبَل المستثمرين قبل أن يتخذوا قرارًا بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتقال إلى السوق الرئيسية.

بعد الإعلان عن موافقة مجموعة تداول على انتقال أسهم المصدر إلى السوق الرئيسية، تقوم شركة تداول السعودية «تداول السعودية» بإيقاف تداول أسهم المصدر في اليوم التالي لانتهاء مدة نشر مستند الانتقال لمدة لا تزيد عن خمس جلسات تداول، ثم يتم البدء بإجراءات الانتقال (يُرجى مراجعة الصفحة (و) «الجدول الزمني لعملية الانتقال»).

تأسست شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر») كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م)، على يد مؤسسها السيد/ خالد بن محمد بن فرحان الدوسري. وخلال عام ٢٠١٦م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١١/٠٤/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢١م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م)، حيث بلغ رأس مال الشركة (٢.٠٠٠.٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (١٠.٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. وبتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٢م)، قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٢.٦٦٦.٦٧٠) مليونين وستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي مقسم إلى (٢٦٦.٦٦٧) مائتين وستة وستين ألف وستمائة وسبعة وستين حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقية اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦.٦٦٧) ستة وستون ألف وستمائة وسبعة وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦.٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي وعلوّة إصدار بلغت (٧٤.٣٣٣.٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٧٧.٠٠٠.٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧.٧٠٠.٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقية اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك من خلال تحويل مبلغ علوّة الإصدار بقيمة (٧٤.٣٣٣.٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي من حساب علوّة الإصدار إلى حساب رأس المال. وقد تم إثبات التغيرات وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣٠م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م)، وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧.٠٠٠.٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧.٧٠٠.٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقية اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م) تم إدراج الشركة في السوق الموازية بعد موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ١٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨م). وبتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على تقسيم القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى واحد (١) ريال سعودي للسهم،

### المستشار المالي

الراجحي المالية  
alrajhi capital



يحتوي مستند الانتقال هذا على معلومات قدمت ضمن طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية. ويحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في مستند الانتقال هذا، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند الانتقال إلى السوق الرئيسية إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه.



CMCC

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

# تطور ونمو واعد



Canadian Medical Center Co.



شركة المركز الكندي الطبي

HEAD OFFICE

المساحة العامة

## إشعار مهم

يحتوي هذا المستند على معلومات تفصيلية كاملة عن شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام وأسهمها محل الانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وسيعامل المستثمرون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الانتقال بعد الانتهاء من انتقالها وإدراجها وبدء تداولها في السوق الرئيسية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، ويمكن الاطلاع عليه من خلال زيارة موقع الشركة على الإنترنت (www.canadian-mc.com) أو موقع المستشار المالي شركة الراجحي المالية (www.alrajhi-capital.com) أو موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من خلال المستشار المالي شركة الراجحي المالية على صفحتها على موقع تداول السعودية عن نشر مستند الانتقال وإتاحته للمعاينة من قبل المستثمرين خلال المدة المحددة وفقاً لقواعد الإدراج، وذلك لمدة عشرة (10) أيام تداول تسبق تاريخ الانتقال إلى السوق الرئيسية.

كما يجب على الشركة بعد حصولها على موافقة شركة تداول السعودية على طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية، أن تنشر مستند الانتقال خلال ثلاثة أيام تداول تلي إعلان صدور موافقة شركة تداول السعودية على طلب الانتقال.

يحتوي مستند الانتقال هذا على معلومات قُدمت ضمن طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الصادرة عن السوق المالية السعودية (المشار إليها بـ «تداول السعودية»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في مستند الانتقال هذا، ويؤكدون - بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول - أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند الانتقال إلى السوق الرئيسية إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة ولا السوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه.

وقد تم تعيين شركة الراجحي المالية كـمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بطلب انتقال أسهم الشركة من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية.

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة أسهمها بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذا المستند)، ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على هذا المستند ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بالأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسي أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز ولا ينبغي اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها بالمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسي. وتعتبر المعلومات التي يحتوي عليها هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعداد هذا المستند دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسي. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذا المستند الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسي بعد بدء تداولها من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة، وذلك لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسي، قد يكون الاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسي مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع الأسهم محل الانتقال ومراعاة التقيد بها.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤م والربع الأول من عام ٢٠٢٥م، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤م وفحص القوائم المالية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م وفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - BDO.

إن الأرقام الواردة في هذا المستند معروضة بالريال السعودي. وقد تختلف الأرقام الواردة في القوائم المالية، إذا تم تجميعها، عن تلك الواردة في هذا المستند نتيجة لتقريب الأرقام. وبالتالي قد تختلف البيانات المالية الواردة في هذا المستند عن المعلومات الواردة في القوائم المالية. كما تجدر الإشارة إلى أن بعض الأرقام والنسب المئوية الواردة في هذا المستند هي أرقام ونسب تقريبية. وعليه، فقد تختلف الأرقام المبينة لنفس الفئة المقدمة في جداول مختلفة بشكل طفيف، كما أن الأرقام المبينة كمجموع في بعض الجداول قد لا تمثل متوسطاً حسابياً أو حاصل الجمع لمجموع الأرقام السابقة.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذا المستند. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذا المستند (راجع قسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرية، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يُتبعين على المستثمرين المُحتلمين فحص جميع الإفادات المُستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

## دليل الشركة

وفق سجل المساهمين بتاريخ ١٦/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٥م)									
الأسهم المملوكة				تاريخ التعيين	صفة العضوية		الجنسية	المنصب	الاسم
غير مباشرة		مباشرة			مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي			
النسبة	العدد	النسبة	العدد						
لا يوجد.	لا يوجد.	٢٢,٤٠٨ %	١٧,٢٥٤,٠٠٠	١٣/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	رئيس المجلس	خالد بن محمد بن فرحان الدوسري
٠,٠١٧ %	١٣,١٦٠	٢٥,١٣٠ %	١٩,٣٥٠,٠٠٠	١٣/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	نائب الرئيس	خليفة عبد اللطيف الملحم*
لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	١٣/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	تنفيذي	غير مستقل	كندي	عضو	حسن حسن جودة
لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	١٣/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	عضو	حمد بن محمد الضويلع
لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	١٣/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	عضو	إبراهيم بن نعيم النعيم
لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	١٥/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٣م).	-	-	سعودي	أمين سر المجلس	منار عثمان الدوخي
٠,٠١٧ %	١٣,١٦٠	٤٧,٥٣٨ %	٣٦,٦٠٤,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>					

المصدر: الشركة

\* تتمثل الملكية غير المباشرة للسيد خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم من خلال ملكيته لنسبة ٦٤% في شركة خليفة عبد اللطيف الملحم المحدودة التي تملك ١١,٠٠٠ سهم في الشركة، ومن خلال ملكيته لنسبة ٥١% في شركة خليفة الملحم القابضة والتي بدورها تمتلك ما نسبته ١٠٠% في شركة منظومة المباني للخرسانة المسبوق الصنع (شركة شخص واحد) التي تملك ١٢,٠٠٠ سهم في الشركة.

## عنوان الشركة وممثلوها

### عنوان الشركة المسجل

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام  
ص.ب. ٣٣٠٠ الدمام ٣١٤٧١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨١٨٨٣٢٠  
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨١٨٨٠٥٩  
الموقع الإلكتروني: www.canadian-cm.com  
البريد الإلكتروني: info@canadian-cm.com

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.



### ممثلا الشركة

الممثل الثاني	الممثل الأول	البيان
الأستاذ / سيد بن سعيد البساط	الأستاذ/ خالد بن محمد بن فرحان الدوسري	الاسم
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	رئيس مجلس الإدارة	الصفة
السعودية، المنطقة الشرقية، الدمام	السعودية، المنطقة الشرقية، الدمام	العنوان
+٩٦٦ ٥٠٠١٠٤٧٩١	٠١٣٨٣١٠٥٤٥	رقم الهاتف
+٩٦٦ ١٣ ٨١٨٨٠٥٩	+٩٦٦ ١٣ ٨١٨٨٠٥٩	رقم الفاكس
sayed.albsat@canadian-mc.com	investor.relation@canadian-mc.com	البريد الإلكتروني
https://www.canadian-mc.com		الموقع الإلكتروني
		المصدر: الشركة

### سوق الأسهم

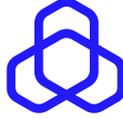
شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠١٩١٩  
فاكس: +٩٦٦١١٢١٨٩١٣٣  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

تداول السعودية  
Saudi Exchange

## المستشارون

### المستشار المالي

الراجحي المالية  
alrajhi capital



شركة الراجحي المالية

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي،

طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب ٥٥١٦ الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٥٨٥٦

فاكس: +٩٦٦١١٤٦٠٠٦٢٥

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ والربع الأول من عام ٢٠٢٥ م

الدكتور محمد العمري وشركاه - BDO

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن

ص.ب: ٨٧٣٦، الرياض ١١٤٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٢٤٣٥٤

فاكس: +٩٦٦١١٢٧٨٢٨٨٣

البريد الإلكتروني: info@bdoalamri.com

الموقع الإلكتروني: www.bdoalamri.com



الدكتور محمد العمري وشركاه

Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

### المستشار القانوني

شركة شركاء سهيل للمحاماة والاستشارات القانونية

مبنى رقم (٧): مجمع البيوت المكتبية: طريق العروبة، الرياض.

ص.ب: ٧٧٩٥ - الرياض ١٢٣٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٦٠٥٥٥٥

البريد الإلكتروني: capitalmarketst@su hailpartners.sa

الموقع الإلكتروني: www.su hailpartners.sa

SUHAILPARTNERS

شركاء سهيل محامون ومستشارون

INSIGHT DEDICATION IMPACT RESOLUTION

### مستشار العناية المهنية المالي

برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

برج المملكة، دور ٢١

ص.ب ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦١١٢١١٠٤٠٠

فاكس: +٩٦٦١١٢١١٠٤٠١

البريد الإلكتروني: Mohamad.baydoun@pwc.com

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/me



تنويه: جميع المستشارين ومراجعي الحسابات المستقلين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهمًا أو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة من أي نوع في الشركة.

## الجدول الزمني لعملية الانتقال

يتضمن هذا القسم جدول زمني يوضح التواريخ المهمة لعملية انتقال أسهم المُصدر إلى السوق الرئيسية:

التاريخ	الحدث
يوم الخميس ١٤٤٤/١٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠٦ م).	موافقة مجلس الإدارة على عملية الانتقال للسوق الرئيسية
يوم الأحد ١٤٤٦/٠٩/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٣ م).	تاريخ نشر تقرير مجلس الإدارة
يوم الأحد ١٤٤٧/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٧ م).	تاريخ تقديم طلب عملية الانتقال للسوق الرئيسية
يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١ م).	تاريخ الحصول على موافقة شركة تداول السعودية
تبدأ من يوم الأحد ١٤٤٧/٠٤/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٥ م) وتنتهي في يوم الخميس ١٤٤٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م) لمدة عشرة (١٠) أيام تداول.	فترة نشر مستند الانتقال للمعانة في الموقع الإلكتروني للشركة والسوق والمستشار المالي
يوم الأحد ١٤٤٧/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٩ م).	تاريخ تعليق/ إيقاف تداول أسهم الشركة لغرض انتقالها للسوق الرئيسية
خلال مدة لا تزيد عن خمسة (٥) أيام تداول من تعليق/ إيقاف تداول أسهم الشركة.	تاريخ آخر يوم من فترة تعليق/ إيقاف التداول على السهم
سيتم الاعلان عن تاريخ الانتقال إلى السوق الرئيسية عبر موقع شركة تداول السعودية.	التاريخ المتوقع لإدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية

ولمزيد من المعلومات نرجو الاطلاع على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.alrajhi-capital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.canadian-mc.com).

## جدول المحتويات

١	١- التعريفات والمصطلحات
٥	٢- عوامل المخاطرة
٥	١-٢ المخاطر المتعلقة بالمُصدر
١٤	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه المُصدر
١٧	٣-٢ المخاطر المتعلقة في الأوراق المالية المدرجة في السوق الرئيسية
٢١	٣- الغرض من الانتقال إلى السوق الرئيسية
٢٣	٤- نبذة عن الشركة
٢٣	١-٤ مقدمة
٢٣	٢-٤ رؤية الشركة
٢٣	٣-٤ رسالة الشركة
٢٤	٤-٤ استراتيجية الشركة
٢٤	٥-٤ القيم الأساسية للشركة
٢٤	٦-٤ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة
٢٥	٧-٤ أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها
٢٦	٨-٤ المقر الرئيسي والمراكز الطبية ومكاتب إدارة التطوير
٢٧	٩-٤ الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية
٢٨	١٠-٤ الاعتمادات والشهادات
٣٠	٥- الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة
٣٠	١-٥ معلومات الشركة وتاريخ تأسيسها
٣١	٢-٥ الهيكل الإداري
٣٢	٣-٥ مجلس الإدارة وأمين السر
٣٩	٤-٥ لجان مجلس الإدارة
٤٥	٥-٥ الإدارة التنفيذية
٤٨	٦-٥ حوكمة الشركة

٥٠

## ٦- المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة

٥٠	١-٦	تاريخ الشركة وتطور رأس المال
٥١	٢-٦	أغراض الشركة
٥١	٣-٦	فروع الشركة
٥٢	٤-٦	تراخيص الشركة
٥٥	٥-٦	الاتفاقيات الجوهرية
٦٠	٦-٦	اتفاقيات التمويل
٦٠	٧-٦	الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة
٦١	٨-٦	العقارات
٧٢	٩-٦	الملكية الفكرية (الأصول غير الملموسة)
٧٢	١٠-٦	التأمين
٧٣	١١-٦	القوى العاملة
٧٣	١٢-٦	الدعاوى والمطالبات القضائية
٧٣	١٣-٦	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

٧٥

## ٧- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

٧٥	١-٧	مقدمة
٧٥	٢-٧	إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية
٧٦	٣-٧	نبذة عن الشركة
٧٧	٤-٧	ملخص السياسات المحاسبية
٨٦	٥-٧	نتائج العمليات للسنوات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١١٤	٦-٧	نتائج العمليات للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

١٣٦

## ٨- تقرير المحاسب القانوني

١٣٧	١-٨	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١٦٨	٢-٨	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٩٩	٣-٨	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٢٣١	٤-٨	القوائم المالية المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

## فهرس الجدول

٢٥	الجدول رقم ٤-١: إجمالي إيرادات الشركة بحسب الأنشطة الرئيسية بالريال السعودي
٢٦	الجدول رقم ٤-٢: المقر الرئيسي والمراكز الطبية وفروع إدارة التطوير
٣٢	الجدول رقم ٥-١: أسماء أعضاء المجلس والمعلومات الأخرى ذات الصلة بهم كما في تاريخ إصدار هذا المُستند:
٣٢	الجدول رقم ٥-٢: رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس وأمين السر
٣٢	الجدول رقم ٥-٣: الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وفق سجل المساهمين بتاريخ ١٦/٢/١٤٤٧هـ (الموافق ١٠/٢٥/٢٠٢٥م)
٣٦	الجدول رقم ٥-٤: السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
٣٩	الجدول رقم ٥-٥: أعضاء لجنة المراجعة كما في تاريخ هذا المستند
٤١	الجدول رقم ٥-٦: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما في تاريخ هذا المستند
٤٣	الجدول رقم ٥-٧: أعضاء لجنة الاستثمار كما في تاريخ هذا المستند
٤٤	الجدول رقم ٥-٨: أعضاء اللجنة التنفيذية كما في تاريخ هذا المستند
٤٥	الجدول رقم ٥-٩: أعضاء الإدارة التنفيذية كما في تاريخ هذا المستند
٤٥	الجدول رقم ٥-١٠: السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية كما في تاريخ هذا المستند
٥١	الجدول رقم ٦-١: فروع الشركة كما في تاريخ هذا المستند
٥٢	الجدول رقم ٦-٢: التراخيص الصادرة للشركة كما في تاريخ هذا المستند
٥٣	الجدول رقم ٦-٣: التراخيص الصادرة لفروع الشركة كما في تاريخ هذا المستند
٥٥	الجدول رقم ٦-٤: الاتفاقيات الجوهرية المبرمة من قبل الشركة كما في تاريخ هذا المستند
٦٠	الجدول رقم ٥-٦: الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المبرمة من قبل الشركة كما في تاريخ هذا المستند خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والربع الأول من ٢٠٢٥م.
٦١	الجدول رقم ٦-٦: العقارات المستأجرة من قبل الشركة كما في تاريخ هذا المستند.
٧٢	الجدول رقم ٦-٧: العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة كما في تاريخ هذا المستند
٧٢	الجدول رقم ٦-٨: وثائق التأمين الخاصة بالشركة وفروعها كما في تاريخ هذا المستند
٧٦	الجدول رقم ٦-٩: فروع الشركة
٨٦	الجدول رقم ٧-٢: قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م
٨٩	الجدول رقم ٧-٣: الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٩٠	الجدول رقم ٤-٧: إيرادات عملاء الشركات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
٩١	الجدول رقم ٥-٧: إيرادات الشركة من العيادات بحسب الموقع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
٩٢	الجدول رقم ٦-٧: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
٩٤	الجدول رقم ٧-٧: مجمل ربح الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
٩٥	الجدول رقم ٨-٧: المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
٩٨	الجدول رقم ٩-٧: مصاريف البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
٩٩	الجدول رقم ١٠-٧: التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٠	الجدول رقم ١١-٧: الدخل الآخر، بالصافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠١	الجدول رقم ١٢-٧: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٣	الجدول رقم ١٣-٧: الممتلكات والمعدات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٥	الجدول رقم ١٤-٧: حق استخدام الأصول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٦	الجدول رقم ١٥-٧: المخزون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٧	الجدول رقم ١٦-٧: الذمم المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٧	الجدول رقم ١٧-٧: الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٨	الجدول رقم ١٨-٧: المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٩	الجدول رقم ١٩-٧: النقد وما في حكمه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١٠٩	الجدول رقم ٢٠-٧: التزامات منافع الموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١١٠	الجدول رقم ٢١-٧: الحركة خلال السنة التي تمت على التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١١٠	الجدول رقم ٢٢-٧: تبويب التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١١٠	الجدول رقم ٢٣-٧: استحقاق التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١١١	الجدول رقم ٢٤-٧: الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١١٢	الجدول رقم ٢٥-٧: مخصص الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١١٢	الجدول رقم ٢٦-٧: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م, ٢٠٢٣م, و٢٠٢٤م
١١٤	الجدول رقم ٢٧-٧: قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م, ٢٠٢٥م
١١٦	الجدول رقم ٢٨-٧: الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م, ٢٠٢٥م

١١٧	الجدول رقم ٧-٢٩: إيرادات عملاء الشركات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١١٧	الجدول رقم ٧-٣٠: إيرادات الشركة من العيادات بحسب الموقع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١١٨	الجدول رقم ٧-٣١: تكلفة الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١٢٠	الجدول رقم ٧-٣٢: إيرادات ومجمل ربح الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١٢١	الجدول رقم ٧-٣٣: المصاريف العمومية والإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١٢٢	الجدول رقم ٧-٣٤: مصاريف البيع والتسويق لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١٢٣	الجدول رقم ٧-٣٥: التكاليف التمويلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١٢٤	الجدول رقم ٧-٣٦: الدخل الآخر، بالصافي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م
١٢٥	الجدول رقم ٧-٣٧: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٢٦	الجدول رقم ٧-٣٨: الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٢٨	الجدول رقم ٧-٣٩: حق استخدام الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٢٨	الجدول رقم ٧-٤٠: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٢٩	الجدول رقم ٧-٤١: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٢٩	الجدول رقم ٧-٤٢: الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٢٩	الجدول رقم ٧-٤٣: المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣٠	الجدول رقم ٧-٤٤: النقد وما افي حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣١	الجدول رقم ٧-٤٥: التزامات منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣١	الجدول رقم ٧-٤٦: الحركة خلال السنة التي تمت على التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣١	الجدول رقم ٧-٤٧: تيوب التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣١	الجدول رقم ٧-٤٨: استحقاق التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣٢	الجدول رقم ٧-٤٩: الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣٢	الجدول رقم ٧-٥٠: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٣٣	الجدول رقم ٧-٥١: قائمة التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م



CNMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

01

التعريفات  
والمصطلحات

## 1- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في مستند الانتقال إلى السوق الرئيسي هذا:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً).
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بالمملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة (مجلس المنافسة سابقاً) وهي هيئة حكومية مستقلة مالية وإدارياً، تم تأسيسها في عام ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨م) وتهدف إلى تعزيز المنافسة العادلة وتشجيعها ومكافحة الممارسات الاحتكارية غير المشروعة وضمان الوفرة والتنوع في السلع والخدمات ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية، وتشجيع الابتكار.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٠م/٠٦/٢٠) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٠٦/٢٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣م/٠١/١٩)، وأي تعديل يطرأ عليها.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧م/٠٢/١٣)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٠٦/٢٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣م/٠١/١٨)، وأي تعديلات يطرأ عليها.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٤/٠٩/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٧م/١٢/٢٧) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٦/٠٢/١٤٢٤هـ المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٥٣-٢٠٢٥) وتاريخ ١١/٢١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥م/٠٥/١٩).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)، والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٤/٠٩/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٧م/١٢/٢٧)، والمعدلة بموجب قراره رقم (٢-٥٣-٢٠٢٥) وتاريخ ١١/٢١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥م/٠٥/١٩)، وأي تعديلات يطرأ عليها.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة تداول السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً) شركة تداول السعودية «سوق الأوراق المالية السعودية» هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية. المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٢٩/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧م/٠٣/١٩)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
السوق الرئيسية	السوق التي تتداول فيها الأوراق المالية التي تم تسجيلها وطرحها بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وقبول إدراجها بموجب الباب الثالث من قواعد الإدراج.
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وطرحها بموجب الباب الثامن من «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» وقبول إدراجها بموجب الباب الثامن «قواعد الإدراج».
الانتقال	تقديم طلب لتداول السعودية لانتقال أسهم الشركة من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الانتقال إلى السوق الرئيسية	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ سبعة وسبعين مليون (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال (١) سعودي.
القيمة الاسمية	ريال (١) سعودي للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المساهم أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسية.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وتعديلاته.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤م والربع الأول من عام ٢٠٢٥م.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق سواء في السوق الرئيسية أو السوق الموازية، أو - حيث يسمح سياق النص بذلك- تقديم طلب إدراج إلى السوق.
الانتقال	انتقال أسهم المصدر من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية.
مستند الانتقال إلى السوق الرئيسية / المستند	مستند الانتقال هذا، وهو الوثيقة المطلوبة لانتقال الأسهم إلى السوق الرئيسية، وذلك بموجب قواعد الإدراج.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (هـ).
المستشار المالي	شركة الراجحي المالية.
المحاسب القانوني للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤م والربع الأول من عام ٢٠٢٥م	شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - BDO.
مستشار العناية الواجبة المهنية المالي	شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
مستشار العناية الواجبة المهنية القانوني	شركة شركاء سهيل للمحاماة والاستشارات القانونية.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
السيطرة	وفقاً لقائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد السوق ولقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن الهيئة، تتمثل السيطرة في القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: ١. امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. ٢. حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الجمهور	تعنى في قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد السوق الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسية.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
التوطين أو السعودية	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين وإحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقدم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلايني والأخضر والأحمر.
الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الدولار	الدولار الأمريكي - العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى (١٥٪) وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).



CNMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

02

عوامل المخاطرة

## ٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسية ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم محل الانتقال والتداول في السوق الرئيسية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم المقرر إدراجها في السوق الرئيسية، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، حيث إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً بأنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية. وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنّ لإدارة الشركة أن تحدها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي إلى انخفاض في سعر الأسهم، وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يؤدي إلى خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزء منها.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم محل الانتقال إلى السوق الرئيسية.

إن المخاطر المبينة أدناه غير مرتبة وفقاً للترتيب الذي يعكس أهميتها وتأثيرها المتوقع على الشركة. كما قد يكون لدى الشركة مخاطر أخرى غير معلومة أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذا المستند. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذا المستند قد لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها و/أو لا تبين جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في الأسهم.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالفصل

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

وضعت الشركة خطة استراتيجية تهدف إلى التوسع في خدماتها وتعزيز حصتها السوقية وتحقيق نمو مستدام في الإيرادات والربحية. وتشمل هذه الخطة دخول أسواق جديدة، وتوقيع عقود إضافية، وتطوير البنية التحتية التقنية، وتحسين كفاءة التشغيل، وتنويع مصادر الدخل. وتعتمد هذه الخطة في تنفيذها على عدة عوامل، من أبرزها: توفر الكوادر البشرية المؤهلة، والحصول على التراخيص والموافقات النظامية اللازمة، وتأمين التمويل المطلوب في الوقت المناسب وبشروط مناسبة، ونجاح الشركة في المنافسة على العقود الجديدة. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على تنفيذ خطتها الاستراتيجية كما هو مخطط لها، حيث أن أي تأخير أو إخفاق في تنفيذ هذه المبادرات قد يؤدي إلى عدم تحقق أهداف النمو والإيرادات والربحية ضمن الإطار الزمني المتوقع. كما أن تغيرات السوق أو البيئة التنظيمية أو التكنولوجية قد تتطلب تعديلاً جوهرياً في الخطة الاستراتيجية، مما يضيف درجة من عدم اليقين بشأن مستقبل الشركة. وفي حال عدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها بكفاءة، فقد يؤدي ذلك إلى تراجع ثقة العملاء أو فقدان فرص استثمارية، أو عدم تحقيق عائدات كافية لتغطية التكاليف، وبالتالي سيؤثر سلباً على نتائج أعمالها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات

تخضع الشركة لعدد من الأنظمة واللوائح التي تتطلب منها الحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة في المملكة لممارسة أنشطتها التجارية. وقد حصلت الشركة على معظم التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات السارية المتعلقة بأنشطتها التجارية كما في تاريخ هذا المستند، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص بفتح مؤسسة صحية خاصة الصادر عن وزارة الصحة وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادة السلامة الصادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني وشهادات تسجيل العلامات التجارية الصادرة عن الهيئة السعودية للملكية الفكرية وشهادات السعودية الصادرة عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وشهادات التأمينات الاجتماعية الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٤) «تراخيص الشركة» من القسم (٦) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» من هذا المستند).

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تحتفظ بسجل تجاري لشركة ذات مسؤولية محدودة غير نشطة برقم (٢٠٥٠٦٧٨٦١) في طور الشطب، كما أن شهادة الزكاة المقيدة بالرقم (١١١٦٢٢٤٩٦٤) لا تغطي أحد فروع الشركة المقيد بالسجل التجاري رقم (١٠٠٩٠٤٢٦٥٩). كما تبين وجود بعض التراخيص والشهادات المنتهية، منها الموافقة المبدئية لفتح مؤسسة صحية لفرع بقيق المنتهية في ١٤٤٥/٠٩/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٨ م)، وتصريح الدفاع المدني المنتهي في ١٤٤١/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٥ م)، ورخصة النشاط التجاري المنتهية في ١٤٤٠/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٧ م). وفي حال عدم تمكن الشركة من استكمال إجراءات شطب السجل التجاري غير النشط أو معالجة عدم شمول شهادة الزكاة لكافة الفروع أو تجديد هذه التراخيص والشهادات في الوقت المناسب، فإنها قد تواجه معرقلات نظامية ومالية تؤثر على استمرارية ممارسة نشاطها. وفي حال عدم تمكن الشركة من استكمال إجراءات شطب السجل التجاري غير النشط أو معالجة عدم شمول شهادة الزكاة لكافة الفروع أو تجديد هذه التراخيص والشهادات في الوقت المناسب، فإنها قد تواجه معرقلات نظامية ومالية تؤثر على استمرارية ممارسة نشاطها.

والشركة تقوم وقت هذا المستند بتجديد عدد من هذه الشهادات وتمضي في إجراءاتها. إلا أنه في حال عدم تمكن الشركة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعيادات

تشغل الشركة عيادات طبية لدعم عمليات المشاريع، إلا أن هذه العيادات تُحقق حاليًا خسائر تؤثر سلبًا على الربحية الإجمالية. فقد تكبدت العيادات خسائر بلغت ٦,٣ مليون ريال سعودي و ٧,٤ مليون ريال سعودي و ٩,٢ مليون ريال سعودي في الأعوام المالية ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والربع الأول من عام ٢٠٢٥ م على التوالي. ومن الجدير بالذكر أن العيادات تُعد ضرورية للشركة، حتى لو كانت تعمل بخسارة، نظرًا لأنها مطلوبة للحصول على تراخيص الأطباء اللازمة للعمل في العيادات وعلى المنصات النفطية. تنشأ هذه الخسائر من الخدمات الطبية المقدمة من العيادات لموظفي المشاريع، حيث يتم تسجيل الإيرادات الناتجة عن هذه الخدمات الطبية تحت إيرادات المشاريع، بينما تتحمل العيادات تكاليفها. وهذا النهج المحاسبي يقام الضغط المالي على العيادات وبالتالي على الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، من الجدير بالملاحظة أن ربحية المشاريع الأخرى قد تكون مُقيّمة بصورة مُبالغ فيها إلى حد ما، حيث إن بعض التكاليف الطبية والفحوصات لا تُحمل على المشاريع نفسها ولكن على العيادات. وقد يؤدي توزيع التكاليف هذا لتصور مُضلل حول الأداء المالي الحقيقي للمشاريع بينما يزيد من كثافة التكاليف المُسجّلة للعيادات. وبلغت إيرادات الفحوصات الطبية المسجّلة تحت المشاريع في عام ٢٠٢٣ م نحو ٩,٢ مليون ريال سعودي، مما أدى إلى تحقيق المشاريع الأخرى ربحًا فعليًا قدره ١٢,٩ مليون ريال سعودي، في حين بلغ الربح الفعلي للعيادات ١,٨ مليون ريال سعودي فقط. وفي عام ٢٠٢٤ م، بلغت هذه الإيرادات ٤,٩ مليون ريال سعودي، وحققت المشاريع الأخرى ربحًا فعليًا قدره ١٦,١ مليون ريال سعودي، بينما سجلت العيادات خسائر إجمالية بلغت ٣,٤ مليون ريال سعودي. وفي الربع الأول من عام ٢٠٢٥ م، بلغت الإيرادات ١,٢ مليون ريال سعودي، وحققت المشاريع الأخرى ربحًا فعليًا قدره ٤,٧ مليون ريال سعودي، في حين تكبدت العيادات خسائر فعلية بلغت ٠,٧٩ مليون ريال سعودي، وذلك مع الأخذ في الاعتبار انخفاض الإيرادات المقابلة نتيجة انخفاض هذه الإيرادات وزيادة تكاليف الموظفين الثابتة الخاصة بالعيادات.

إن استمرار الخسائر التشغيلية للعيادات، إلى جانب احتمالية المُبالغة في تقييم ربحية المشاريع الأخرى، قد يُحدث أثرًا سلبيًا ماديًا على النتائج المالية الإجمالية للشركة ومركزها المالي، خاصة في ظل الحاجة المستمرة لتشغيل هذه العيادات كمتطلب تنظيمي ضروري لعمليات الشركة.

### ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد الشركة بدرجة كبيرة على شريحة محدودة من العملاء لتوليد الجزء الأعظم من إيراداتها؛ إذ شكّل أكبر ثلاثة عملاء في العام المالي ٢٠٢٢ م مبلغ ٦١,٠ مليون ريال سعودي بما نسبته ٧٥,١٪ من إجمالي الإيرادات، وفي العام المالي ٢٠٢٣ م مبلغ ٦٨,٩ مليون ريال سعودي بما نسبته ٦٨,٦٪ من إجمالي الإيرادات، وفي العام المالي ٢٠٢٤ م مبلغ ٦٥,٦ مليون ريال سعودي بما نسبته ٥٩,٢٪ من إجمالي الإيرادات، وفي الربع الأول للعام المالي ٢٠٢٥ م مبلغ ١٧,٨ مليون ريال سعودي بما نسبته ٥٩,٢٪ من إجمالي الإيرادات؛ حيث تركزت نسبة إجمالي الإيرادات في الربع الأول للعام المالي ٢٠٢٥ م في شركة أرامكو<sup>(١)</sup> (حوالي ٤٥,٥٪ من إجمالي الإيرادات)، وشركة كيه سي إي ديتوغ الخليج للنفط (حوالي ٧,٣٪)، وشركة أديس القابضة (حوالي ٦,٣٪). وينتهي العقد الحالي مع أرامكو<sup>(٢)</sup> في ديسمبر ٢٠٢٥ م مع خيار تمديد حتى ديسمبر ٢٠٢٧ م؛ وبعد ذلك يتعيّن على الشركة خوض عملية مناقصة تنافسية للفوز بعقد جديد. كذلك تنتهي عقود شركة أديس القابضة

<sup>١</sup> تتمثل هذه الإيرادات من العقد الذي أبرمته الشركة ابتداءً مع شركة أرامكو السعودية، وعند تجديده أصبح مع شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية، وهي الجهة المزودة للخدمات الطبية لشركة أرامكو.

<sup>٢</sup> يمثل هذا العقد، العقد الذي أبرمته الشركة ابتداءً مع شركة أرامكو السعودية، وعند تجديده أصبح مع شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية، وهي الجهة المزودة للخدمات الطبية لشركة أرامكو.

وشركة كيه سي إي ديتوغ الخليج للحضر في ديسمبر ٢٠٢٥م وسبتمبر ٢٠٢٦م على التوالي، مما يعرّض تدفقات الإيرادات لمخاطر تجديد أو استبدال تلك العقود في وقتٍ واحد تقريبًا.

إن هذا الاعتماد يفرض مخاطر كبيرة على ربحية الشركة المستقبلية واستدامتها، مما يؤكد الأهمية الاستراتيجية لتنوع قاعدة عملائها للحد من مخاطر عدم الاستقرار المالي وإن فشل الشركة في تجديد أيٍّ من هذه العقود الرئيسية، أو تجديدها بشروطٍ أقل ملاءمة، أو فقدان أحد هؤلاء العملاء لأي سبب - بما في ذلك خفض الإنفاق الرأسمالي لدى العميل، أو تغيير استراتيجيته، أو إخفاق الشركة في تلبية مستويات الخدمة المتعاقد عليها - قد يحدث أثرًا سلبيًا ماديًا على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التزام الشركة بالإفصاحات المستمرة

إن الشركة كونها شركة مساهمة عامة مدرجة ملتزمة تجاه السوق بالإفصاح عن الأمور الواجبة الإفصاح عنها تجاه السوق وفق ما نصت عليه قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وأي تغيرات تطرأ عليها.

إن التزام الشركة بالإفصاح عن المسائل الواجب الإفصاح عنها يعد التزامًا مُستمرًا وواجبًا عليها لتوفير المعلومات إلى السوق المالية من خلال عرض كافة الأمور التي تطرأ على أنشطة الشركة وأعمالها والذي بدوره سيكون له تأثير على قرار المستثمرين بالاستثمار في أسهم الشركة من عدمه. وعلى الشركة التقيد بالإفصاح المستمر عن الأمور الهامة الواجب نشرها للسوق المالية عند حدوثها بشكل فوري.

إن إغفال الشركة أو تأخرها في الإفصاح عن تلك المسائل الواجب الإفصاح عنها وفقًا لما نصت عليه قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة تعدّ مخالفة لقواعد السوق المالية مما قد يعرض الشركة للمخالفات من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة وأداء السهم.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية أو المقرضين الحكوميين أو الممولين الآخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية. وتعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكاليف أقل أو بشروط مناسبة لمركزها المالي المستقبلي والظروف الاقتصادية العالمية وظروف السوق المالية وأسعار الفائدة وتوافر الائتمان من البنوك أو المقرضين الخارجيين وثقة المقرضين في الشركة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل على الإطلاق أو بشروط معقولة لأي سبب، مثل فرض القيود على التمويل أو على نظرة المقرضين للمجموعة أو على النتائج المستقبلية لعمليات الشركة والمركز المالي والتدفقات النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة أيضًا إلى جعل الشركة عرضة للزيادات في معدلات الفائدة و/أو العملات، والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية العالمية، وقد لا تضمن الشركة قدرتها على الحصول على مثل هذا التمويل بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة ومعدلات العملات، سواء كانت ثابتة أو متغيرة، والتي تقوم البنوك بتطبيقها إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتحملها الشركة، مما سيؤثر سلبيًا على أرباحها المستقبلية وقدرتها على الدفع والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين. ونتيجة لذلك، قد لا تكون قادرة على الاستفادة من الفرص التجارية، مثل فرص الاستحواذ، أو الاستجابة للتغيرات في ظروف السوق أو القطاع. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع تكاليف الموظفين

تعتمد ربحية الشركة بدرجة كبيرة على القدرة على التحكم في التكاليف المرتبطة بالكادر البشري، وبشكل خاص الأطباء والممرضين والسائقين العاملين في المواقع النائية والبحرية - مثل المنصات البحرية والسفن - حيث تقتضي طبيعة العمل تقديم رواتب منافسة للغاية لضمان جذب الكفاءات والاحتفاظ بها. وقد أدى ذلك إلى ارتفاع متوسط الرواتب بشكل ملحوظ خلال العامين الماليين ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، دون أن يواكب ذلك زيادة مماثلة في الإيرادات، ما أسهم في تراجع الربحية خلال تلك الفترات. وعلى الرغم من تحسّن طفيف في الهوامش خلال العام المالي ٢٠٢٢م نتيجة توقيع عقود جديدة بأسعار أعلى ومبيعات سيارات الإسعاف خلال نفس الفترة، وخلال الربع الأول من ٢٠٢٥م، غيرت الشركة استراتيجيتها، حيث خفضت اعتمادها على موظفيها الدائمين (FTEs) واستبدلتهم بعمالة خارجية برواتب أقل، مما أسهم في تحسين الربحية خلال تلك الفترة.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة اعتمدت تاريخيًا على العمالة الخارجية، حيث استعانت بأطباء وممرضين إضافيين للمشاريع عند الحاجة. وقد بلغ متوسط الراتب الشهري للموظف الخارجي ٩,٢ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٢م، و٩,٨ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٣م، ثم انخفض إلى ٨,٨ ألف ريال سعودي في ٢٠٢٤م، و٨,٢ ألف ريال سعودي في الربع الأول من ٢٠٢٥م. كما بلغ متوسط نسبة الاعتماد على العمالة الخارجية ١٨٪ خلال الفترة من ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٤م، وارتفعت هذه النسبة إلى ٢٣٪ في الربع الأول من ٢٠٢٥م.

وعليه، فإن أي تغيير مفاجئ أو مستمر في تكلفة الكوادر البشرية - سواء من الموظفين الدائمين أو العمالة الخارجية -، قد يؤثر سلبيًا وبصورة جوهريّة على هوامش الربح والتدفقات النقدية للشركة، والتي قد تتعكس سلبيًا على نتائجها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 8-I-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدلاء بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 9-I-2 المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير عملياتها وأنشطتها المختلفة لأحكام نظام الشركات وبعد انتقالها إلى السوق الرئيسية، ستخضع الشركة إلى أحكام لائحة حوكمة الشركات. ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات متطلبات معينة لحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها، والتي تتطلب اتخاذ بعض الإجراءات لغرض ضمان الالتزام بشكل فعلي. ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات عقوبات صارمة على مخالفة أحكامهما وقواعدهما الإلزامية. لذلك، قد تتعرض الشركة لتلك العقوبات، بما في ذلك غرامات مالية و/أو السجن. فعلى سبيل المثال، ينص نظام الشركات على معاقبة كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصفي سجل بيانات كاذبة أو مضللة بالسجن لمدة لا تزيد على ثلاث (3) سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي. وتجدر الإشارة إلى أن نظام الشركات صدر بالمرسوم الملكي رقم م/ 132 بتاريخ 12/01/1443هـ (الموافق 30/06/2022م) ومن ثم دخل حيز التنفيذ بتاريخ 06/07/1444هـ (الموافق 19/01/2023م). وقد لا يكون حجم التأثير لتطبيق نظام الشركات الجديد على الشركات بشكل عام والشركة بشكل خاص وعملياتها ظاهراً في الوقت الحالي، وقد تتكبد الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام به. وفي حالة عدم التزام الشركة لهذه الأحكام والقواعد، سيكون لذلك تأثير سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

واعتمدت الجمعية العامة غير العادية لائحة حوكمة الشركة بتاريخ 11/07/1442هـ (الموافق 23/02/2021م). وتتضمن لائحة حوكمة الشركة أحكاماً مستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويعتمد نجاح الشركة في تنفيذ أحكام لائحة حوكمة الشركة بشكل صحيح على مدى إدراكها وفهمها لهذه الأحكام والتنفيذ السليم لها من قبل مجلس الإدارة ولجانته وكبار التنفيذيين، خاصة فيما يتعلق بمتطلبات استقلالية مجلس الإدارة وإجراءات تعارض المصالح ومتطلبات الإفصاح. وقد يؤدي عدم الالتزام للأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة، مما سيكون له تأثير سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وفي حالة عدم التزام الشركة لهذه الأحكام والقواعد، فقد تخضع الشركة لعقوبات وغرامات، مما سيكون له تأثير سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى أن أعضاء مجلس الإدارة ملزمين بواجبات العناية والولاء تجاه الشركة ومساهميها للعمل بما يخدم مصالحهم. وتتطلب هذه الواجبات من أعضاء مجلس الإدارة ممارسة العناية المعقولة والتصرف بما يخدم مصالح الشركة، لا مصالحهم الخاصة أو مصالح أصحاب المصلحة الآخرين، بما في ذلك في الحالات التي قد يكون فيها أحد أعضاء مجلس الإدارة في وضع تعارض مصالح بموجب معاملة مع طرف ذي علاقة أو ممارسة نشاط منافس. وفي حالة تقصير أعضاء مجلس الإدارة في الالتزام بواجبات العناية والولاء، فقد يكونوا عرضة للمسؤولية أمام الشركة فيما يتعلق بأفعالهم أو تقصيرهم، إضافة إلى أي مطالبات تتعلق بذلك. وينتج عن أي من هذه الأحداث - بشكل عام - استقالة العضو المعني أو إقالته، وخلو مقعد في مجلس الإدارة، مما قد يجد من قدرات المجلس على التداول في الأمور واتخاذ القرارات بشكل فعال، وصرف اهتمام موارد الشركة في إيجاد مرشح مؤهل وتعيينه، مما سيكون له تأثير سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 10-I-2 المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة في السوق الرئيسية

بالرغم من أن الإدارة العليا في الشركة لديها خبرة في إدارة الشركة كشركة مساهمة عامة مدرجة في السوق الموازية لأكثر من أربعة سنوات إلا أن خبرتهم قد تكون محدودة نسبياً نظراً لحدثة إدراج الشركة، كما قد لا تكون خبرتهم كافية لإدارة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية، وفي كيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية الرئيسية كالالتزام بمتطلبات الإفصاح المستمر التي تخضع لها الشركات المدرجة في السوق الرئيسية. وعليه يتوجب على الإدارة العليا للشركة بذل جهود إضافية لضمان التزامها بالقواعد والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية السعودية الرئيسية. وفي حال عدم التزام الشركة بهذه القواعد، أو التقصير في متطلبات الحوكمة والإفصاح، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة لعقوبات تنظيمية وغرامات والإعلان عنها، مما سوف يؤثر بدوره سلباً وبشكل جوهري على أعمالها وتوقعاتها ومركزها المالي.

## 11-I-2 المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة

يعتمد نجاح الشركة واستدامة أعمالها على قدرة الإدارة على اتخاذ قرارات استراتيجية وتشغيلية مدروسة وفي التوقيت المناسب، بما يواكب تطورات السوق ويلبي احتياجات العملاء ويحقق الكفاءة التشغيلية. وتشمل هذه القرارات مجالات متعددة، مثل التوسع الجغرافي، تسعير الخدمات، اختيار الشركاء، إدارة الموارد البشرية، وتخصيص رأس المال. وفي حال اتخذت الإدارة قرارات غير مناسبة - سواء بسبب

معلومات ناقصة، أو تقديرات غير دقيقة، أو ضعف في تقييم المخاطر، أو تأخر في الاستجابة للتغيرات - فقد يؤدي ذلك إلى نتائج سلبية جوهرية على أداء الشركة المالي والتشغيلي، وقد يؤثر أيضًا على قدرتها التنافسية في السوق، وعلى ثقة العملاء والمستثمرين في قدرتها على إدارة النمو. وعليه، فإن أي قرارات إدارية غير فعّالة قد تؤدي إلى خسارة فرص تجارية، أو زيادة في التكاليف، أو تعثر في المشاريع، فسينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الطبية والنقل الإسعافي على كوادر بشرية متخصصة، بما في ذلك الأطباء والمرضى والسائقين، الذين يُباشرون أعمالهم غالباً في مواقع نائية أو بيئات تشغيلية بحرية عالية الحساسية، حيث يُعد الالتزام بالضوابط المهنية والامتثال التنظيمي عاملاً جوهرياً في الحفاظ على سلامة المرضى واستمرار العلاقة مع العملاء. وبالرغم من اعتماد الشركة سياسات وإجراءات رقابية تهدف إلى الحد من وقوع الأخطاء أو السلوكيات غير النظامية، إلا أنه لا يمكن ضمان تلافي جميع التصرفات الفردية غير المشروعة أو المخالفة. وقد يشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر: التزوير، الاحتيال، الاختلاس، التصرف دون تفويض، الإهمال المهني، إساءة استخدام أصول الشركة، أو الإخلال بمتطلبات العقود القائمة. ونظراً لطبيعة العقود القائمة. ونظراً لطبيعة العقود القائمة التي تربط الشركة بجهات كبرى وحساسة - مثل الشركات العاملة في قطاعات الطاقة والصناعة - فإن أي سلوك غير مسؤول من أحد الموظفين قد يُعرض الشركة لمطالبات مالية أو جزائية أو تنظيمية، وقد يؤدي إلى فقدان عقود رئيسية أو الإضرار بفرص النمو المستقبلية. كما قد ينعكس وقوع مثل هذه الأخطاء على سمعة الشركة التجارية ومكانتها في السوق، مما يؤثر سلباً على قدرتها في التوسع أو في الفوز بعقود جديدة، ويُشكل في مجمله خطراً جوهرياً على استمرارية أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة أو سوء سلوكهم

قد ترتكب الإدارة العليا بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة أفعالاً قد تؤثر سلباً على الشركة، بما في ذلك سوء استخدام معلومات الشركة أو أنظمتها أو الإفصاح عن معلومات سرية أو نشر معلومات مضللة. كما قد لا تتمكن الشركة دوماً من منع الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة من ارتكاب أي سوء سلوك جسيم أو ضمان امتثالهم للوائح والسياسات الداخلية للشركة، الأمر الذي قد يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر أو غرامات أو التزامات مالية، أو يؤدي إلى الإساءة بسمعتها، وهذا ما من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، وتجدر الإشارة إلى أن الشركة توفر تغطية تأمينية ضد أخطاء وسهو الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة، والتي تهدف إلى التخفيف من الآثار الناجمة عن مثل هذه المخاطر.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرارية أعمالها على التشغيل السلس والمنظم لمنشأتها ومعدات الإسعافية وأنظمتها التقنية، وعلى الجاهزية الدائمة للكوادر الطبية واللوجستية المنتشرة في مواقع نائية أو بيئات تشغيلية حساسة. وبالنظر إلى طبيعة الخدمات المقدمة، فإن أي انقطاع مفاجئ في التشغيل - سواء نتيجة لأعطال فنية جسيمة في المركبات الإسعافية أو المعدات الطبية، أو خلل في أنظمة الحاسب الآلي أو الاتصالات، أو انقطاع في إمدادات الطاقة، أو حوادث ناتجة عن ظروف مناخية قاسية أو كوارث طبيعية - قد يُعطل قدرة الشركة على تقديم خدماتها في الوقت المحدد، ويحول دون الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه العملاء.

وقد يؤدي مثل هذا التوقف غير المتوقع إلى تراجع ثقة العملاء في مستوى الاعتمادية التشغيلية، لا سيما في ظل تركّز الأعمال في مشاريع حيوية. كما أن استمرار أي خلل تشغيلي دون معالجته الفورية قد يؤدي إلى تداعيات أوسع على نتائج الشركة المالية ومركزها التنافسي في السوق، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تُعد جودة الخدمات الطبية والإسعافية التي تقدمها الشركة عاملاً محورياً في المحافظة على ثقة عملائها، لا سيما في ظل التعاقد مع جهات كبرى تعمل في قطاعات استراتيجية ذات معايير تشغيلية صارمة. وتحرص الشركة على الالتزام بالمواصفات الفنية والاشتراطات التعاقدية ومعايير الأداء المطلوبة من قبل عملائها، إلا أنه لا يمكن ضمان عدم وقوع حالات من الإخلال بمستوى الجودة، سواء بسبب أخطاء بشرية، أو قصور في المعدات، أو ضغط في حجم العمليات الميدانية.

وقد يؤدي عدم الالتزام المستمر بمعايير الجودة المتوقعة إلى تراجع رضا العملاء، أو تسجيل ملاحظات سلبية خلال عمليات التقييم الدوري، أو فرض غرامات تعاقدية، أو حتى عدم تجديد العقود القائمة. كما أن أي تدهور في مستوى جودة الخدمة قد يُلحق ضرراً بسمعة الشركة في السوق، ويضعف قدرتها على الفوز بعقود جديدة أو الحفاظ على حصتها التعاقدية الحالية، مما سينعكس سلباً على الإيرادات، والنتائج التشغيلية، والمركز المالي للشركة مما سيؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

تخضع الشركة لمتطلبات الزكاة والضريبة في المملكة. وقد تؤثر أي زيادة في متطلبات الزكاة و/أو الضريبة المطبقة على الشركة بشكل سلبي في ربحيتها. أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٤هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠١٨م). ويفرض هذا النظام ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات. وفي ١٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) واستجابة للتأثير الاقتصادي لجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، أعلنت المملكة عن زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪، ودخلت حيز النفاذ بتاريخ ١٠/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٠م). وقد تؤثر هذه الزيادة أو أي زيادة مستقبلية في مستحقات الزكاة أو المتطلبات الضريبية المطبقة على الشركة تأثير سلبي على ربحيتها. وقد ترتكب الشركة أخطاءً أثناء تنفيذ المتطلبات التنظيمية، وهو ما قد يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة، والتي بدورها سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قامت الشركة منذ تأسيسها بتقديم إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وسداد الزكاة المستحقة، حيث حصلت الشركة على شهادة بالرقم (١١١٦٢٢٤٩٦٤) بتاريخ ٢٥/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠٢٥م) والتي تسري صلاحيتها لغاية تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٦م) وذلك عن إقرارها الزكوي المقدم عن العام المالي ٢٠٢٤م. إلا أن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تقوم دورياً بالرجوع للربوط الزكوية القديمة وإعادة تقييمها. ولا تضمن الشركة عدم قيام الهيئة بمراجعة أي قيود سابقة وفرض رسوم أو تكاليف إضافية على الشركة الأمر الذي سيؤثر على ربحية الشركة وتدفعاتها المالية وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٩) «الملكية الفكرية (الأصول غير الملموسة)» من القسم (٦) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» من هذا المستند). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

كما في تاريخ هذا المستند، تمتلك الشركة تغطية تأمينية على عملياتها من خلال العديد من أنواع وثائق التأمين، (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-١٠) «التأمين» من القسم (٦) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» من هذا المستند). وقد لا تكون وثائق التأمين التي تملكها الشركة كافية لتغطية جميع المخاطر التي تتعرض لها، كما قد لا تكون حدود التغطية التأمينية لتلك الوثائق كافية لتغطية جميع الخسائر التي قد تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالمخاطر المؤمن ضدها، ومن تلك المخاطر الخسائر المالية الضخمة، ومطالبات الإصابات الشخصية من الغير، والحوادث التي تقع أثناء العمليات، والخسارة المتحققة نتيجة الأضرار التي تلحق بممتلكات الشركة. وقد لا تكون الشركة قادرة على إثبات مطالباتها بخصوص وثائق التأمين السارية نظراً إلى وجود استثناءات أو قيود على التغطية التأمينية، مثل تقييد التغطية التأمينية على أنواع محددة من الحوادث، الأمر الذي سيدفع الشركة إلى تحمل التعويض عن الخسائر من أي حوادث أخرى بنفسها. كما قد تتأثر الشركة بعدد من المخاطر غير المشمولة في التغطية التأمينية أو التي تتطلب تغطية تأمينية ذات تكاليف مرتفعة أو تزيد عن قدرة الشركة. ويحتمل أيضاً وقوع حوادث في المستقبل لا تمتلك الشركة تغطية تأمينية لخسائرها، أو قد لا تكون مشمولة بالتغطية على الإطلاق، وقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تتجاوز قيمة مطالبات الشركة قيمة ونطاق تغطية وثائقها التأمينية، أو قد لا يكون الضرر مشمولاً بالتغطية التأمينية. ويمكن أيضاً أن ترفض شركة التأمين المعنية بالمطالبات المقدمة من الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على الحصول على التغطية التأمينية المناسبة بسبب زيادة أقساط التأمين أو عدم توفر التغطية نفسها (بسبب زيادة قيمة الأقساط التأمينية أو الخصومات أو متطلبات التأمين المشترك)، سواء كان ذلك مرتبطاً بقطاع الشركة على وجه الخصوص أو بشكل عام. وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى وتوزيعات أرباح مستحقة وجزء متداول من التزامات عقود الإيجار والتزام زكوي، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل

أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات الحكومية

قد تجد الشركة نفسها طرفاً في دعاوى قضائية سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

إن الشركة خاضعة لكافة المواد الإلزامية المنصوص عليها في نظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية ونظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة؛ عدا تلك المواد التي تعد استرشادية أو لا تنطبق عليها، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلب على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتادة مع الأطراف ذات العلاقة، وقد أبرمت الشركة عدة تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، حيث لدى الشركة كما في تاريخ هذا المستند عقد إيجار مع شركة خيرات العمرية العقارية، وتعامل مع شركة خيرات العمرية العقارية لتقديم خدمات المقاول، وتعامل مع شركة مهن للموارد البشرية لتقديم خدمات عمالية متخصصة، ويعد كل من سبق ذكرهم طرفاً ذي علاقة (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٧) «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من القسم (٦) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» من هذا المستند).

يخضع إبرام العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لأحكام الأنظمة واللوائح ذات الصلة، وفقاً للمادة السابعة والعشرين والمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات يتوجب عرض أي تعاملات يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها على الجمعية العامة ليتم الموافقة عليها. ويحظر على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة يكون له مصلحة في تلك المعاملات التصويت على تلك المعاملات سواء على مستوى مجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين. وقد التزمت الشركة بالحصول على موافقة الجمعية العامة بتاريخ ١٢/١٨/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤م) على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أما بالنسبة للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م فقد تمت الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٩/١٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٥م). وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على تجديد العقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى للتعاقد معهم لتنفيذ الأعمال المسندة حالياً إلى أطراف ذات علاقة. كما أنه وفي حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة المتعاقد معهم حالياً خلال فترة زمنية معقولة أو اضطرار الشركة لإبرام عقود بديلة بشروط قد لا تتناسب مع خططها وأهدافها الاستراتيجية، فإن ذلك قد يكبد الشركة تكاليف إضافية لإبرام تلك العقود. وفي حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعزولة أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة

قد يقوم بعض من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين بمنافسة الشركة، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات أو من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال الشركة وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر. وفي حال حدوث تعارض في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين من جهة أخرى، فسيكون لذلك أثر سلب وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة

كما بتاريخ هذا المستند، تقوم الشركة باستئجار العقارات لغرض أعمالها، حيث لدى الشركة واحد وعشرون (٢١) موقع مستأجر كما في تاريخ هذا المستند ولمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٦-٨) «العقارات» من القسم (٦) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» وبقيّة المعلومات الواردة في هذا المستند. حيث تتضمن أحكام عقود الإيجار

الخاصة بالشركة على مدد محددة، وفي حال لم تتمكن الشركة على استمرارية عقود الإيجار لما بعد المدة المحددة بالعقد أو تجديد العقود بنفس الشروط الحالية فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على الشركة ونتائج عملياتها، حيث إنه قد يصعب على الشركة إيجاد عقارات بديلة ذات مساحات تتناسب مع طبيعتها نشاطها. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن الالتزام بشروط تلك العقود أو عدم القدرة على تجديد تلك العقود مع ملاك الأراضي سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وإخلاء العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على خطط النمو للشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مركزها المالي وتدقيقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

## ٢٥-١-٢ مخاطر عدم توثيق عقود الإيجار إلكترونياً

أبرمت الشركة عدد (٢١) عقد إيجار بصفتها مستأجر، (١٩) منها موثقة في منصة إيجار و(٢) منها غير موثقة في منصة إيجار. وعليه، فإن الشركة قامت بتوثيق معظم عقود الإيجار التي أبرمتها في منصة إيجار، وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٠٥/٢٠١٤هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره النظامية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع الفقرة الفرعية (٦-٨) «العقارات» من القسم (٦) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» من هذا المستند). وحيث أن الشركة لم تقم بتوثيق عقدين من عقود الإيجار المبرمة والذي قد يترتب عليه عدم تمكن الشركة من حماية حقوقها في حال لم تقم بتسجيل تلك العقود، باعتبار أن عقد الإيجار الموثق في منصة إيجار يعتبر سناً تنفيذياً ويمكن للطرفين طلب تنفيذه مباشرة ولو بالإجبار عن طريق محاكم التنفيذ، دون الحاجة إلى رفع دعوى قضائية في حال أخل أحد الأطراف بالتزاماته الجوهري الناشئة عن العقد، كما يجنب الشركة خطورة رد الدعوى أمام المحاكم العامة لعدم تسجيل العقد.

## ٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

وتستخدم الشركة حالياً نظام «SOMAC» كأداة أساسية للمحاسبة، إلا أن قدراته محدودة، مما يدفع الشركة إلى الاعتماد بدرجة كبيرة على العمليات اليدوية في معالجة البيانات. وتشمل هذه القيود صعوبة إعداد التقارير التفصيلية الخاصة بالأداء والربحية بحسب المشاريع، وإعداد الميزانيات، وحساب التكاليف، وإصدار تقارير الأداء التشغيلي، ومتابعة أعمار المستندات. وتخطط الشركة لتشغيل نظام تخطيط موارد المؤسسات (ERP) خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٥م، بهدف أتمتة إدارة البيانات، وتحسين دقة المعلومات، وتعزيز الكفاءة التشغيلية العامة، بما يساهم في الحد من مخاطر الأخطاء ودعم بيئة عمل أكثر موثوقية وإنتاجية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات توطين الوظائف والعمالة الأجنبية

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين مطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لشهادة التوطين الصادرة عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بلغت نسبة السعودة لدى الشركة وفروعها كما في تاريخ ٣٠/٠١/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٥م) (٣١٪) ومُصنفة ضمن النطاق «الأخضر المتوسط» (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-١١) «القوى العاملة» من القسم (٦) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» من هذا المستند)، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عددًا من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتبارًا من ١٤/٠٤/٢٠١٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م)، وبواقع مائتي ريال سعودي شهريًا عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، تزيد إلى أربع مائة ٤٠٠ ريال سعودي شهريًا عام ٢٠١٩م ثم ست مائة ٦٠٠ ريال سعودي شهريًا عام ٢٠٢٠م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضًا رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتبارًا من ٠٢/٠٤/٢٠١٨هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠١٧م)، علمًا أنها سترتفع تدريجيًا من مائتي ٢٠٠ ريال سعودي شهريًا لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربع مائة ٤٠٠ ريال سعودي شهريًا لكل تابع في عام ٢٠٢٠م. وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين في الشركة حوالي ٦٩٪ من إجمالي الموظفين في الشركة وفروعها كما في تاريخ ٣٠/٠١/٢٠١٧هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٥م)، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

## ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة

تمتثل سمعة الشركة أحد أهم أصولها غير الملموسة، لاسيما في ظل طبيعة نشاطها القائم على تقديم خدمات طبية وإسعافية في مواقع تشغيلية حساسة لعملاء من قطاعات استراتيجية. وتعد السمعة عاملاً أساسياً في ترسيخ ثقة العملاء الحاليين واستقطاب عملاء جدد، فضلاً عن الحفاظ على علاقات مستقرة مع الجهات التنظيمية، ومن الممكن أن تتعرض سمعة الشركة نتيجة عوامل متعددة، مثل صدور نتائج مالية دون التوقعات، أو تورط الشركة أو أحد موظفيها في دعاوى أو مخالفات نظامية، أو الإخلال بمعايير الجودة والامتثال، أو تسليط الضوء الإعلامي على حادث عرضي أو خطأ فردي، أو الإخفاق في التعامل مع أزمة تشغيلية بصورة مهنية. ونظرًا للطبيعة الحساسة لنشاط الشركة، فإن أي ضرر قد يلحق بسمعتها - حتى وإن كان محدوداً أو مؤقتاً - قد يؤدي إلى فقدان عقود استراتيجية أو تقليص فرص النمو أو التشكيك في جاهزيتها التشغيلية. وبالتالي، فإن تضرر سمعة الشركة يمثل خطراً جوهرياً قد ينعكس سلباً على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحية أسهمها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣١-١-٢ عقد أكبر عميل للشركة

تعتمد الشركة اعتماداً جوهرياً على تجديد عقدها مع أكبر عملائها، شركة أرامكو<sup>(١)</sup>، إذ يمثل هذا العقد ما نسبته نحو ٤٥,٥٪ من إجمالي إيراداتها، الأمر الذي يجعله ركيزة أساسية لاستدامة أعمالها وتعزيز مركزها المالي. أبرمت الشركة عقدها الأول مع شركة أرامكو بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠١٥م، وقد تم تجديد العقد مرة واحدة في يناير ٢٠٢٠م عقب عملية منافسة، على أن يبدأ سريانه في يونيو من العام نفسه، غير أن دخوله حيز النفاذ تأجل حتى يونيو ٢٠٢١م نتيجة للظروف الاستثنائية التي فرضتها جائحة كوفيد-١٩. وكان العقد في السابق مبرماً بين الشركة ومقاول فرعي وشركة أرامكو، بينما أصبح بموجب التجديد قائماً بين الشركة وشركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية، مزود الخدمات الطبية التابع لشركة أرامكو، ويمتد حتى ديسمبر ٢٠٢٥م مع قابلية التمديد لعامين ميلاديين إضافيين حتى ديسمبر ٢٠٢٧م.

بموجب هذا العقد، تقدم الشركة لشركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية مجموعة من مستويات خدمات العيادات، تشمل خدمات التمريض والمسعفين وسيارات الإسعاف والسائقين والمستلزمات الطبية، وتقوم جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية باختيار المستوى المناسب وفقاً لاحتياجاته، ولكل مستوى تسعير خاص به يعتمد على طبيعة الخدمات المقدمة. ويكتسب هذا العقد أهمية استثنائية نظراً لضخامته ونسبة مساهمته في الإيرادات، ما يجعل أي تغيير في شروطه أو إنهائه أو حتى تأخر شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية في سداد المستحقات المترتبة عليها، من شأنه أن ينعكس سلباً وبصورة جوهرياً على نتائج الشركة المالية وأدائها التشغيلي وتدفقاتها النقدية، فضلاً عن تأثيره المحتمل على خطط النمو المستقبلية وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه المساهمين وأصحاب المصلحة.

<sup>٢</sup> يمثل هذا العقد، العقد الذي أبرمته الشركة ابتداءً مع شركة أرامكو السعودية، وعند تجديده أصبح مع شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية، وهي الجهة المزودة للخدمات الطبية لشركة أرامكو.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الفُصدر

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة باستقرار الاقتصاد العالمي وسلسلة سلاسل التوريد

يرتبط الأداء المالي والتشغيلي للشركة ارتباطاً وثيقاً باستقرار الاقتصاد العالمي وكفاءة سلاسل التوريد الدولية. ويشهد الاقتصاد العالمي في الآونة الأخيرة العديد من التحديات والتقلبات التي تؤثر بشكل مباشر وغير مباشر على عمليات الشركة وخططها الاستراتيجية. وتتمثل أبرز هذه التحديات في السياسات التجارية الصارمة، وخاصة الرسوم الجمركية المفروضة من قبل الولايات المتحدة الأمريكية على واردات العديد من الدول، بما في ذلك المعدات التي تعتمد عليها الشركة في عملياتها. وتجدر الإشارة إلى أن هذه الرسوم الجمركية قد تؤدي إلى زيادة كبيرة في تكاليف المعدات وقطع الغيار اللازمة للشركة، سواء بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر. كما أن التغيرات المفاجئة والمتكررة في السياسات التجارية العالمية تخلق حالة من عدم اليقين تجعل من الصعب على الشركة وضع خطط مالية وتشغيلية طويلة الأجل، مما قد يؤثر سلباً على كفاءة إدارة الموارد والاستثمارات الرأسمالية للشركة.

علاوة على ذلك، فإن حالة عدم الاستقرار السياسي والأمني في منطقة البحر الأحمر والمناطق المحيطة بها تشكل تحدياً كبيراً لسلاسل التوريد العالمية. حيث أدت الهجمات المتكررة على السفن التجارية، والتهديدات الأمنية المستمرة، والتوترات الجيوسياسية في المنطقة إلى اضطرابات كبيرة في حركة الشحن البحري، مما أثر على انتظام وتكلفة نقل البضائع عبر هذه الممرات الحيوية. وقد تسببت هذه الاضطرابات في تأخيرات كبيرة في جداول الشحن، وزيادة ملحوظة في تكاليف النقل والتأمين البحري، وصعوبات في تخطيط المخزون والإنتاج مما قد يضيف أعباءً مالية إضافية على الشركة.

وفي ظل هذه الظروف، قد تواجه الشركة صعوبات في توفير المعدات الطبية أو قطع الغيار أو المستلزمات التشغيلية في الوقت المناسب أو بالتكلفة المتوقعة، مما قد يؤدي إلى تعطل أو تأخير في تقديم الخدمات أو زيادة الضغط على المخزون التشغيلي. كما أن استمرار حالة عدم اليقين في الأسعار العالمية للسلع والمعدات قد يؤدي إلى تآكل هوامش الربحية، لا سيما في حال عدم القدرة على تمرير هذه التكاليف الإضافية للعملاء بسبب المنافسة السوقية أو القيود التعاقدية.

وبالنظر إلى أن هذه العوامل الاقتصادية والجيوسياسية تقع إلى حد كبير خارج نطاق سيطرة الشركة، فإن أي تدهور إضافي في الاستقرار الاقتصادي العالمي، أو تصاعد في التوترات التجارية، أو استمرار أو تفاقم الاضطرابات في منطقة البحر الأحمر، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على عمليات الشركة التشغيلية، وقدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية، ونتائجها المالية، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يرتبط الأداء المالي والتشغيلي للشركة بمدى استقرار وتطور الاقتصاد الكلي في المملكة، لا سيما في ظل اعتماد الشركة على عقود تشغيلية مع كيانات تعمل ضمن منظومة الاقتصاد الوطني، أو تعتمد بشكل مباشر أو غير مباشر على مستويات الإنفاق الحكومي. ويؤثر عدد من العوامل الاقتصادية على البيئة التي تعمل بها الشركة، مثل معدلات التضخم، ونمو الناتج المحلي الإجمالي، ومتوسط دخل الفرد، ومستويات الطلب على الخدمات الصحية الخاصة، ومعدلات التوظيف، والسياسات التنظيمية ذات الصلة. وبما أن الاقتصاد السعودي يعتمد بدرجة كبيرة على عائدات النفط، فإن أي تقلبات غير مواتية في أسعار النفط قد تؤثر بشكل جوهري على مستويات الإنفاق الحكومي، لا سيما في القطاعات المرتبطة بالبنية التحتية والخدمات التشغيلية، وهو ما قد يؤدي إلى تأجيل أو إلغاء مشاريع يتم التعاقد عليها مع القطاع الخاص، بما في ذلك الشركات التي تقدم خدمات طبية وتشغيلية مثل الشركة.

كما أن استمرار النمو الاقتصادي في المملكة مرهون بعدة عوامل أخرى، مثل وتيرة النمو السكاني، واستمرار الاستثمارات الحكومية والقطاع الخاص في المشروعات الاستراتيجية، ونجاح برامج التحول الوطني ورؤية المملكة ٢٠٣٠. وأي تباطؤ في هذه المؤشرات أو تراجع في جاذبية السوق المحلي قد ينعكس سلباً على حجم الطلب على خدمات الشركة، ويؤثر على قدرتها على التوسع، أو على مستويات الأسعار التعاقدية، أو على هوامش الربحية، مما يشكل خطراً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تزاول الشركة أعمالها ضمن سوق تنافسي يشهد تزايداً في عدد الجهات العاملة في مجال تقديم الخدمات الطبية والإسعافية، بما في ذلك الشركات المحلية والدولية التي تسعى للفوز بعقود تشغيلية مع جهات حكومية وشركات كبرى، لا سيما في ظل تركيز الطلب في مشاريع حساسة تتطلب مواصفات فنية محددة وأسعار تنافسية. وعلى الرغم من أن الشركة تمتلك سجلاً تشغيلياً مع عدد من العملاء الاستراتيجيين، إلا أنه لا يوجد ما يضمن قدرتها المستمرة على الحفاظ على حصتها السوقية أو الفوز بعقود جديدة بنفس الشروط التجارية والفنية الممنوحة لها سابقاً.

وتُعد سياسات التسعير المعتمدة من قبل المنافسين عاملاً جوهرياً في تحديد قدرة الشركة على المنافسة، حيث قد تضطر الشركة إلى تقديم عروض تسعيرية أقل للحفاظ على فرص الفوز بالمنافسات، وهو ما قد يؤثر على هوامش ربحيتها. كما أن دخول منافسين جدد إلى السوق أو تطوير نماذج تشغيلية أكثر كفاءة من قبل المنافسين الحاليين قد يؤدي إلى انخفاض في مستوى الطلب على خدمات الشركة أو تآكل في موقعها التفاوضي مع العملاء.

وفي حال عدم تمكن الشركة من التكيف مع متغيرات السوق أو مجاراة العروض المنافسة من حيث السعر أو الكفاءة التشغيلية أو المعايير الفنية، فقد يؤدي ذلك إلى فقدان عقود تشغيلية قائمة أو عدم الفوز بمشاريع جديدة، مما سينعكس سلباً وبصورة جوهرية على أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها التنافسي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

نظراً لطبيعة أعمال الشركة المعتمدة على تشغيل خدمات طبية وإسعافية ميدانية في مواقع متعددة تشمل مناطق نائية أو بيئات تشغيل بحرية وصناعية، فإنها تظل معرضة لمخاطر الكوارث الطبيعية مثل الفيضانات، العواصف، الزلازل، الحرائق، أو غيرها من الأحداث البيئية الخارجة عن السيطرة. وقد يؤدي وقوع مثل هذه الكوارث إلى أضرار مباشرة على منشآت الشركة أو مركباتها أو معداتها الطبية، أو إلى انقطاع في سلسلة الإمداد والتشغيل، مما يُعطل قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية في الوقت المحدد. وعلى الرغم من سعي الشركة للحصول على تغطية تأمينية مناسبة ضد بعض هذه المخاطر، إلا أنه لا يمكن ضمان توفر تغطية كافية أو بشروط مقبولة تجارياً لكافة أنواع الخسائر المحتملة. كما قد تتكبد الشركة في حال وقوع كارثة طبيعية تكاليف مالية ضخمة لإصلاح الأضرار أو استبدال الأصول المتضررة، بالإضافة إلى ما قد ينتج عن ذلك من خسارة عقود تشغيلية أو تراجع في الثقة التجارية.

وبالتالي، فإن أي كارثة طبيعية كبيرة قد تؤثر سلباً وبصورة جوهرية على استمرارية عمليات الشركة، ونتائجها التشغيلية، ومركزها المالي، وتدفعاتها النقدية، وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يرتبط الأداء المالي والتشغيلي للشركة بشكل وثيق باستقرار الأوضاع السياسية والاقتصادية في المملكة العربية السعودية، والتي بدورها قد تتأثر سلباً بالتطورات الجيوسياسية والإقليمية في منطقة الشرق الأوسط. وتشهد بعض دول المنطقة حالات من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني أو الاقتصادي، وقد يؤدي اتساع نطاق تلك الاضطرابات أو انتقال آثارها إلى دول الجوار إلى التأثير على مناخ الأعمال في المملكة العربية السعودية، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، من خلال تقلبات في أسعار السلع والخدمات، أو تقييد حركة التوريد، أو تغير في أولويات الإنفاق الحكومي، أو اضطراب في الأسواق المالية، وبالتالي فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه الظروف سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لرقابة عدد من الجهات التنظيمية في المملكة العربية السعودية، ومن ضمن تلك الجهات على سبيل المثال لا الحصر، وزارة الصحة، والهيئة السعودية للتحصينات الصحية، ووزارة التجارة، وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وغيرها من الجهات المختصة التي تُشرف على الجوانب المهنية والتنظيمية والإدارية ذات الصلة بنشاط الشركة. وبناءً على ذلك، تظل الشركة عرضة لمخاطر عدم الالتزام المستمر بالأنظمة السارية، أو للتغييرات التشريعية والتنظيمية المحتملة التي قد تُفرض عليها في أي وقت. وتشهد البيئة التنظيمية في المملكة تطوراً متسارعاً في عدد من القطاعات، مما قد يترتب عليه إصدار أنظمة جديدة أو تعديل قائمة، سواء في الجوانب الصحية، أو البيئية، أو الزكوية، أو التجارية، أو العمالية. وقد يفرض ذلك على الشركة التزامات إضافية، أو يتطلب إدخال تعديلات جوهرية على أنظمتها الداخلية أو نموذج عملها أو شروط تعاقداتها، مما يحتمل الشركة أعباء مالية غير متوقعة. كما قد يؤدي أي إخفاق في الالتزام المستمر بهذه الأنظمة إلى فرض غرامات أو عقوبات تنظيمية أو جزائية من قبل الجهات الرقابية المختصة، وهو ما قد يؤثر سلباً على سمعة الشركة وعلاقاتها التعاقدية، ويُعرق قدرتها على التوسع أو تقديم خدماتها في أسواق جديدة. وعليه، فإن أي تغييرات تنظيمية مستقبلية أو إخفاق في الامتثال للأنظمة المعمول بها حالياً، يُعد من العوامل الجوهرية التي قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالضرائب

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة، وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات الشركة، كما إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه لا يمكن الجزم بأنه لن تتم استحداث ضرائب أخرى سواء على دخل الشركة أو على أي من عملياتها؛ الأمر الذي لو تم سيؤثر جوهرياً على صافي دخل الشركة وعلى تنافسيتها.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من ٥٪ إلى ١٥٪، ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيم في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٥) وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠١٩م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (٢٢٧) وتاريخ ٢٥/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠١٩م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (١٠٪) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي.

بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع أنشطة الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بحماية البيئة، والصحة العامة، وسلامة العاملين، لا سيما في ظل طبيعة خدماتها التشغيلية المقدمة في مواقع صناعية أو بحرية أو مناطق نائية تتطلب مستويات عالية من الامتثال للمعايير التنظيمية المعقدة. وتقوم الجهات التنظيمية في المملكة، بما في ذلك المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي، ووزارة الصحة، بتحديث هذه المعايير بصورة دورية بما يفرض على الشركة ضرورة تطوير إجراءاتها التشغيلية والبنية التحتية التابعة لها باستمرار. ويمثل الالتزام المستمر بهذه المتطلبات تحدياً تشغيلياً ومالياً، إذ قد تضطر الشركة لتحمل نفقات إضافية لرصد وتطبيق التعديلات التنظيمية الجديدة، أو لإعادة تدريب الكوادر الفنية، أو لتركيبة معدات تتماشى مع المعايير البيئية والصحية المحدثة. كما أن أي حادث تشغيلي ناتج عن تقصير في الامتثال، مثل سوء إدارة النفايات الطبية أو المواد الملوثة أو أعطال الطوارئ في المركبات الميدانية، قد يُفضي إلى فرض غرامات أو عقوبات نظامية، أو حتى تعليق أو إلغاء التراخيص التشغيلية الخاصة بالشركة. وبالتالي، فإن أي إخفاق في الامتثال للأنظمة البيئية والصحية وسلامة العمل يشكّل خطراً جوهرياً على قدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها التشغيلية وفق المتطلبات النظامية، مما قد يؤثر سلباً على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية

نظراً لطبيعة أعمال الشركة التي تتركز في تقديم خدمات طبية وتشغيل إسعافي في مواقع ميدانية، فإن أي تفش واسع النطاق للأمراض المعدية، سواء داخل المملكة أو على مستوى عالمي، قد يشكّل خطراً جوهرياً يؤثر على استمرارية عمليات الشركة وكفاءتها التشغيلية. ويشمل ذلك الأوبئة أو الجوائح مثل فيروس كورونا (كوفيد-١٩) أو أية أمراض مستقبلية قد تستوجب تدخلات طبية واسعة النطاق أو فرض قيود تنظيمية على حركة الأفراد والمعدات. وقد يؤدي تفشي أي مرض معدٍ إلى تعطّل سلاسل التوريد، أو نقص في الكوادر الطبية المتخصصة نتيجة العدوى أو الحجر الصحي، أو تعليق خدمات بعض العقود في حال إغلاق المواقع الصناعية أو البحرية، أو فرض قيود حكومية تحد من قدرة الشركة على التنقل أو تقديم خدماتها وفق المواعيد التعاقدية. كما أن تصاعد الطلب غير المتوقع على خدمات الشركة في ظل الطوارئ قد يتجاوز طاقتها التشغيلية أو يتطلب استثمارات عاجلة في المعدات والكوادر، مما يخلق ضغوطاً تشغيلية ومالية إضافية.

وعلى الرغم من أن تفشي الأمراض قد يؤدي في بعض الحالات إلى زيادة مؤقتة في الطلب على خدمات الشركة، إلا أن الأثر الكلي لمثل هذه الأحداث يرتبط بعدم اليقين التنظيمي والاقتصادي، واحتمالية تكرار تدابير الإغلاق أو التقييد، وانخفاض مستويات النشاط الاقتصادي العام، الأمر الذي قد يؤثر سلباً وبصورة جوهرياً على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة في الأوراق المالية المدرجة في السوق الرئيسية

### ١-٣-٢ مخاطر عدم استيفاء متطلبات السيولة في السوق الرئيسية بعد الانتقال

يجب على الشركة استيفاء متطلبات السيولة المطلوبة للانتقال للسوق الرئيسية وعدم الإخلال بهذه المتطلبات بعد عملية الانتقال. حيث إن متطلبات السيولة تمثل التزام مستمر على الشركة. ويشمل ذلك المتطلبات المنصوص عليها في الفقرة (ب) من المادة السابعة من قواعد الإدراج في الأسهم محل طلب الانتقال، وكذلك المعايير الإضافية المتعلقة بتوافر السيولة في الأسهم وفقاً لقواعد السوق.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة مستوفية حالياً لهذه المتطلبات، حيث بلغ عدد المساهمين من فئة الجمهور (وفقاً لتعريف الجمهور الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد السوق) ٥٩١ مساهماً، وتبلغ ملكيتهم ٣٩,٦٤٤,٧٧٧ سهمًا، تمثل ما نسبته ٥١,٤٨٧٪ من إجمالي أسهم الشركة. كما أن الشركة مستوفية للمعايير الإضافية المتعلقة بتوافر السيولة في الأسهم محل طلب الانتقال في السوق الرئيسية وفقاً للشريحة الثالثة من المعيار الأول من المعايير الإضافية، إذ بلغ عدد المساهمين من فئة الجمهور ممن يمتلكون ١,٠٠٠ سهم فأكثر ٤٤٤ مساهماً، وتبلغ ملكيتهم ٣٩,٦١٠,٥٢٤ سهمًا، تمثل ما نسبته ٥١,٤٤٢٪ من إجمالي أسهم الشركة. كما أن عدد الأسهم المملوكة من قبل أعلى خمسة عشر (١٥) مساهماً من فئة الجمهور يبلغ سبعة عشر مليوناً وتسعمائة وأربعة وستون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وسبعون (١٧,٩٦٤,٣٧٣) سهمًا، وهو ما يمثل نسبة ٤٥,٣٥٢٪ من إجمالي ملكية الجمهور.

إن أي إخلال في متطلبات السيولة قد يتسبب في تعليق تداول أسهم الشركة. وفي حال الإخلال بهذه المتطلبات، يجب على الشركة أن تتخذ الإجراءات التصحيحية اللازمة لضمان استيفاء المتطلبات وفق المهلة الزمنية التي تحددها السوق وذلك بعد التنسيق مع هيئة السوق المالية، ويجب على الشركة أن تشعر السوق بشكل مستمر عن أي تطور في شأن اتخاذ الإجراءات التصحيحية، التي قد تتمثل على سبيل المثال في بيع المساهم الكبير لعدد من أسهمه على الجمهور بما يضمن تحقيق المتطلبات. وأن لعدم اتخاذ إجراءات التصحيحية تأثير سلبي جوهري على الشركة.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد يواجه السهم المصدر من الشركة تذبذبات سعرية ملحوظة في السوق المالية بعد انتقاله من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، ولا يمكن تقديم أي ضمانات بشأن استقرار السعر السوقي للسهم أو الحفاظ عليه ضمن نطاق معين. ويُعزى ذلك إلى عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة والتي قد تؤثر سلباً أو إيجاباً على أداء السهم، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: أوضاع السوق المالية بشكل عام، وتقلبات ثقة المستثمرين، وأداء الشركة المالي والتشغيلي، ومدى قدرتها على تنفيذ استراتيجياتها المعلنة، أو تأخير تنفيذ تلك الاستراتيجيات. علاوة على ذلك، فإن الأحداث الخارجية مثل دخول منافسين جدد إلى السوق، أو إعلانات تخص عمليات اندماج أو استحواذ أو تحالفات استراتيجية سواء من قبل الشركة أو من قبل جهات منافسة، قد تؤدي إلى تقلبات سعرية غير متوقعة.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

يتضمن هذا المستند بعض البيانات والمعلومات ذات الطابع التطلعي التي تم إعدادها استناداً إلى افتراضات وتقديرات مستقبلية تتعلق بأداء الشركة وخططها الاستراتيجية والبيئة التشغيلية التي تنشط ضمنها. وتجدر الإشارة إلى أن هذه البيانات التطلعية لا تُعد ضماناً بتحقيق نتائج معينة، إذ إن الأداء الفعلي للشركة قد يختلف جوهرياً عن التوقعات أو التصورات المستقبلية الواردة في هذا المستند، وذلك بسبب عدد من العوامل الداخلية والخارجية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة أو السيطرة عليها. وتشمل هذه العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية العامة، والتطورات التنظيمية، والتغيرات في الطلب على خدمات الشركة، وتوافر الكوادر المتخصصة، ومدى قدرة الشركة على تنفيذ خططها الاستراتيجية بكفاءة وفي الوقت المناسب. كما أن أي تغيير غير متوقع في تلك العوامل قد يؤدي إلى انحراف في النتائج الفعلية عن تلك المتوقعة.

وعليه، فإن البيانات التطلعية الواردة في هذا المستند يجب ألا تُفسر على أنها تأكيد أو التزام من الشركة أو أي من مستشاريها أو مساهميها بتحقيق نتائج معينة. ويوصى المستثمرون بأخذ هذه المخاطر في الاعتبار عند تقييم قرارهم الاستثماري، مع الإقرار بأن هذه البيانات تخضع لدرجة عالية من عدم اليقين وقد تتأثر بعوامل خارجة عن نطاق سيطرة الشركة.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

قد تُصدر الشركة أسهم جديدة في المستقبل ضمن الحدود النظامية المقررة، سواء لغرض زيادة رأس المال أو تمويل خطط توسعية أو الاستحواذ على أصول أو شركات أخرى أو لأي أغراض استراتيجية أخرى تراها ضرورية. وفي حال تم إصدار أسهم إضافية دون ممارسة جميع المساهمين الحاليين لحقهم في الاكتتاب، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض نسبي في نسبة ملكيتهم في الشركة، مما يترتب عليه تقليص حقوقهم التصويتية وحقوقهم في الأرباح المحتملة. وعليه، فإن قرار الشركة بإصدار أسهم إضافية مستقبلاً، دون مشاركة متكافئة من جميع المساهمين الحاليين، قد يؤثر سلباً على قيمة استثماراتهم ونسبة ملكيتهم، مما يُشكل خطراً جوهرياً يجب على المساهمين والمستثمرين المحتملين أخذه في الاعتبار عند تقييمهم لفرص الاستثمار في الشركة.

### ٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

يخضع توزيع الأرباح من قبل الشركة إلى عدد من العوامل المتغيرة، من بينها الأداء المالي والتشغيلي للشركة، وتوفر الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لما يحدده النظام الأساسي للشركة وأي تعليمات أو قيود تنظيمية أخرى، بالإضافة إلى احتياجات الشركة الرأسمالية المستقبلية، ومستوى السيولة المتاحة، وخططها التوسعية، والظروف الاقتصادية العامة. ولا يوجد ما يضمن قيام الشركة بتوزيع أرباح في أي فترة مالية مستقبلية، سواء من حيث المبلغ أو التكرار أو التوقيت. كما أن قيام الشركة بزيادة رأسمالها في المستقبل قد يؤدي إلى انخفاض ربحية السهم نتيجة توزيع الأرباح على عدد أكبر من الأسهم، مما قد يؤثر سلباً على العائد الاستثماري لحملة الأسهم الحاليين. ويخضع قرار توزيع الأرباح لسلطة الجمعية العامة العادية بناءً على توصية مجلس الإدارة، ووفقاً لما يتيح النظام الأساسي للشركة وأي تعليمات أو قيود تنظيمية أخرى. وعليه، يجب على المستثمرين إدراك أن عوائدهم من الاستثمار في أسهم الشركة قد لا تتحقق من خلال التوزيعات النقدية، وإنما قد تكون معتمدة بشكل رئيسي على أداء السهم في السوق، مما يشكل مخاطرة ينبغي أخذها في الاعتبار عند تقييم الاستثمار في أسهم الشركة.

### ٢-٣-٦ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الانتقال

بعد الانتهاء من عملية الانتقال، قد يحتفظ بعض المساهمين الحاليين أو مجموعة منهم بسيطرة فعلية على قرارات الشركة الاستراتيجية من خلال ملكيتهم الجماعية لجزء كبير من رأس المال، بما يتيح لهم التأثير على القرارات التي تتطلب موافقة الجمعية العامة للمساهمين، سواء بشكل فردي أو بالتحالف مع مساهمين آخرين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وقد يؤدي هذا المستوى من السيطرة إلى نشوء تضارب محتمل في المصالح بين هؤلاء المساهمين من جهة، وبين مساهمي الأقلية من جهة أخرى، مما قد يضع مساهمي الأقلية في موقف غير متكافئ من حيث التأثير على توجهات الشركة أو حماية مصالحهم. كما أن هذه السيطرة قد تُستخدم بطريقة تؤثر سلباً على الشفافية أو الحوكمة، أو تؤدي إلى تبني قرارات قد لا تصب في مصلحة الشركة ككل أو في مصلحة مساهمي الأقلية. وبالتالي، فإن استمرار هيمنة بعض المساهمين على القرارات الجوهرية في الشركة بعد الإدراج قد يشكل مخاطرة جوهرية تؤثر على توازن حوكمة الشركة وعلى نتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٧ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الانتقال إلى السوق الرئيسية

قد يؤدي قيام أحد المساهمين الحاليين أو أكثر، لا سيما من يمتلك نسبة ٥% أو أكثر من أسهم الشركة، ببيع كميات كبيرة من الأسهم في السوق بعد اكتمال عملية الانتقال إلى السوق الرئيسية، إلى ضغوط سعرية سلبية على سعر السهم نتيجة ارتفاع المعروض، مما قد يؤدي إلى انخفاض في القيمة السوقية للسهم بشكل ملحوظ. كما أن مجرد التوقع بقيام بعض المساهمين الكبار بتصريف حصصهم في السوق، سواء بناءً على اعتبارات استثمارية أو استراتيجية أو بناءً على انتهاء فترات الحظر التنظيمية، قد يخلق حالة من القلق بين المستثمرين تدفعهم إلى اتخاذ قرارات بيع مبكرة أو التردد في الشراء، وهو ما قد يؤثر سلباً على مستوى السيولة والتداولات، وبالتالي على استقرار السعر السوقي للسهم.

وفي حال تصادف هذا البيع مع فترة أداء مالي ضعيف أو ظروف سوقية غير مواتية، فقد تتضاعف الآثار السلبية على سعر السهم، مما يشكل مخاطرة جوهرية للمستثمرين الحاليين والجدد الذين قد يواجهون تقلبات كبيرة في القيمة السوقية لاستثماراتهم. وعليه، فإن أي بيع كبير لأسهم الشركة في السوق، سواء الفعلي أو المتوقع، خاصة من قبل المساهمين الكبار، قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على سعر السهم في السوق وتوجهات المستثمرين نحوه.

### ٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية

في حال عدم تمكن الشركة من نشر معلوماتها المالية خلال المدة النظامية المفروضة في السوق الرئيسية (ثلاثين يوماً من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية الأولية وثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية)، يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية «تداول السعودية»، والتي تنص على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول أسهم الشركة مدة ستة أشهر من دون أن تأخذ الشركة الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة. وتقوم شركة تداول السعودية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية المُشار إليها أعلاه، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراج أسهمها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها.

## ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم نشر الأبحاث المتعلقة بالشركة أو نشر أبحاث غير دقيقة أو غير مناسبة عنها

سيعتمد سعر تداول أسهم الشركة وحجمه بشكل جزئي على الأبحاث التي ينشرها محللو الأوراق المالية أو محللو القطاع عن الشركة وأعمالها، وإذا لم يتم المحللون بإجراء أبحاث كافية بصورة مستمرة، أو إذا قام محلل واحد أو أكثر ممن يقومون بتغطية الشركة بتخفيض توصياته بشأن الأسهم أو نشر أبحاث عن أعمالها تفتقر إلى الدقة أو تتضمن نتائج ليست في صالح الشركة، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض السعر السوقي للأسهم. بالإضافة إلى ذلك، إذا توقف واحد أو أكثر من هؤلاء المحللين الذين ينشرون أبحاثاً عن تغطية الشركة بشكل نهائي أو لم ينشر تقارير منتظمة عنها، فقد تفقد الشركة مكانتها وظهورها في الأسواق المالية، مما قد يؤدي بدوره إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق انخفاضاً كبيراً.



CNMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

03

الغرض من الانتقال  
إلى السوق الرئيسية

### ٣- الغرض من الانتقال إلى السوق الرئيسية

بتاريخ ١٤٤٤/١٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠٦م)، وافق مجلس الإدارة على انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية وفقاً لما نصت عليه قواعد الإدراج الصادرة من شركة تداول السعودية والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) وكافة التعديلات التي طرأت عليها، ووفقاً لما ورد في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٥٣-٢٠٢٥) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٩م)، وأي تعديلات تطرأ عليها.

حيث يرى مجلس إدارة المصدر أنه من مصلحة الشركة ومساهميها الاستفادة من الخيارات المتاحة الواردة في قواعد الإدراج فيما يخص الانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية والمزايا التي تعود على المصدر ومساهميها، حيث أنه بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٢م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية وبذلك قد أمضى المصدر سنتين تقويميتين وفقاً لما نصت عليه الفقرة (أ) من المادة السادسة والأربعين من قواعد الإدراج، كما أن المصدر قد استوفى كافة المتطلبات النظامية الأخرى المنصوص عليها في المادة حيث انه بناءً على سجل المساهمين بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠م)، فإن الشركة مستوفية لمتطلبات السيولة وفقاً للفقرة (ب) من المادة السابعة من قواعد الإدراج في الاسهم موضوع طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية، حيث بلغ عدد المساهمين من فئة الجمهور (وفقاً لتعريف الجمهور الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد السوق) خمسمائة وواحد وتسعون (٥٩١) مساهماً، وتبلغ ملكيتهم تسعة وثلاثين مليوناً وستمائة وأربعة وأربعين ألفاً وسبعمائة وسبعة وسبعين (٣٩,٦٤٤,٧٧٧) سهماً، تمثل ما نسبته ٥١,٤٨٧٪ من إجمالي أسهم الشركة. كما أن الشركة مستوفية للمعايير الإضافية المتعلقة بتوافر السيولة في الأسهم محل طلب الانتقال في السوق الرئيسية وفقاً للشريحة الثالثة من المعيار الأول من المعايير الإضافية، إذ بلغ عدد المساهمين من فئة الجمهور ممن يمتلكون ألف (١,٠٠٠) سهم فأكثر أربعمائة وأربعة وأربعين (٤٤٤) مساهماً، وتبلغ ملكيتهم تسعة وثلاثين مليوناً وستمائة وعشرة آلاف وخمسمائة وأربعة وثلاثين (٣٩,٦١٠,٥٣٤) سهماً، تمثل ما نسبته ٥١,٤٤٢٪ من إجمالي أسهم الشركة. كما أن عدد الأسهم المملوكة من قبل أعلى خمسة عشر (١٥) مساهماً من فئة الجمهور يبلغ سبعة عشر مليوناً وتسعمائة وأربعة وستون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وسبعون (١٧,٩٦٤,٣٧٣) سهماً، وهو ما يمثل نسبة ٤٥,٣٥٣٪ من إجمالي ملكية الجمهور. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة مستوفية للقيمة السوقية الإجمالية خلال الاثني عشر شهراً السابقة لتاريخ تقديم طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية. كما أنها مستوفية لمتطلبات الحوكمة الخاصة بالسوق الرئيسي.



CNMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

04

نبذة عن الشركة

## ٤- نبذة عن الشركة

### ١-٤ مقدمة

الشركة هي شركة مساهمة سعودية مدرجة تحولت بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م) ومقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م). وهي شركة مدرجة في السوق الموازية منذ تاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢١م).

تأسست الشركة كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م)، على يد مؤسسها السيد/ خالد بن محمد بن فرحان الدوسري. وخلال عام ٢٠١٦م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١١/٤/١٤٢٧هـ (الموافق ٢١/١/٢٠١٦م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م)، حيث بلغ رأس مال الشركة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. وبتاريخ ٠٧/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م)، قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليونين وستمئة وستة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي مقسم إلى (٢٦٦,٦٦٧) مائتين وستة وستين ألف وستمئة وسبعة وستين حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦,٦٦٧) ستة وستون ألف وستمئة وسبعة وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي وعلاوة إصدار بلغت (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك من خلال تحويل مبلغ علاوة الإصدار بقيمة (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي من حساب علاوة الإصدار إلى حساب رأس المال. وقد تم إثبات التغيرات وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م)، وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢١م) تم إدراج الشركة في السوق الموازية بعد موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ١٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠٢١م). وبتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٣م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على تقسيم القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى واحد (١) ريال سعودي للسهم، وتعديل عدد الأسهم من سبعة ملايين وسبعمئة ألف (٧,٧٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا إلى سبعة وسبعون مليونًا (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا دون تعديل على رأس مال الشركة. وبتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٧/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية.

### ٢-٤ رؤية الشركة

أن تصبح الشركة من الشركات الرائدة في مجال الرعاية الطبية في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي بحيث تقدم خدمات الرعاية المهنية للقطاعات الصناعية في العيادة وما قبل المستشفى، وذلك من خلال مراقبة وتطوير تركيزها على العملاء وتحديث برامجها المهنية التعليمية المتخصصة والاحتفاظ بالقوى الطبية المؤهلة.

### ٣-٤ رسالة الشركة

تقديم الرعاية الصحية والخدمات الطبية المتميزة في المملكة باستخدام أحدث التقنيات من خلال فريق عمل متمكن ومتقن.

## 4-4 استراتيجية الشركة

تسعى الشركة للتطور والنمو المستمر من خلال زيادة حجم أعمالها وتقديم الخدمة المتميزة لعملائها في القطاع الصحي. وتتمحور استراتيجيتها فيما يلي:

- تعزيز الحضور الجغرافي من خلال افتتاح مراكز طبية جديدة في المدن الرئيسية، إلى جانب المناطق الناشئة بالمملكة.
- رفع كفاءة الموارد البشرية من خلال استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية المؤهلة، ودعمها ببرامج تدريبية متميزة.
- تقديم خدمات طبية تخصصية وشاملة تلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع.
- ضمان الاستدامة المالية من خلال تنويع مصادر الدخل وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- التوسع في تقديم خدمات الرعاية المنزلية والعلاج الطبيعي وفق أعلى المعايير الطبية.
- التعاون مع شركات عالمية ومحلية كبرى، مما ساهم في تعزيز مكانتها في السوق.

## 4-5 القيم الأساسية للشركة

- الالتزام بالجودة والمعايير العالمية في الرعاية الصحية.
- تطوير الكوادر الوطنية من خلال برامج تدريبية واستقطاب الكفاءات.
- الشفافية في التعامل مع العملاء والمساهمين.
- الاستثمار في التقنيات الطبية الحديثة لتحسين كفاءة العمليات.
- الشراكة وبناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء والمساهمين.
- المسؤولية والالتزام بتقديم رعاية صحية آمنة ومتميزة.

## 4-6 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- خبرة راسخة ومتخصصة تمتد من عام ٢٠٠٨ في قطاع «طب الطوارئ»، وتقديم خدمات الرعاية الصحية والتشغيل الطبي في قطاعات مختلفة وبيئات عالية المخاطر.
- تنفيذ مشاريع طبية كبرى مع شركات عالمية، مما يعكس الثقة والاحترافية التي تحظى بها الشركة إضافة إلى جاهزيتها التشغيلية وكفاءة خدماتها.
- توسع طبي فعال لتغطية قطاعات متنوعة وتشمل:
  - المواقع الصناعية (داخل المدن الصناعية، المصانع، محطات الطاقة)
  - المواقع البرية (منصات الحفر البرية، المشاريع النائية)
  - المواقع البحرية (منصات الحفر البحرية، السفن، الموانئ)
  - القطاعات الترفيهية (الفعاليات، الحفلات، المهرجانات)
- جاهزية ميدانية متكاملة عبر:
  - فرق طوارئ طبية مدربة ومجهزة.
  - أسطول إسعافي حديث يعمل على مدار ٧/٢٤.
  - نظام استجابة فورية للحالات الحرجة في جميع المواقع.
  - ترخيص رسمي للنقل الإسعافي يمكن الشركة من تقديم خدمات نقل طبي موثوقة في كافة الظروف والمناطق.
  - خدمة فحوصات طبية معتمدة لموظفي وعمّال الشركات الكبرى، بما يتوافق مع متطلبات القطاعات التنظيمية والصناعية.
  - كوادرات طبية واستشارية مؤهلة، مدعومة بنظام داخلي للتدريب والتأهيل المستمر وفق المعايير العالمية.
- اعتماد دولي (OGUK) لأطباء الشركة، يتيح تقديم شهادات طبية معترف بها عالمياً، خصوصاً للعاملين في قطاع الطاقة والبحر.
- رعاية صحية مستمرة من موقع العمل حتى المستشفى، بمتابعة دقيقة لحالة كل مريض حتى الشفاء التام.
- خدمة الرعاية الصحية المنزلية (Home Care): توفير طواقم طبية مؤهلة لتقديم الرعاية الصحية في منازل المرضى، تشمل التمريض، العلاجات، المتابعة، والفحوصات الدورية، مع ضمان الخصوصية والراحة وجودة الرعاية.

## ٧-٤ أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها

تعمل الشركة في القطاع الصحي بالمملكة العربية السعودية، وتندرج أعمال الشركة تحت نطاقين رئيسيين وهما أعمال المراكز الطبية وأعمال تنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية. وتتمثل أنشطة الشركة بحسب سجلها التجاري في المجمعات الطبية العامة، وتتضمن أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي ما يلي:

١. التعدين واستغلال المحاجر.
٢. الصناعات التحويلية.
٣. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
٤. التشييد.
٥. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
٦. النقل والتخزين.
٧. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
٨. المعلومات والاتصالات.
٩. الأنشطة المالية وأنشطة التأمين.
١٠. الأنشطة العقارية.
١١. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
١٣. التعليم.
١٤. الإدارة العامة والدفاع، الضمان الاجتماعي الإلزامي.
١٥. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
١٦. الفنون والترفيه والتسلية.
١٧. أنشطة الخدمات الأخرى.
١٨. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
١٩. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية المطلوبة ولا زالت تلك التراخيص جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند (راجع القسم رقم (٦-٤) «تراخيص الشركة» من هذا المستند).

تزاوَل الشركة أنشطتها الرئيسية من خلال مقرها الرئيسي في مدينة الدمام، وكما بتاريخ هذا المستند، يُقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة، كما يُقر بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة، ويُقر بعدم وجود أي نشاطات أو منتجات جديدة.

تعمل شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في القطاع الصحي بالمملكة العربية السعودية، وتندرج أعمال الشركة تحت نطاقين رئيسيين وهما أعمال المراكز الطبية وأعمال تنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية ويوضح الجدول الآتي إجمالي إيرادات الشركة بحسب الأنشطة الرئيسية:

الجدول رقم ٤-١: إجمالي إيرادات الشركة بحسب الأنشطة الرئيسية بالريال السعودي

#	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	الربع الأول من عام ٢٠٢٥
قطاع العيادات الطبية	٢,٢٨٦,٤٣٢	٣,٢١٦,١٨٧	٤,٢٦٤,٧٢٧	٦٦١,٠٦٨
قطاع عقود مشاريع العيادات الطبية	٧٨,٩٤٢,٩٥٨	٩٧,١٢٦,٢١٥	١٠٦,٥٣٨,١٥٢	٢٩,٤٢٨,١٠٥
<b>الإجمالي</b>	<b>٨١,٢٢٩,٣٩٠</b>	<b>١٠٠,٣٤٢,٤٠٢</b>	<b>١١٠,٨٠٢,٨٧٩</b>	<b>٣٠,٠٨٩,١٧٣</b>

## ٨-٤ المقر الرئيسي والمراكز الطبية ومكاتب إدارة التطوير

تُدير الشركة عملياتها عبر مقرًا رئيسيًا في الدمام وفرعين لإدارة التطوير في الجبيل والرياض، بالإضافة إلى ثلاثة مراكز طبية في كل من الدمام والخبر وبيقيق. تقدم المراكز الطبية الثلاثة خدمات صحية شاملة عبر عيادات متخصصة تشمل: طب الأطفال، الأمراض الباطنية، أمراض القلب، الأنف والأذن والحنجرة، طب وجراحة العيون، طب الأسنان، الطب العام، عيادات فحص السمع والرئتين، إلى جانب أقسام الطوارئ والإسعاف والأشعة والمختبرات وقسم التعليم والتدريب.

### الجدول رقم ٤-٢: المقر الرئيسي والمراكز الطبية وفروع إدارة التطوير

م.	المركز	العنوان	التفاصيل
١	المقر الرئيسي	البيساتين - العمار افنيو - مبنى رقم ١ الدمام- ٣٢٢٣٥ هاتف: ٩٢٠٠١٧٨٢٢	مقر الإدارة العامة للشركة، يُعنى بالإشراف الاستراتيجي والتشغيلي على جميع المشاريع الطبية الميدانية على مستوى المملكة وأفرع الشركة، وضمان الالتزام بمعايير الجودة والسلامة المعتمدة، ويشمل المكتب الإدارات التنفيذية، الفنية، والمالية، ويُعد نقطة الارتكاز الرئيسة للتواصل مع العملاء والجهات التنظيمية.
٢	المركز الكندي الطبي - فرع الدمام	شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام ص.ب. ٣٣٠٠ الدمام ٢١٤٧١ هاتف: ٩٦٦ ١٣ ٨١٨٨٣٢٠ فاكس: ٩٦٦ ١٣ ٨١٨٨٠٥٩	عيادة طب الأطفال، عيادة الأمراض الباطنية، عيادة أمراض القلب، عيادة أنف وأذن وحنجرة، عيادة طب وجراحة العيون، عيادة طب الأسنان، عيادة الطب العام، عيادة فحص السمع، عيادة فحص الرئتين، قسم الطوارئ والإسعاف، قسم الأشعة، قسم المختبر.
٣	المركز الكندي الطبي - فرع الخبر	طريق الملك خالد، حي الخزامى، الخبر ص.ب. ٢٠٣٠٤ الخبر ٣١٩٥٢ هاتف: ٩٦٦ ١٣ ٨٣٥٢٧٣٣ فاكس: ٩٦٦ ١٣ ٨٣٥٢٧٦٠	عيادة طب الأطفال، عيادة الأمراض الباطنية، عيادة أمراض القلب، عيادة أنف وأذن وحنجرة، عيادة طب وجراحة العيون، عيادة طب الأسنان، عيادة الطب العام، عيادة فحص السمع، عيادة فحص الرئتين، قسم الطوارئ والإسعاف، قسم الأشعة، قسم المختبر، قسم التدريب والتعليم.
٤	المركز الكندي الطبي - فرع بقيق	شارع الامام عمر بن الخطاب، حي المطار، بقيق ص.ب. ٣٣٠٠ بقيق ٣٢٢٦١ هاتف: ٩٦٦ ١٣ ٥٦٦٦٩٩٩ فاكس: ٩٦٦ ١٣ ٢٥٢١٠٩٠	عيادة طب الأطفال، عيادة الأمراض الباطنية، عيادة طب الأسنان، عيادة الطب العام.
٥	فرع الجبيل	شارع الشاطئ، حي الجبيل الصناعية، مدينة الجبيل، المنطقة الشرقية الرمز البريدي ٣٥٨١١ العنوان الوطني: ٩٠٧٨ هاتف: ٥٢٨٣٠٧١٩١ ٥٥٠٢٢٥٤٦٢	مكتب تشغيلي متخصص بدعم وإدارة المشاريع الطبية في منطقة الجبيل وما يتبناها، ويتولى الإشراف الإداري واللوجستي على العيادات الميدانية وفرق الطوارئ، ويضمن تكامل الخدمات الطبية مع متطلبات كبرى المنشآت الصناعية، والمشاريع الصناعية والبحرية والبرية، وذلك وفقاً لأعلى معايير الصحة والسلامة المهنية.
٦	فرع الرياض	طريق الملك عبد العزيز، حي النزهة، الرياض الرمز البريدي ١٢٢٤٣ العنوان الوطني: ٨٠٢٥ هاتف: ٩٦٦١١٢٢٠٢٠٥٦	يتولى المكتب الإشراف الكامل على المشاريع والفعاليات والمؤتمرات في مدينة الرياض وجميع مناطق المملكة، من خلال إدارة فرق الإسعاف والطوارئ وضمان جاهزية التامة للموارد الطبية المخصصة، سواء للمشاريع أو الفعاليات أو المؤتمرات قصيرة أو طويلة المدى، كما يتولى المكتب مسؤولية الإشراف على خدمات النقل الإسعافي على مستوى المملكة، من خلال منظومة تشغيلية طبية ولوجستية متكاملة تضمن الكفاءة والاستجابة الفورية.

## ٩-٤ الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية

تُولى الشركة اهتمامًا بالغًا بتطبيق مبادئ الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية في مختلف جوانب أعمالها، انطلاقًا من إيمانها بأن النجاح المستدام لا يتحقق فقط عبر التميز الطبي، وإنما يشمل أيضًا مراعاة الأثر البيئي والاجتماعي لأنشطتها، والسعي المستمر نحو خلق قيمة طويلة الأجل للمجتمع.

### ١-٩-٤ الاستدامة في صميم استراتيجية الشركة

- وضعت الشركة الاستدامة في قلب عملياتها، متبنية ممارسات مسؤولة بيئيًا تهدف إلى:
- الحفاظ على الموارد الطبيعية من خلال تقنيات حديثة تسهم في كفاءة استخدام الطاقة والمياه.
- تقليل النفايات الطبية عبر حلول مبتكرة لإدارة المخلفات بطرق آمنة وصديقة للبيئة.
- خفض الانبعاثات الكربونية من خلال تحسين العمليات التشغيلية وتقليل استهلاك الوقود والانبعاثات المرتبطة بخدمات النقل الطبي والإسعافي.

### ٢-٩-٤ الشفافية والتواصل المستمر

تعتمد الشركة نهجًا تشاركيًا وشفافًا في تفاعلها مع المرضى والمجتمع، إيمانًا منها بأن الاستماع المستمر يعزز أثرها الإيجابي ويضمن استدامة تأثيرها الصحي والاجتماعي. ويأتي هذا النهج في إطار سعي الشركة نحو أن تكون نموذجًا رائدًا في تقديم الرعاية الصحية المتكاملة والمساهمة في بناء مستقبل صحي ومستدام.

### ٣-٩-٤ أبرز المبادرات المجتمعية

حرصًا على تعزيز التوعية الصحية والمشاركة المجتمعية نفذت الشركة عدد من المبادرات المجتمعية والتوعوية، من أبرزها:

- المشاركة في اليوم العالمي للسمع.
- حملات التوعية بمخاطر السمونة وطرق الوقاية.
- فعاليات يوم المرأة العالمي.
- مبادرة التوعية بتخزين الأدوية بشكل صحيح.
- برامج دعم مرضى السكري.
- تقديم الخدمات الطبية في معرض الرياض الدولي للكتاب ٢٠٢٤م.
- حملات الكشف المبكر عن سرطان الثدي.
- مبادرة اليوم العالمي للغة العربية لتعزيز الثقافة الصحية بلغة ميسرة.
- تنظيم فعالية وطنية شملت أنشطة ترفيهية في اليوم الوطني لتعزيز الانتماء وروح الفريق داخل بيئة العمل وخارجها.
- عمل حملات للشركات المتعاقدة مع الشركة حسب اليوم العالمي الصحي، والذي يصادف عمل للفحوصات وفعاليات وكشف لموظفيهم.
- تغطية أكثر من فعالية رياضية في مختلف مناطق المملكة (الرياض، الشرقية) بطاقتهم إسعافي وسيارة إسعاف لتجنب الإصابات.
- رعاية ملتقى الأمان الدوائي بالتعاون مع مكتب التعليم بالعليا في منطقة الرياض، دعماً للتوعية الصحية وتعزيز ثقافة الاستخدام الآمن للأدوية.
- دعم جمعية السرطان السعودية في إطار التزامها بالمسؤولية المجتمعية، قدّمت الشركة تبرعاً كريماً بمبلغ خمسون ألف (٥٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً، دعماً لبرامجها الإنسانية وجهودها في التوعية والعلاج والوقاية.
- المشاركة في فعالية غبقة إعلامي الشرقية ضمن التفاعل المجتمعي والدعم المستمر للأنشطة الإعلامية والثقافية، تشرف المركز الكندي الطبي بتقديم التغطية الإسعافية لفعالية غبقة إعلامي الشرقية، التي أقيمت في بيت الثقافة، دعماً لسلامة الحضور وإنجاح الحدث.

## ١-٤ الاعتمادات والشهادات

منذ تأسيسها، أدركت الشركة أن استدامتها ترتكز على ثقة عملائها. لذا، جعلت الشركة من الجودة ركيزة استراتيجية أساسية لتحقيق التميز والريادة وتعزيز قدرتها التنافسية. ولتحقيق هذه الغاية، تبنت الشركة منظومة متكاملة من السياسات والإجراءات لضبط سير العمل عبر مختلف الإدارات، مع التركيز على استقطاب الكفاءات المتميزة وتقديم خدمات تلبى أعلى معايير الجودة العالمية والمحلية. كما اعتمدت الشركة أحدث الأساليب والممارسات الرامية إلى التحسين المستمر وتعزيز ثقة العملاء وتحقيق تطلعاتهم. ومن خلال تطبيق مفهوم الجودة بأبعاده الاستراتيجية والتشغيلية، تواصلت الشركة سعيها نحو التطوير والابتكار لضمان التميز على كافة المستويات.

تجسد محفظة الاعتمادات التي حصلت عليها الشركة التزامها الراسخ بمعايير الجودة، حيث نالت أربع شهادات آيزو دولية تشمل: نظام إدارة الجودة (ISO 9001:2015)، ونظام الإدارة البيئية (ISO 14001:2015)، ونظام إدارة الصحة والسلامة المهنية (ISO 45001:2018)، ونظام إدارة الجودة للأجهزة الطبية (ISO 13485:2016). كما حققت الشركة اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي) بنسبة متميزة بلغت 96,67%. وشهادة المحتوى المحلي.



CNMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

05

الهيكل التنظيمي  
وحوكمة الشركة

## 0- الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة

### 1-0 معلومات الشركة وتاريخ تأسيسها

#### 1-1-0 تاريخ الشركة وتطور رأس المال

تأسست الشركة كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)، على يد مؤسسها السيد / خالد بن محمد بن فرحان الدوسري. وخلال عام ٢٠١٦م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١١/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ٢١/٠١/٢٠١٦م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)، حيث بلغ رأس مال الشركة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. وبتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م)، قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليونين وستمئة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي مقسم إلى (٢٦٦,٦٦٧) مائتين وستة وستين ألف وستمئة وسبعة وستين حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦,٦٦٧) ستة وستون ألف وستمئة وسبعة وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي وعلاوة إصدار بلغت (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك من خلال تحويل مبلغ علاوة الإصدار بقيمة (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي من حساب علاوة الإصدار إلى حساب رأس المال. وقد تم إثبات التغييرات وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)، وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢١م) تم إدراج الشركة في السوق الموازية بعد موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ١٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠٢١م). وبتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٣م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على تقسيم القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى واحد (١) ريال سعودي للسهم، وتعديل عدد الأسهم من سبعة ملايين وسبعمئة ألف (٧,٧٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا إلى سبعة وسبعين مليونًا (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا دون تعديل على رأس مال الشركة. وبتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٧/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية.

#### 1-1-0 أغراض الشركة

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساسي فيما يلي:

١. التعدين واستغلال المحاجر.
٢. الصناعات التحويلية.
٣. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
٤. التشييد.
٥. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
٦. النقل والتخزين.
٧. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
٨. المعلومات والاتصالات.
٩. الأنشطة المالية وأنشطة التأمين.
١٠. الأنشطة العقارية.
١١. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.

١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
١٣. التعليم.
١٤. الإدارة العامة والدفاع، الضمان الاجتماعي الإلزامي.
١٥. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
١٦. الفنون والترفيه والتسلية.
١٧. أنشطة الخدمات الأخرى.
١٨. الزراعة والحراجه وصيد الأسماك.
١٩. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء

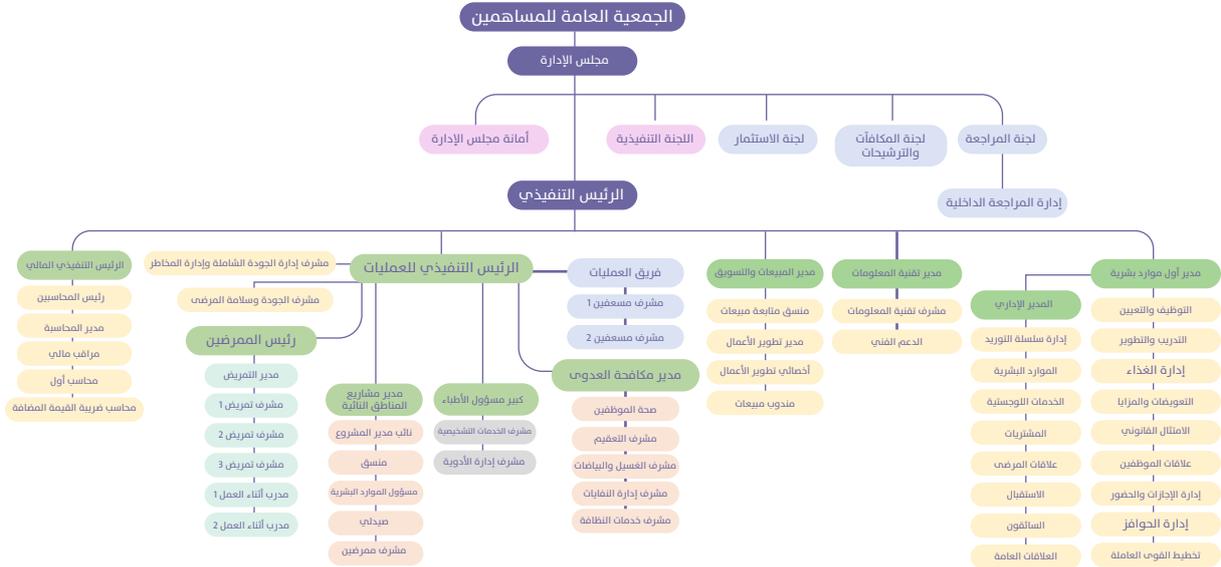
## ٣-١-٥ مدة الشركة

نصّت المادة السادسة (٦) من النظام الأساسي للشركة على أن تكون مدة الشركة تسعة وتسعين (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري كشركة مساهمة، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

## ٢-٥ الهيكل الإداري

يتكون الهيكل التنظيمي للشركة من الجمعية العامة ومجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية ولجنة الاستثمار، وتتولى هذه اللجان الصلاحيات المفوضة إليها من قبل مجلس الإدارة، ويتولى مجلس الإدارة بمسؤولية التوجيه والإشراف والرقابة العامة على الشركة، بما في ذلك فريق الإدارة التنفيذية.

يوضح الرسم البياني التالي الهيكل التنظيمي للشركة كما في تاريخ هذا المستند:



## ٣-٥ مجلس الإدارة وأمين السر

### ١-٣-٥ تشكيل مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة، وفقاً لنظامها الأساسي من خمسة (٥) أعضاء يتم تعيينهم من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين. وتحدد واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة كل من نظام الشركات، ولائحة حوكمة الشركات، والنظام الأساسي للشركة، ودليل حوكمة الشركة الداخلي. وتبلغ مدة عضوية كل عضو في المجلس، بما في ذلك رئيسته، أربع (٤) سنوات كحد أقصى. واستثناءً من ذلك تعين الجمعية التحولية أول مجلس إدارة لمدة (٥) سنوات.

وكما في تاريخ هذا المستند، يتألف مجلس الإدارة من خمسة (٥) أعضاء معينين وفقاً لاجتماع الجمعية العامة التحولية المُنعقد بتاريخ ١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م). ويوضح التالي أسماء أعضاء المجلس والمعلومات الأخرى ذات الصلة بهم كما في تاريخ إصدار هذا المُستند:

#### الجدول رقم ١-٥: أسماء أعضاء المجلس والمعلومات الأخرى ذات الصلة بهم كما في تاريخ إصدار هذا المُستند:

م.	الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	تاريخ التعيين
١	خالد بن محمد بن فرحان الدوسري	رئيس المجلس	غير تنفيذي	سعودي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).
٢	خليفة عبد اللطيف الملحم	نائب الرئيس	غير تنفيذي	سعودي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).
٣	حسن حسن جودة	عضو	تنفيذي	كندي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).
٤	حمد بن محمد الضويبع	عضو	مستقل	سعودي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).
٥	إبراهيم بن نعيم النعيم	عضو	مستقل	سعودي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).

المصدر: الشركة.

#### الجدول رقم ٢-٥: رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس وأمين السر

م.	اسم الشخص المعين	المنصب
١	خالد بن محمد بن فرحان الدوسري.	رئيس المجلس.
٢	خليفة عبد اللطيف الملحم.	نائب الرئيس.
٣	منار عثمان الدوخي.*	أمين سر مجلس الإدارة.

المصدر: الشركة.

\* بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠٢٣م) وبموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٣/١٩). تم تعيين الدكتورة/ منار بنت عثمان الدوخي كأمين سر لمجلس إدارة الشركة وذلك اعتباراً من تاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٣م).

#### الجدول رقم ٣-٥: الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وفق سجل المساهمين بتاريخ ١٦/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٥م)

الاسم	المنصب	الجنسية	الصفة	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة			
					مباشرة	غير مباشرة	النسبة	العدد
خالد بن محمد بن فرحان الدوسري	رئيس المجلس	سعودي	غير تنفيذي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	١٧,٢٥٤,٠٠٠	٠	٢٢,٤٠٨%	٠
خليفة عبد اللطيف الملحم*	نائب الرئيس	سعودي	غير تنفيذي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	١٩,٣٥٠,٠٠٠	١٣,١٦٠	٢٥,١٣٠%	٠,٠١٧%
حسن حسن جودة	عضو	كندي	تنفيذي	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.
حمد بن محمد الضويبع	عضو	سعودي	مستقل	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.
إبراهيم بن نعيم النعيم	عضو	سعودي	مستقل	١٣/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠م).	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.
منار عثمان الدوخي	أمين سر المجلس	سعودي	-	١٥/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠٢٣م).	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.	لا يوجد.
<b>الإجمالي</b>					٣٦,٦٠٤,٠٠٠	١٣,١٦٠	٤٧,٥٣٨%	٠,٠١٧%

المصدر: الشركة

\* تتمثل الملكية غير المباشرة للسيد خليفة عبداللطيف عبدالله الملحم من خلال ملكيته لنسبة ٦٤% في شركة خليفة عبداللطيف الملحم المحدودة التي تملك ١١,٠٠٠ سهم في الشركة، ومن خلال ملكيته لنسبة ٥١% في شركة خليفة الملحم القابضة والتي بدورها تمتلك ما نسبته ١٠٠% في شركة منظومة المباني للخرسانة المسبوقة الصنع (شركة شخص واحد) التي تملك ١٢,٠٠٠ سهم في الشركة.

## ٢-٣-٥ مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات لإدارة الشركة بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمور الشركة والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها وفتح فروع لها وإقفالها .
- الحق في القيام بجميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة وتمثيل الشركة في علاقتها مع الغير والتأمينات الاجتماعية ومكاتب العمل والعمال وأقسام الشرطة والجوازات والأمانات والبلديات وإمارات المناطق والمحافظات وجميع الوزارات والجهات الحكومية الأخرى وفروعها والغرف التجارية والصناعية والسجل التجاري والهيئات والجهات الخاصة ومكتب الاستقدام وكتب العدل وجميع الشركات والمؤسسات العامة والخاصة وفروعها على اختلاف أنواعها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لما ذكر، ومراجعة مصلحة الجمارك وإنهاء جميع المستندات والأوراق اللازمة وفسح البضائع والمواد وتصديرها، ومراجعة وزارة الخارجية والسفارات والقنصليات والممثلات السعودية في الخارج وكذلك السفارات والقنصليات والممثلات العامة بالمملكة، كما له حق اعتماد توافيق مسؤولي الشركة لدى الغرف التجارية والجهات الأخرى .
- حق الاستلام والتسليم والبيع والشراء والإفراغ وقبوله وقبول الهبات والتسجيل وقبض ودفع الثمن وحق الرهن وقبوله والارتهان وفك الرهن وتوقيع الحجوزات بأنواعها المختلفة والغاؤها والتنازل والقسمة والفرز والدمج وتحديد الأطوال وتعديل المساحات للأراضي والعقارات وإصدار واستخراج الصكوك وحجج الاستحكام وتعديلها والغاؤها وإصدار بدل فاقد أو تالف وتوقيع الحجوزات بأنواعها المختلفة وإلغاؤها والاستئجار والتأجير وقبض ما يتحصل منها وبيع وشراء الأصول والممتلكات المنقولة والغير منقولة لصالح الشركة ودفع المبالغ والشيكات واستلامها وحق بيع وشراء العقارات والأراضي لصالح الشركة وإفراغها وقبول الثمن وتسليم المثلث وقبول ومنح الهبات وطلب المنح ونقلها وحق الشفعة وقبولها وذلك داخل المملكة العربية السعودية وخارجها .
- القيام بأعمال التطوير العقاري وتخطيط الأراضي والمشاركة في الصناديق العقارية .
- فتح كافة أنواع الحسابات بما فيها الاستثمارية وإدارتها وإقفالها والتوقيع على الاعتمادات والتحويلات والمستندات المالية والسحب والإيداع لدى البنوك وتعيين المفوضين بالتوقيع وتحديد صلاحياتهم وإلغاؤها وطلب إصدار وإلغاء بطاقات الصرف الآلي والرقم السري .
- إصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على إصدارها والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والكمبيالات والسندات لأمر والشيكات والأوراق التجارية وتجويرها للغير وكافة المعاملات المصرفية .
- عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، ولمجلس الإدارة بالأغلبية حق التوقيع على قرارات أو طلبات القروض والتسهيلات للشركة أو الشركات التي تشارك فيها الشركة ومراجعة المؤسسات المالية وشركات الوساطة المالية والبنوك وصندوق التنمية السعودي وتمثيل الشركة أمامها في الحصول على التمويل المالي وفقاً للضوابط الشرعية ولصالح أعمال الشركة وإعادة ترتيب وجدولة الديون .
- الحق في بيع وشراء الأوراق المالية ووحدات الصناديق الاستثمارية .
- إجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة لنشاط الشركة بما في ذلك رهن العقار أو المنقول أو الأسهم وحق التوقيع على الرهون لصالح البنوك الحكومية والأهلية وصناديق التنمية الصناعية والعقارية والزراعية والاستثمارية .
- فتح الفروع وتعيين مدراءها وإصدار السجلات والتراخيص والتصاريح التجارية والصناعية والزراعية والبلدية وغيرها وتعديلها وتجديدها ونقلها وشطبها وإلغاؤها وإصدار بدل التالف أو الفاقد أو نسخ إضافية منها وتحويل السجلات الفرعية إلى رئيسية وتحويل السجلات الرئيسية إلى فرعية للمؤسسات والشركات وذلك داخل المملكة وخارجها .
- حق شراء وبيع السيارات والمعدات والآلات لصالح الشركة وبيع وشحن وتجديد ونقل ملكية السيارات والمعدات والآلات وتفويض الغير بقيادتها وإصدار وتجديد وتعديل وإلغاء رخص السير وملكية المركبات والمعدات والسيارات ونقل ملكيتها وبدل الفاقد أو التالف منها وطلب تأسيس الهوائف الثابتة والجوالات والخدمات التابعة لها وإلغاؤها والتنازل عنها وقبول التنازل واستلام الشرائح والفواتير وذلك داخل المملكة وخارجها .
- التعاقد مع الشركات والمؤسسات والمكاتب الهندسية والمقاولين والأفراد وذلك داخل المملكة وخارجها .
- تعيين المدراء والموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات بأنواعها واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم ومكافآتهم والقروض التي تُمنح لهم واستخراج وإصدار الإقامات وتجديدها وتعديلها وإلغاؤها وبدل الفاقد أو التالف منها ونقل الكفالات والتنازل عنها وتعديل مسمى صاحب العمل ووضع سياسات الشركة في كافة الأمور الأخرى المتعلقة بموظفي ومستخدمي الشركة .

- تعيين وعزل ممثلي الشركة ووكلائها ومستشاريها القانونيين والماليين والإداريين في الشركة أو شركات أخرى مملوكة للشركة داخل أو خارج المملكة أو التي تشترك فيها مع الغير داخل أو خارج المملكة.
- القيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر حق التوقيع على عقود تأسيس شركات أخرى للشركة داخل أو خارج المملكة أو الاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أخرى داخل أو خارج المملكة أو الانسحاب من هذه الشركات والتوقيع على عقود التأسيس والعقود المعدلة وملاحق تعديل عقود التأسيس وقرارات الشركاء لتلك الشركات والتوقيع على قرارات تصفيته وبيع حصص الشركة في هذه الشركات أو شراء حصص جديدة فيها، أو في شركات قائمة، أو زيادة رأس مالها أو إنقاصه سواء ساهمت الشركة في الزيادة أم لا، أو تعديل أو حذف أو إضافة أغراض وأنشطة للشركة أو دخول أو خروج شريك أو تعديل الكيان القانوني أو تعديل بند الإدارة أو أي بند آخر والتوقيع على ذلك أمام كاتب العدل أو أي جهة أخرى، واستلام الأرباح.
- الحق في تمثيل الشركة في جمعيات الشركاء والمساهمين والجمعيات التأسيسية والتحويلية والعمومية والتصويت نيابةً عن الشركة على قرارات الشركاء والمساهمين في جمعيات الشركاء والمساهمين والجمعيات التأسيسية والتحويلية والعمومية، وتسمية ممثلي الشركة في كل ذلك والتوقيع على جميع قرارات الشركاء والمساهمين، وإجراء أي تعديل على عقود تأسيس هذه الشركات أيًا كان نوع هذا التعديل، وتوقيع جميع قرارات الشركاء والمساهمين ومحاضر الاجتماعات في هذه الشركات والتي تكون لازمة لإنفاذ هذه التعديلات بما في ذلك التوقيع أمام كاتب العدل على عقود التأسيس وملاحق عقود تأسيس هذه الشركات أيًا كان مضمون هذا التعديل، وتوقيع قرارات الشركاء الخاصة بتعيين المدراء في هذه الشركات أو عزلهم والقيام بكافة الأعمال واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاستخراج وتعديل السجلات والتراخيص لهذه الشركات واستلامها.
- الحق في إعداد وتسليم العطاءات والدخول في المناقصات وتقديم الضمانات والتوقيع على العقود باسم الشركة ونيابةً عنها لدى جميع السلطات الحكومية المختصة وهيئات القطاع العام والخاص والغير.
- القيام بكل ما يلزم القيام به إنفاذًا لأي نظام جديد أو تعديل لنظام أو لوائح قائمة أو تعليمات من الجهات المختصة.
- ولمجلس الإدارة بالأغلبية أن يوكل أو يفوض نيابةً عنه في حدود اختصاصاته واحدًا أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير مباشرة عمل أو أعمال معينة له بموجب هذا النظام، وإعطائه حق توكيل أو تفويض الغير وعزله.

### 3-3-5 صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

- يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيسًا ونائبًا للرئيس ويجوز أن يعين من أعضائه عضوًا منتدبًا، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه أو من غيرهم رئيسًا تنفيذيًا للشركة، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة.
- يختص رئيس مجلس الإدارة ونائبه برئاسة اجتماعات مجلس الإدارة وكذلك اجتماع الجمعية العامة ويقوم الرئيس ونائبه مجتمعين بكافة المهام الأخرى التي يعهد بها إليه المجلس، كما يمثل الشركة أمام القضاء وهيئات التحكيم وكافة السلطات المختصة وأمام الغير، ولرئيس مجلس الإدارة ونائبه حق إقامة الدعوى وسماعها والمرافعة والمدافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح والإبراء والإسقاط والتنازل والإقرار والإنكار وطلب وتوجيه اليمين وقبولها وردها وطلب الحجز التحفظي والمنع من السفر والإيقاف واستلام وقبول الأحكام والاعتراض عليها والطمع بها واستئنافها وتمييزها واختيار المحكمين واعتماد وثيقة التحكيم وطلب تنفيذ الأحكام وقبض ما يحصل من التنفيذ واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لما ذكر.
- دون الإخلال بالصلاحيات الواردة في هذه المادة، يحدد المجلس بقرار منه اختصاصات وصلاحيات كل من رئيس مجلس الإدارة ونائبه وتحديد المكافأة لكل منهما.
- لرئيس مجلس الإدارة ونائبه أن يوكل أو يفوض نيابةً عنهما في حدود اختصاصاتهما واحدًا أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير بعمل أو أعمال معينة بموجب هذا النظام، وإعطاء الوكلاء حق توكيل أو تفويض الغير وعزله.
- يتولى نائب رئيس المجلس مهام رئيس المجلس عند غيابه.
- يختص العضو المنتدب في حال تعيينه بالصلاحيات التي يحددها مجلس الإدارة وتنفيذ كافة التعليمات الصادرة عن المجلس، ويحدد المجلس وفقًا لتقديره وبناءً على قرار صادر منه المكافأة التي يحصل عليها العضو المنتدب عن جميع الأعمال الإضافية التي يقوم بها بصفته تنفيذيًا وليس بصفته عضو في المجلس.
- يعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويحدد مكافأته.
- لا تزيد مدة رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم للمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أيًا منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

### ٤-٣-٥ مكافآت مجلس الإدارة

تكون المكافأة مبلغاً معيناً، أو بدل حضور عن الجلسات، أو مزايا عينية، أو نسبة معينة من صافي الأرباح - ماعدا أعضاء المجلس المستقلين يجب أن لا تكون مكافأتهم مرتبطة بنسبة من الأرباح-، ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر مما تقدم، بالإضافة إلى مصروفات السفر والإقامة والإيواء وتحدد الجمعية العامة العادية مقدار تلك المكافآت، على أن يراعى أن تكون المكافآت عادلة ومحضرة وتتناسب مع أداء العضو وأداء الشركة. ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو. إذا قررت الجمعية العامة العادية إنهاء عضوية من تغيب عن أعضاء مجلس الإدارة لعدم حضوره (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمس) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة، فلا يستحق هذا العضو أي مكافأة عن المدة التي تلي آخر اجتماع حضره، ويجب عليه إعادة جميع المكافآت التي صرفت له عن تلك المدة. إذا تبين أن المكافآت التي صرفت لأي من أعضاء مجلس الإدارة مبنية على معلومات غير صحيحة أو مضللة يجب على عضو المجلس ردها إلى الشركة، ولها مطالبته بردها.

### ٥-٣-٥ حضور اجتماعات مجلس الإدارة

- يجتمع مجلس الإدارة أربع (٤) مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسته. ويجب على رئيس المجلس دعوة المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابةً أي عضو في المجلس لمناقشة موضوع أو أكثر.
- يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.
- لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا إذا حضره نسبة لا تقل عن ٥٠٪ من الأعضاء أصالة أو نيابة على الأقل.
- تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين أصالة أو نيابة على الأقل، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.
- يسري قرار مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه على سريانه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.

### ٦-٣-٥ إصدار قرارات المجلس في الأمور العاجلة

- لمجلس الإدارة أن يصدر قراراته في الأمور العاجلة بالتمريم، ما لم يطلب أحد الأعضاء -كتابة- اجتماع المجلس للمداولة فيها. وتصدر هذه القرارات بموافقة الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس، وتعرض هذه القرارات على المجلس في أول اجتماع تال له لإثباتها في محضر ذلك الاجتماع.
- تُثبت مداوات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يعدها أمين السر ويوقعها رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر.
- تدون المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر
- يجوز استخدام وسائل التقنية الحديثة للتوقيع وإثبات المداوات والقرارات وتدوين المحاضر.

## ٧-٣-٥ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم ٥-٤: السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الاسم:	خالد محمد فرحان الدوسري.
العمر:	٥٤.
الجنسية:	سعودي.
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة.
سنة التعيين:	٢٠٢٠م.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في الرياضيات من جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل في الدمام عام ١٩٩٥م.</li> <li>- حاصل على عدة دورات تطويرية في الإدارة واللغات في كل من اليابان والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة والإمارات العربية المتحدة والكويت بين عام ٢٠٠٠م وعام ٢٠١٤م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس مجلس المديرين في شركة حصافة لتطوير المشاريع.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة في شركة المركز الكندي الطبي.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة في شركة أكاديمية التعلم.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة في شركة فلو نجر العقارية.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة في شركة خيرات العمارة العقارية.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة التكنولوجيا الرائدة.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة في شركة خيرات الشرق التجارية.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة في شركة مهن للموارد البشرية.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة في شركة شيفال العقارية.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس اللجنة الوطنية لشباب الأعمال في مجلس الغرف السعودية من ٢٠٠٩ - ٢٠١٠م.</li> <li>- عضو مجلس الأعمال السعودي الكندي في مجلس الغرف السعودية من ٢٠٠٩ - ٢٠١١م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية من ٢٠١٠ - ٢٠١٣م.</li> <li>- رئيس مجلس الإدارة لشركة خيرات الخليج للطاقة من ٢٠١١ - ٢٠١٤م.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.
الاسم:	خليفة عبداللطيف عبد الله الملحم.
العمر:	٧٤.
الجنسية:	سعودي.
المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة.
سنة التعيين:	٢٠٢٠م.
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كولورادو في مدينة بولدر في ولاية كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨م.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب رئيس مجلس الإدارة شركة المركز الكندي الطبي.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة الشركة المتقدمة للبتروكيماويات.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة للخدمات المساندة.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة الفا المالية في مدينة الرياض.</li> <li>- نائب رئيس مجلس الإدارة شركة ولاء للتأمين التعاوني في مدينة الخبر.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مدينة الرياض من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الاتفاق للصناعات الحديدية في مدينة الرياض من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة نماء للبتروكيماويات في مدينة الجبيل من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٢م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة البنك السعودي الإسباني في إسبانيا من عام ١٩٩٠م إلى عام ١٩٩٩م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة البنك السعودي البريطاني في مدينة الرياض من عام ١٩٨٥م حتى عام ٢٠٠٢م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٧م. حتى ٢٠٢٢م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة بنك الجزيرة في مدينة جدة منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض السعودي في مدينة الرياض منذ عام ١٩٩٥م حتى عام ٢٠٢١م.</li> <li>- عضو مجلس المديرين لشركة التأمين العام الدولي (آي جي آي) في مدينة عمان في الأردن منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٩م.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.

الاسم:	حسن حسن جودة.
العمر:	٧٦.
الجنسية:	كندي.
المنصب:	عضو مجلس الإدارة.
سنة التعيين:	٢٠٢٠م.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أليدا في ولاية أيداهو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٣م.</li> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الإنجليزية من جامعة الرياض في مدينة الرياض عام ١٩٧٨م.</li> <li>- حاصل على دبلوم إدارة الأعمال والمحاسبة من الجمعية الملكية البريطانية عام ١٩٦٩م.</li> </ul>
المناصب الحالية	عضو مجلس إدارة شركة المركز الكندي الطبي منذ عام ٢٠٢٠م.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير المشتريات ونائب المدير العام في شركة المركز الكندي الطبي في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- مدير عام مستشفى أصدقاء المريض في مدينة غزة في فلسطين من عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٧م.</li> <li>- نائب المدير العام ومدير مستشفى الجلدية والجراحة التجميلية في مدينة الرياض من عام ١٩٨٢م حتى عام ٢٠٠٠م.</li> <li>- مدير إداري في شركة نادك في مدينة الرياض من عام ١٩٧٨م حتى عام ١٩٨٢م.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.
الاسم:	حمد محمد العلي الضويلع.
العمر:	٧١.
الجنسية:	سعودي.
المنصب:	عضو مجلس الإدارة.
سنة التعيين:	٢٠٢٠م.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة الماجستير في إدارة المستشفيات من جامعة أريزونا في مدينة توكسون في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٨م.</li> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من جامعة الملك سعود في مدينة الرياض عام ١٩٧٩م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.</li> <li>- عضو مجلس إدارة مركز عبد اللطيف الفوزان للتوحد في مدينة الخبر.</li> <li>- الأمين العام وعضو مجلس إدارة جمعية أثاث التعاونية في مدينة الخبر.</li> <li>- عضو مجلس إدارة جمعية كنف الخيرية في مدينة الدمام.</li> <li>- عضو مجلس إدارة جمعية ارتقاء الخيرية في مدينة الخبر.</li> <li>- عضو مجلس الأمناء في شركة الفوزان لخدمة المجتمع في مدينة الخبر.</li> <li>- مستشار أعلى في شركة TVM للاستثمارات الطبية.</li> <li>- مستشار أعلى في مجموعة Eram التجارية.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب وزير وزارة الصحة السعودية من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- عضو في المجلس الصحي السعودي في مدينة الرياض من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- الأمين العام وعضو مجلس إدارة الجمعية الخيرية للطعام «إطعام» في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٩م.</li> <li>- عضو مجلس إدارة مستشفى الملك فيصل التخصصي في مدينة الرياض من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٨م.</li> <li>- مستشار وزير الصحة في مدينة جدة من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٥م.</li> <li>- المدير التنفيذي في مستشفى الأحساء من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٣م.</li> <li>- مدير عام الخدمات الصحية في شركة أرامكو السعودية في مدينة الظهران من عام ١٩٨١م حتى عام ٢٠٠٩م.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.

الإسم:	إبراهيم نعيم إبراهيم النعيم.
العمر:	٤٢.
الجنسية:	سعودي.
المنصب:	عضو مجلس الإدارة.
سنة التعيين:	٢٠٢٠م.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة دينفر في ولاية كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٩م.</li> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران عام ٢٠٠٦م.</li> <li>- حاصل على شهادة إنجاز برنامج الحلول اللوجستية من معهد الهيئة البحرية والموانئ في سنغافورة عام ٢٠١١م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة المركز الكندي الطبي.</li> <li>- عضو مجلس المديرين لشركة تطوير خدمات الوقود (أورانج) في مدينة الرياض.</li> <li>- نائب رئيس مجلس المديرين لشركة لوجستيكس بلاس في مدينة الدمام.</li> <li>- عضو مجلس المديرين لشركة الريادة التعليمية في مدينة الرياض.</li> <li>- نائب رئيس مجلس المديرين لشركة عبر بحار المشرق لخطوط الشحن المحدودة في مدينة الدمام.</li> <li>- عضو لجنة الترشيدات والمكافآت في شركة ألفا المالية في مدينة الرياض.</li> <li>- عضو مجلس ادارة شركة الفا المالية في مدينة الرياض.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الرئيس التنفيذي لشركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة في مدينة الدمام من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- مدير تطوير الأعمال في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٦م.</li> <li>- مدير إدارة الاستثمار في وقف جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- عضو مجلس المديرين لشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية في مدينة الخبر من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٤م.</li> <li>- محاضر في قسم المالية والاقتصاد في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١٠م.</li> <li>- معيد في قسم المالية والاقتصاد في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠٠٧م إلى عام ٢٠٠٨م.</li> <li>- محلل مالي في مؤسسة النقد العربي السعودي في مدينة الرياض من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٧م.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.
الإسم:	منار عثمان عبدالله الدوخي.
العمر:	٤٠.
الجنسية:	سعودية.
المنصب:	أمين سر مجلس الإدارة.
سنة التعيين:	٢٠٢٣م.
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصله على درجة الدكتوراه في الإدارة والتخطيط من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام ٢٠٢٠م.</li> <li>- حاصله على درجة الماجستير في الإدارة والتخطيط من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام ٢٠١٢م.</li> <li>- حاصله على درجة البكالوريوس في أصول الدين من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام ٢٠٠٩م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مسؤولة الإفصاح والحوكمة شركة المركز الكندي الطبي.</li> <li>- أمين سر مجلس الإدارة واللجان شركة المركز الكندي الطبي.</li> <li>- مديرة علاقات المستثمرين شركة المركز الكندي الطبي.</li> <li>- مستشار في التخطيط الاستراتيجي والحوكمة.</li> <li>- مسؤولة الإفصاح والحوكمة في شركة أكاديمية التعلم.</li> <li>- أمين سر مجلس الإدارة واللجان شركة أكاديمية التعلم.</li> <li>- مديرة علاقات المستثمرين شركة أكاديمية التعلم.</li> <li>- مراقب جودة / هيئة تقويم التعليم.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مستشار في الحوكمة وأمانة سر مجالس الإدارة واللجان / شركة ميم للمحاماة من ٢٠٢٢م حتى ٢٠٢٣م.</li> <li>- مستشار في التخطيط الاستراتيجي والحوكمة / استوديو ولاند الإبداعي منذ ٢٠١٩م.</li> <li>- مراقب جودة / هيئة تقويم التعليم منذ ٢٠٢٢م - حتى الآن.</li> <li>- رئيس قسم / جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية - عام واحد بين ٢٠١٢م وحتى ٢٠٢٠م.</li> <li>- محاضر / جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية من ٢٠١٢م حتى ٢٠٢٠م.</li> <li>- تصميم وتقديم الدورات التدريبية / عدد من الجهات المستفيدة منذ ٢٠١٩م.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.

## ٤-٥ لجان مجلس الإدارة

يُعنى مجلس الإدارة بتشكيل اللجان لتحسين إدارة الشركة، حيث إن لكل لجنة ميثاقاً خاصاً بها تحدد قواعد واضحة لأدوارها، وصلاحياتها، ومسؤولياتها. كما تعقد اللجان اجتماعات دورية لغرض القيام بواجباتها. وقد شكّل مجلس الإدارة جميع اللجان اللازمة نظاماً وأضاف عليها. حيث تتكون هذه اللجان من لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، واللجنة التنفيذية، ولجنة الاستثمار.

فيما يلي ملخص عن هيكله اللجان المشار إليها أعلاه:

### ١-٤-٥ لجنة المراجعة

#### ١-١-٤-٥ تشكيل لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من أربعة (٤) أعضاء، كما بتاريخ هذا المستند، مُنَّ اثنين (٢) منهم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)، وواحد (١) منهم وهو الأستاذ/ حمود بن سعود الحربي بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٤م)، وواحد منهم وهو الأستاذ/ سعد الجماز بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٤م). كما أعدت الشركة لائحة عمل لجنة المراجعة والتي اعتمدها الشركة بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٦/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٤م). ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة المراجعة الحاليين:

الجدول رقم ٥-٥: أعضاء لجنة المراجعة كما في تاريخ هذا المستند

م	الاسم	المنصب	الصفة
١	الأستاذ/ إبراهيم نعيم النعيم.	رئيس لجنة المراجعة.	مستقل.
٢	الأستاذ/ حمود بن سعود الحربي.	عضو لجنة المراجعة.	مستقل.
٣	الأستاذ/ إبراهيم شوقي عبدالله.	عضو لجنة المراجعة.	مستقل.
٤	الأستاذ/ سعد بن عبدالرحمن الجماز.	عضو لجنة المراجعة.	مستقل.

المصدر: الشركة.

### ٢-١-٤-٥ مسؤوليات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

#### أ. التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للشرح أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

#### ب. الإشراف على المراجعة الداخلية وضوابط الرقابة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها. وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.

- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.
- تجتمع اللجنة بصفة دورية مع المراجع الداخلي للشركة خلال السنة.

### ج. الإشراف على عملية المراجعة الخارجية:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمال فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مآرياتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- تجتمع اللجنة بصفة دورية مع مراجع حسابات الشركة خلال السنة.

### د. ضمان الالتزام

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مآرياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- أخرى على سبيل المثال لا الحصر:
- يجوز للجنة أن تجتمع مع أعضاء الإدارة التنفيذية والرئيس التنفيذي للشؤون المالية والمراجعين الداخليين ومراجع الحسابات في جلسات مستقلة لمناقشة أي أمور تستحق النقاش من وجهة نظر اللجنة أو باقي الأطراف.
- وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية. وعلى اللجنة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة.
- تقوم اللجنة بعمل التوصيات اللازمة للمجلس حسب ما تراه مناسباً لإنجاز واجباتها ومسؤولياتها بما في ذلك الاطلاع على أفضل الأساليب في إطار عمل الشركة للحصول على المساعدة اللازمة.
- لأعضاء المجلس الحق بالاطلاع على محاضر اللجنة وقراراتها في أي وقت.
- تصدر اللجنة تقريراً سنوياً للعرض على المجلس متضمناً خلاصة وافية لأعمالها وأدائها وأبرز إنجازاتها وكيفية أداء اختصاصاتها ومهامها.
- للجنة حق الاطلاع على سجلات الشركة ووثائقها، وأن تطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، وأن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.
- التحري عن أي نشاط يدخل ضمن صلاحياتها أو أي موضوع يطلبه مجلس الإدارة تحديداً.
- الاستعانة بالمشورة القانونية والفنية من أية جهة خارجية أو أي جهة استشارية متى كان ذلك ضرورياً لمساعدة اللجنة في أداء اختصاصاتها.
- تقوم اللجنة بإجراء مراجعة سنوية لميثاق لجنة المراجعة وفعاليتها والتوصية للمجلس بأي تغييرات ضرورية، وذلك بناءً على الآلية المذكورة في صدر هذا الدليل.
- دعوة موظفي الشركة المختصين لحضور اجتماعات اللجنة لمناقشتهم متى ما تطلب الأمر ذلك.

## ٢-٤-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

### ١-٢-٤-٥ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء، وكما بتاريخ هذا المستند، عُيِّن عضوين (٢) بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١م)، وعضو واحد (١) وهو السيد/ عبد اللطيف بن خليفة الملحم تم تعيينه بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٨م). كما أعدت الشركة لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي اعتمدها الشركة بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٦هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٩م، ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

#### الجدول رقم ٥-٦: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما في تاريخ هذا المستند

م	الاسم	المنصب	الصفة
١	الأستاذ/ حمد بن محمد الضويبع.	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.	مستقل.
٢	الأستاذ/ خالد بن محمد بن فرحان الدوسري.	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.	غير تنفيذي.
٣	الأستاذ/ عبد اللطيف بن خليفة الملحم.	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.	مستقل.

المصدر: الشركة.

### ٢-٢-٤-٥ مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص لجنة الترشيحات والمكافآت بالآتي:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والتنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها على أن تتضمن ما يلي:
  - انسجامها مع استراتيجية الشركة وأهدافها.
  - أن تقدم المكافآت بغرض حث أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على إنجاح الشركة وتتميتها على المدى الطويل كأن تربط الجزء المتغير من المكافآت بالأداء على المدى الطويل.
  - انسجامها مع حجم وطبيعة ودرجة المخاطر لدى الشركة.
  - أن تحدد المكافآت بناءً على مستوى الوظيفة، والمهام والمسؤوليات المنوطة بشاغلها، والمؤهلات العلمية، والخبرات العملية، والمهارات، ومستوى الأداء.
  - الأخذ في عين الاعتبار ممارسات الشركات الأخرى في تحديد المكافآت مع تقادي ما قد ينشأ عن ذلك من ارتفاع غير مبرر للمكافآت والتعويضات.
  - أن تستهدف استقطاب الكفاءات المهنية والمحافظة عليها وتحفيزها مع عدم المبالغة فيها.
  - حالات إيقاف صرف المكافأة أو استردادها إذا تبين أنها تقرر بناءً على معلومات غير دقيقة قدمها عضو في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية؛ وذلك لمنع استغلال الوضع الوظيفي للحصول على مكافآت غير مستحقة.
  - تنظيم منح أسهم في الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية سواء كانت إصداراً جديداً أم أسهماً اشترتها الشركة بما لا يتعارض مع أحكام النظام الأساسي وقرارات الجمعية العمومية ومجلس الإدارة.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة من خلال:
  - اقتراح الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانته والإدارة التنفيذية سنوياً؛ وذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية.
  - مساعدة المجلس في مسؤولياته في اتخاذ الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم جهة خارجية مختصة عن أدائه كل ثلاث سنوات والإشراف على عملية التقييم.
  - التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.

- مراجعة خطة التعويضات وسياسات وخطط الحوافز المتعلقة بالموظفين.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على عضو مجلس الإدارة تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات المتعلقة بالحجم والتكوين والتغييرات الأخرى الموصى بها.
- وضع الأدوار والمسؤوليات للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، والتحقق من عدم وجود أي تعارض مصالح بين رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس والرئيس التنفيذي وغير ذلك من المناصب الإدارية الهامة، وما إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- توفير مستوى مناسب من التدريب والتعريف للأعضاء الجدد في المجلس واللجان عن مهام الشركة ومنجزاتها بما يمكنهم من أداء أعمالهم بالكفاءة المطلوبة.
- تطوير الآليات اللازمة لحصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر بغرض تنمية مهاراتهم ومعارفهم في المجالات ذات العلاقة بأنشطة الشركة.
- مساعدة المجلس في مسؤوليته في اتخاذ الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم من جهة خارجية مختصة عن أدائه كل ثلاث سنوات والاشرف على عمليات التقييم.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالمعلومات الكافية والمشورة الخارجية لضمان اتخاذ قرارات مستتيرة بشأن الأجور.
- تقوم اللجنة بإجراء مراجعة سنوية للائحة للجنة وفعاليتها والتوصية للمجلس بأي تغييرات ضرورية.

وللجنة في سبيل أداء مهامها:

- الحصول على أي معلومات مطلوبة تحتاجها من أي موظف في الإدارة التنفيذية للشركة بما يمكنها من القيام باختصاصاتها وواجباتها.
- حق الاستعانة بالمشورة القانونية والفنية من داخل الشركة أو من أي جهة خارجية أو أي جهة استشارية مستقلة أخرى متى كان ذلك ضرورياً لمساعدة اللجنة في أداء مهامها، على أن يضمن ذلك في محضر اجتماع اللجنة، مع ذكر اسم الخبير وعلاقته بالشركة أو الإدارة التنفيذية، وتتحمل الشركة أي تكاليف تلزم قيام اللجنة بعملها.
- يحق للجنة الاطلاع على كافة البيانات والمعلومات والسجلات المتعلقة بالمكافآت والتعويضات بالشركة والاطلاع على تقارير التعاقب الإداري الخاصة بالتنفيذيين.
- دعوة الأفراد المناسبين الذين تتوفر لديهم خبرات كافية لحضور اجتماعات اللجنة إذا رأت أن حضورهم لتلك الاجتماعات ضرورياً.

### ٣-٤-٥ لجنة الاستثمار

#### ١-٣-٤-٥ تشكيل لجنة الاستثمار

تتكون لجنة الاستثمار من ثلاثة (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩/٥/١٤٤٦هـ (الموافق ١٢/٥/٢٠٢٤م)، ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة الاستثمار:

الجدول رقم ٧-٥: أعضاء لجنة الاستثمار كما في تاريخ هذا المستند

م	الاسم	المنصب	الصفة
١	الأستاذ/ خالد بن محمد بن فرحان الدوسري.	رئيس لجنة الاستثمار.	غير تنفيذي.
٢	الدكتور/عبدالله بن سليمان الجريش.	عضو لجنة الاستثمار.	مستقل.
٣	الأستاذ/ إبراهيم بن نعيم النعيم.	عضو لجنة الاستثمار.	مستقل.

المصدر: الشركة.

#### ٢-٣-٤-٥ مهام ومسؤوليات لجنة الاستثمار

تمارس اللجنة جميع الاختصاصات الموكلة إليها من المجلس وتحافظ على قنوات اتصال مباشرة معه، ولا يحق لها تعديل أي قرار صادر من المجلس، وتشمل اختصاصات اللجنة التالي:

- العمل مع الإدارة التنفيذية واللجنة التنفيذية لوضع استراتيجية وسياسة الاستثمار للشركة بما يتناسب مع مستهدفات الشركة وطبيعتها عملها وأنشطتها والمخاطر التي تتعرض لها، والتوصية بشأنها.
- مراجعة استراتيجية وسياسة الاستثمار بشكل دوري للتأكد من ملائمتها مع متغيرات السوق والتنظيمات واللوائح ذات الصلة والتوصية بشأنها.
- الإشراف على الأنشطة الاستثمارية للشركة ووضع إجراءات ملائمة لقياس الأداء الاستثماري وتقييمه.
- دراسة وتقييم الفرص الاستثمارية وتحليل مخاطرها والتأكد من ملائمتها مع الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة والتوصية بشأنها.
- مراجعة تقييم الأداء الاستثماري للشركة وسير العمل بشكل دوري وفق الخطط المعتمدة ورفع التوصيات للمجلس.
- إعداد التقارير وعمل التوصيات اللازمة للمجلس حسب ما تراه مناسباً لإنجاز مهامها ومسؤولياتها.
- أي مهام أو مسؤوليات أخرى تكلف بها من قبل مجلس الإدارة.

وللجنة في سبيل أداء مهامها:

الحصول على أي معلومات مطلوبة تحتاجها من أي موظف في الإدارة التنفيذية للشركة بما يمكنها من القيام باختصاصاتها وواجباتها. وحق الاستعانة بالمشورة القانونية والفنية من داخل الشركة أو من أي جهة خارجية أو أي جهة استشارية مستقلة أخرى متى كان ذلك ضرورياً لمساعدة اللجنة في أداء مهامها. على أن يضمن ذلك في محضر اجتماع اللجنة، مع ذكر اسم الخبير وعلاقته بالشركة أو الإدارة التنفيذية، وتتحمّل الشركة أي تكاليف تلزم لقيام اللجنة بعملها. ويحق للجنة الاطلاع على كافة البيانات والمعلومات والسجلات والتقارير المتعلقة بعمل اللجنة. ودعوة الأفراد المناسبين الذين تتوفر لديهم خبرات كافية لحضور اجتماعات اللجنة إذا رأت أن حضورهم لتلك الاجتماعات ضرورياً. كما تقوم اللجنة بإجراء مراجعة سنوية للأنشطة وفعاليتها والتوصية للمجلس بأي تغييرات ضرورية.

## ٤-٤-٥ اللجنة التنفيذية

### ١-٤-٤-٥ تشكيل اللجنة التنفيذية

تتكون اللجنة التنفيذية من أربعة (٤) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار لمجلس الإدارة بتاريخ ٠٦/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢١م)، كما أعدت الشركة لائحة عمل اللجنة التنفيذية والتي اعتمدها الشركة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٤م)، ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية:

#### الجدول رقم ٥-٨: أعضاء اللجنة التنفيذية كما في تاريخ هذا المستند

م	الاسم	المنصب	الصفة
١	الأستاذ/ خالد بن محمد بن فرحان الدوسري.	رئيس اللجنة التنفيذية.	غير تنفيذي.
٢	معالي الأستاذ/ حمد بن محمد الضويبع.	عضو اللجنة التنفيذية.	مستقل.
٣	الأستاذ/ عبدالله بن سعد العتيبي.	عضو اللجنة التنفيذية.	تنفيذي.
٤	الأستاذ/ عبد اللطيف بن خليفة المعلم.	عضو اللجنة التنفيذية.	مستقل.

المصدر: الشركة.

### ٢-٤-٤-٥ اختصاصات اللجنة التنفيذية

تشمل اختصاصات اللجنة ومسؤولياتها ما يلي:

- المشاركة والاشراف على وضع الخطة الاستراتيجية للشركة وتقييم المقترحات المقدمة من الإدارة التنفيذية المعنية برؤية ورسالة الشركة والمحاورة الاستراتيجية والأهداف والمبادرات الاستراتيجية والمالية ورفع للمجلس للاعتماد.
- التأكد من تطبيق الاستراتيجية العامة للشركة ومدى فاعليتها في تحقيق الأهداف المرجوة.
- الإشراف على إعداد الموازنة السنوية للشركة ومراجعة المقترحات المقدمة من الإدارة التنفيذية ورفع التوصيات للمجلس لإقرار الموازنة السنوية.
- مراجعة تقارير الأداء المالي والاستراتيجي الخاصة بمتابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية والمبادرات ورفع ما تراه اللجنة من توصيات للمجلس.
- دراسة المواضيع والمشاريع الاستراتيجية والمهمة ذات الأثر المالي ورفع للمجلس للاعتماد.
- اعتماد سياسات ترشيح أعضاء مجالس الإدارات والمديرين للشركات التابعة والشقيقة بما في ذلك آليات اختيار أعضاء مجالس الإدارات والمديرين لتلك الشركات، ورفع التوصيات المعنية بتعيين أعضاء مجالس الإدارات والمديرين للشركات التابعة والشقيقة للمجلس للاعتماد.
- مراجعة أداء الشركة بناءً على تقرير الإدارة التنفيذية في ضوء الأهداف المحددة وقياس الأداء بالنتائج والتحليل ودراسة المؤثرات والمؤشرات والتطورات الرئيسية المتعلقة بأعمالها وتوجيه الإدارة وفقاً لذلك.
- أي مهام أو مسؤوليات أخرى تُكلف بها من قبل مجلس الإدارة.
- تقوم اللجنة بإجراء مراجعة سنوية للائحة وفعاليتها والتوصية للمجلس بأي تغييرات ضرورية.

وللجنة في سبيل أداء مهامها:

- الحصول على أي معلومات مطلوبة تحتاجها من أي موظف في الإدارة التنفيذية للشركة بما يمكنها من القيام باختصاصاتها وواجباتها.
- حق الاستعانة بالمشورة القانونية والفنية من داخل الشركة أو من أي جهة خارجية أو أي جهة استشارية مستقلة أخرى متى كان ذلك ضرورياً لمساعدة اللجنة في أداء مهامها، على أن يضمن ذلك في محضر اجتماع اللجنة، مع ذكر اسم الخبير وعلاقته بالشركة أو الإدارة التنفيذية، وتتحمل الشركة أي تكاليف تلزم قيام اللجنة بعملها.
- يحق للجنة الاطلاع على كافة البيانات والمعلومات والسجلات المتعلقة بعمل اللجنة.
- دعوة الأفراد المناسبين الذين تتوفر لديهم خبرات كافية لحضور اجتماعات اللجنة إذا رأت أن حضورهم لتلك الاجتماعات ضرورياً.

## 0-0 الإدارة التنفيذية

### 1-0-0 أعضاء الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة التنفيذية من أعضاء مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة والمساهمين. يتألف فريق الإدارة التنفيذية للشركة كما في تاريخ هذا المستند من سبعة (7) أعضاء كما هو موضح بالجدول التالي:

الجدول رقم 5-9: أعضاء الإدارة التنفيذية كما في تاريخ هذا المستند

م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالعمل لدى الشركة	نسبة الأسهم المملوكة بشكل مباشر في الشركة	نسبة الأسهم المملوكة بشكل غير مباشر في الشركة
١	الأستاذ/ عبدالله بن سعد العتيبي.	الرئيس التنفيذي.	سعودي.	٣٧.	٢٣/٠٥/٠١ م.	لا يوجد.	لا يوجد.
٢	الأستاذ/ سيد بن سعيد البساط.	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية.	لبناني.	٤٢.	١٩/٠١/٢٢ م.	لا يوجد.	لا يوجد.
٣	الأستاذ/ حسن حسن جودة.	الرئيس التنفيذي للعمليات.	كندي.	٧٦.	٠٨/٠٦/٠١ م.	لا يوجد.	لا يوجد.
٤	الدكتور/ مفرج مسفر الدوسري.	مدير تقنية المعلومات.	سعودي.	٤٠.	٢٣/١١/١٢ م.	لا يوجد.	لا يوجد.
٥	الأستاذ/ محمد خالد الدوسري.	مدير المبيعات والتسويق.	سعودي.	٢٩.	٢٣ م.	لا يوجد.	لا يوجد.
٦	الأستاذة/ سارة الحسيني.	مدير أول موارد البشرية.	سعودية.	٣٣.	٢٤ م.	لا يوجد.	لا يوجد.
٧	الأستاذ/ عمار محمد الدوسري.	مدير مركز- فرع الدمام وفرع الخبر.	سعودي.	٤٢.	١٧ م.	لا يوجد.	لا يوجد.

### 1-1-0-0 ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

فيما يلي ملخص بخبرات ومؤهلات والمناصب الحالية والمناصب السابقة لكل من كبار التنفيذيين المذكورين أعلاه:

الجدول رقم 5-10: السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية كما في تاريخ هذا المستند

الاسم	الأستاذ عبدالله بن سعد العتيبي.
العمر	٣٧.
الجنسية	سعودي.
المنصب	الرئيس التنفيذي.
تاريخ التعيين	٢٣/٠١/٢٥ م.
المؤهلات العلمية	دبلوم عالي في إدارة الأعمال من جامعة كنت في الولايات المتحدة الأمريكية. بجانب شهادات مهنية أخرى، من عدد من المؤسسات من ضمنها الغرفة التجارية بالرياض والمعهد المصرفي ومعهد نيوهورايزن.
المناصب الحالية	- الرئيس التنفيذي لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام. - المؤسس المشارك ورئيس مجلس إدارة شركة عنان السحاب للصيانة والتشغيل- القطاع الخاص.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- تولى عدداً من المناصب القيادية داخل الشركة ابتداء من مدير تطوير الأعمال وصولاً إلى منصب الرئيس التنفيذي. - يمتلك خبرة تمتد لأكثر من ١٨ سنة حيث عمل في قطاعات حيوية مثل القطاع البنكي والنفط والغاز والبتروكيماويات وتقلد مناصب قيادية بارزة منها: مدير تطوير الأعمال ومدير مبيعات منطقة الشرق الأوسط والمدير الإقليمي.

المصدر: الشركة.

الاسم	الأستاذ حسن حسن جودة.
العمر	.٧٦
الجنسية	كندي.
المنصب	الرئيس التنفيذي للعمليات.
تاريخ التعيين	.٢٠٢٠/١٢/٢٨ م.
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أليدا في ولاية أيداهو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٣ م. - حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الإنجليزية من جامعة الرياض في مدينة الرياض عام ١٩٧٨ م.
المناصب الحالية	الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مدير المشتريات ونائب المدير العام في شركة المركز الكندي الطبي في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٨ م حتى عام ٢٠١٤ م. - مدير عام مستشفى أصدقاء المريض في مدينة غزة في فلسطين من عام ٢٠٠٣ م حتى عام ٢٠٠٧ م. - نائب المدير العام ومدير مستشفى الجلدية والجراحة التجميلية في مدينة الرياض من عام ١٩٨٢ م حتى عام ٢٠٠٠ م. - مدير إداري في شركة نادك في مدينة الرياض من عام ١٩٧٨ م حتى عام ١٩٨٢ م.
المصدر:	الشركة.
الاسم	الأستاذ سيد بن سعيد البساط
العمر	.٤٣
الجنسية	لبناني.
المنصب	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية.
تاريخ التعيين	.٢٠١٩/٠١/٢٤ م.
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في المحاسبة جامعة بيروت العربية - لبنان.
المناصب الحالية	المدير المالي لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	- مدير الإجراءات والرقابة الداخلية - شركة الجبر القابضة. - مساعد المدير المالي - شركة مستشفى الرعاية التخصصية. - مراجع حسابات - شركة ارنست ويونغ.
المصدر:	الشركة.
الاسم	محمد خالد الدوسري.
العمر	.٢٩
الجنسية	سعودي.
المنصب	مدير المبيعات والتسويق.
تاريخ التعيين	.٢٠٢٢ م.
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة برايتون- المملكة المتحدة.
المناصب الحالية	- مدير المبيعات والتسويق - شركة المركز الكندي الطبي. - المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة عنان السحاب للصيانة والتشغيل - القطاع الخاص.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	أكاديمية التعلم يناير ٢٠٢٠ م - يناير ٢٠٢٢ م. المنطقة الشرقية - الدمام - السعودية.
المصدر:	الشركة.

الاسم	مفرح مسفر الدوسري.
العمر	٤٠.
الجنسية	سعودي.
المنصب	مدير تقنية المعلومات.
تاريخ التعيين	٢٠٢٣/١١/١٢ م.
المؤهلات العلمية	دكتوراه في نظم المعلومات وتحليلات الأعمال. كلية آيفي للأعمال - جامعة ولاية أيوا، الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٢٣ م.
المناصب الحالية	مدير تقنية المعلومات لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مستشار تقنية المعلومات - شركة أكاديمية التعلم أغسطس ٢٠٢٠ م - حتى الآن.</li> <li>- مدير مشاريع - شركة علم أكتوبر ٢٠١٤ م - سبتمبر ٢٠١٨ م.</li> <li>- إدارة مشاريع حكومية كبرى من التخطيط حتى التسليم، إعداد الخطط والميزانيات، تنسيق الفرق الداخلية والخارجية، وتحقيق رضا العملاء مع المساهمة في توسع العلاقات وزيادة الإيرادات.</li> <li>- مهندس اختبار نظم - شركة علم يناير ٢٠١٤ م - أكتوبر ٢٠١٤ م.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.
الاسم	الأستاذة/ سارة إبراهيم الحسيني.
العمر	٣٣.
الجنسية	سعودية.
المنصب	مدير أول موارد بشرية.
تاريخ التعيين	٢٠٢٤ م.
المؤهلات العلمية	بكالوريوس المحاسبة-جامعة الدمام، المملكة العربية السعودية.
المناصب الحالية	مدير أول موارد بشرية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- أخصائية تطوير تنظيمي وتطوير القيادات - Autoworld</li> <li>- أخصائية تطوير تنظيمي Autoworld KSA</li> <li>- أخصائية موارد بشرية أولى -شركة البحر المتوسط للشحن -Mediterranean Shipping Company</li> <li>- مسؤولة موارد بشرية أولى -شركة حماد الرقيب وأولاده للتجارة.</li> <li>- مسؤولة موارد بشرية -شركة حماد الرقيب وأولاده التجارية.</li> <li>- محاسبة -شركة تقنية المياه.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.
الاسم	الأستاذ/ عمار محمد الدوسري.
العمر	٤٢.
الجنسية	سعودي.
المنصب	مدير مركز - فرع الدمام وفرع الخبر.
تاريخ التعيين	٢٠١٧ م.
المؤهلات العلمية	دبلوم علوم الحاسب -تخصص تقنية البرمجة -كلية علوم الحاسب والمعلومات. جامعة الملك سعود.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير إداري- شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (فرع الخبر).</li> <li>- مدير مركز-فرع الدمام، شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.</li> </ul>
أبرز الخبرات المهنية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- خبرة ١٨ عاماً في الإدارة والتسويق.</li> <li>- مدير إداري-شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.</li> <li>- مدير إداري-شركة خيرات الشرق التجارية.</li> <li>- مدير مركز-المركز الكندي للغات.</li> <li>- مدير العلاقات العامة-شركة مسكني العقارية المحدودة.</li> </ul>
المصدر:	الشركة.

## 1-0 حوكمة الشركة

قامت الشركة بإصدار لائحة الحوكمة الخاصة بها، والتي تم اعتمادها بتاريخ ١١/٠٧/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠٢١ م) من الجمعية العامة غير العادية. وفيما يلي ملخص لجميع لوائح الحوكمة الداخلية كما في تاريخ هذا المستند:

- أ. لائحة عمل لجنة المراجعة اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ٠٦/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢١ م) قامت الشركة بإجراء تصحيحي وذلك باعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة من الجمعية العامة كونها صاحبة الصلاحية بالاعتماد، ووافقت الجمعية العامة الغير العادية على تعديل لائحة عمل لجنة المراجعة بتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤ م).
- ب. سياسة توزيع الأرباح اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ٠٦/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٢١ م).
- ج. سياسة التداول بناءً على معلومات داخلية اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- د. سياسة ومعايير إجراءات العضوية لمجلس الإدارة، اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤ م).
- هـ. سياسة المكافآت تتضمن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وكبار التنفيذيين، اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م) وبتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤ م) قامت الشركة بإجراء تصحيحي وذلك باعتماد سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان وكبار التنفيذيين من الجمعية العامة كونها صاحبة الصلاحية بالاعتماد، ووافقت الجمعية العامة الغير العادية على تعديل سياسة المكافآت.
- و. سياسة إدارة المخاطر اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- ز. سياسة تعارض المصالح متضمنة قواعد السلوك المهني والقيمة الأخلاقية اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- ح. سياسة الالتزام اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- ط. سياسة المسؤولية الاجتماعية اعتمدت من الجمعية العامة بتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤ م).
- ي. سياسة الإفصاح اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- ك. سياسة الإبلاغ عن المخالفات اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- ل. سياسة الصلاحيات وتفويض الصلاحيات اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- م. سياسة أصحاب المصالح اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٣ م).
- ن. لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ٠٦/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٨/٠٨/٢٠٢١ م) وبتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤ م) قامت الشركة بإجراء تصحيحي وذلك باعتماد لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت من الجمعية العامة كونها صاحبة الصلاحية بالاعتماد، ووافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت.
- س. لائحة عمل اللجنة التنفيذية اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦/٠٣/١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٤ م).
- ع. مصفوفة الصلاحيات اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٤٣ هـ (الموافق ١٨/١١/٢٠٢١ م).
- ف. لائحة ضوابط ومعايير المنافسة اعتمدت من الجمعية العامة بتاريخ ١٩/١٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٥ م).
- ص. لائحة عمل لجنة الاستثمار اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٦ هـ (الموافق ١٧/٠٣/٢٠٢٥ م).
- ق. سياسة السلوك المهني والقيم الأخلاقية اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠/١٠/١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٨/٠٤/٢٠٢٥ م).
- ر. لائحة إدارة الأداء والمكافآت لمنسوبي المركز الكندي اعتمدت من مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠/١٠/١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٨/٠٤/٢٠٢٥ م).



CMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

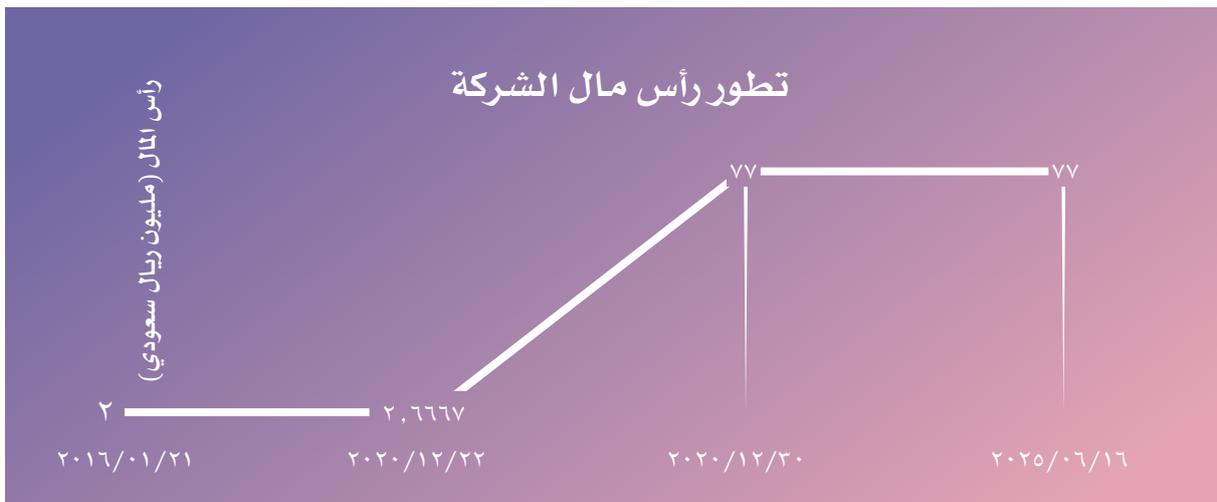
06

المعلومات القانونية  
وإقرارات أعضاء  
مجلس الإدارة

## ٦- المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة

### ٦-١ تاريخ الشركة وتطور رأس المال

تأسست الشركة كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)، على يد مؤسسها السيد/ خالد بن محمد بن فرحان الدوسري. وخلال عام ٢٠١٦م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١١/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ٢١/٠١/٢٠١٦م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)، حيث بلغ رأس مال الشركة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. وبتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م)، قرر الشركاء تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليونين وستمئة وستة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي مقسم إلى (٢٦٦,٦٦٧) مائتين وستة وستين ألف وستمئة وسبعة وستين حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦,٦٦٧) ستة وستون ألف وستمئة وسبعة وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي، وبتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)، وقد بلغ رأس مال الشركة إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك من خلال تحويل مبلغ علاوة الإصدار بقيمة (٧٤,٣٢٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي، وزيادة رأس مال الشركة إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك من خلال تحويل مبلغ علاوة الإصدار بقيمة (٧٤,٣٢٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي من حساب علاوة الإصدار إلى حساب رأس المال. وقد تم إثبات التغيرات وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)، وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وبتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢/٠٨/٢٠٢١م) تم إدراج شركة المركز الكندي الطبي في السوق الموازية (نمو) بعد موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ١٨/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠٢١م)، على طلب الشركة تسجيل أسهمها لغرض الإدراج المباشر. وبتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٣م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على تقسيم القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى واحد (١) ريال سعودي للسهم، وتعديل عدد الأسهم من سبعة ملايين وسبعمئة ألف (٧,٧٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا إلى سبعة وسبعين مليونًا (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا دون تعديل على رأس مال الشركة. وبتاريخ ١٨/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٧/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية.



## ٢-٦ أغراض الشركة

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساسي فيما يلي:

١. التعدين واستغلال المحاجر.
٢. الصناعات التحويلية.
٣. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها.
٤. التشييد.
٥. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
٦. النقل والتخزين.
٧. أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
٨. المعلومات والاتصالات.
٩. الأنشطة المالية وأنشطة التأمين.
١٠. الأنشطة العقارية.
١١. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية.
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
١٣. التعليم.
١٤. الإدارة العامة والدفاع، الضمان الاجتماعي الإلزامي.
١٥. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي.
١٦. الفنون والترفيه والتسلية.
١٧. أنشطة الخدمات الأخرى.
١٨. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك.
١٩. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء.

## ٣-٦ فروع الشركة

لدى الشركة خمسة (٥) فروع في المملكة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع المسجلة للشركة كما في تاريخ هذا المستند:

الجدول رقم ١-٦: فروع الشركة كما في تاريخ هذا المستند

م	الموقع	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	تاريخ انتهاء صلاحية السجل التجاري	الوصف
١	بقيق	٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	١٤٢٨/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٥ م)	١٤٤٨/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٢٠ م)	فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي
٢	الخبر	٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦ م)	١٤٤٨/٠٦/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤ م)	فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي
٣	الجبيل	٢٠٥٥٠٢٦٤١١	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠٩ م)	١٤٥٠/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠١/١٦ م)	فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي
٤	الدمام	٢٠٥٠١١٦٨٥٨	١٤٣٩/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٦ م)	١٤٤٧/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠١ م)	فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي
٥	الرياض	١٠٠٩٠٤٢٦٥٩	١٤٤٥/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م)	١٤٤٨/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٢٥ م)	فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي

المصدر: الشركة.

## ٤-٦ تراخيص الشركة

### أ. الشركة

حصلت الشركة على كافة التراخيص الجوهرية اللازمة من الجهات المختصة والتي تمكنها من مواصلة أعمالها، وفيما يلي ملخص التراخيص الجوهرية الصادرة للشركة في المملكة:

الجدول رقم ٦-٢: التراخيص الصادرة للشركة كما في تاريخ هذا المستند

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١	سجل تجاري	فيد الشركة في السجل التجاري	٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥	١٤٢٩/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠ م)	١٤٤٨/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣٠ م)	وزارة التجارة
٢	ترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة	التزام الشركة بمتطلبات وزارة الصحة	٣٨١٠٣٠١٢٠١٢١٠٠٤٥	١٤٣٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٩ م)	١٤٤٧/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٩ م)	وزارة الصحة
٣	غرفة تجارية	التزام الشركة بالاشتراك في الغرفة التجارية ووفقا لمتطلبات النظام	٩٢٢٠٦	١٤٢٩/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٣/٠١ م)	١٤٤٨/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣٠ م)	غرفة الشرقية
٤	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	التزام الشركة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٩٧٥٢٧٨٦٢	١٤٤٦/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩ م)	١٤٤٧/٠٣/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٨ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٥	شهادة التوطين	التزام الشركة بمتطلبات الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٥٢٣٤٢٢-٤٠٥٩٧٢٠٨	١٤٤٦/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩ م)	١٤٤٧/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٦	شهادة الزكاة	التزام الشركة بمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٦٢٢٤٩٦٤	١٤٤٦/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٣ م)	١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٧	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	التزام الشركة بمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١٠٠١٧١٠٠٠١٢٩٧١٣	١٤٣٩/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢١ م)	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٨	تصريح الدفاع المدني	التزام الشركة بمتطلبات الدفاع المدني	٤٦-٠٠١١٦٣٨٨٦-٣	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٢ م)	١٤٤٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٩	شهادة التزام بنظام حماية الأجور	التزام الشركة بضوابط برنامج حماية الأجور	٩٤٥٦٢-٩٢١٦٠٥-٣٤٦٩٥	١٤٤٧/٠١/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٥ م)	١٤٤٧/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٤ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
١٠	رخصة النشاط التجاري	التزام الشركة بمتطلبات أمانة منطقة الرياض	٣٩٠٩١١٧٣٦٧	-	١٤٤٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ م)	أمانة المنطقة الشرقية

المصدر: الشركة.

## ب. فروع الشركة

حصلت فروع الشركة على كافة التراخيص الجوهرية اللازمة من الجهات المختصة والتي تمكنها من مزاولة أعمالها، وفيما يلي ملخص التراخيص الجوهرية الصادرة لفروع الشركة:

الجدول رقم ٦-٣: التراخيص الصادرة لفروع الشركة كما في تاريخ هذا المستند

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
فرع الشركة (الخبر)						
١	سجل تجاري	فيد الشركة في السجل التجاري	٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٥/٠٥/١٤٤٣٥هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠١٤م)	٠٦/٠٦/١٤٤٤٨هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٦م)	وزارة التجارة
٢	ترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة	التزام الشركة بمتطلبات وزارة الصحة	٣٨١٠٥٠١٢٠١٢١٠٠١٦	٠١/٠٥/١٤٤٣٥هـ (الموافق ٠٢/٠٣/٢٠١٤م)	٠١/٠٥/١٤٤٤٨هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٦م)	وزارة الصحة
٣	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	التزام الشركة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٩٧٥٢٩٥١٩	٢٣/١٢/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٩/٠٦/٢٠٢٥م)	٢٦/٠٣/١٤٤٤٧هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠٢٥م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٤	تصريح الدفاع المدني	التزام الشركة بمتطلبات الدفاع المدني	٨-٠٠٠٢٤١٦٢٠-٤٦-	٠٧/٠٧/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٥/٠١/٢٠٢٥م)	٠٦/٠٧/١٤٤٤٧هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢٦م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٥	شهادة التزام بنظام حماية الأجور	التزام الشركة بضوابط برنامج حماية الأجور	٩٤٥٦٢-٩٢١٦٠٥-٣٤٦٩٥	٣٠/٠١/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٥م)	٠١/٠٣/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢٥م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٦	رخصة النشاط التجاري	التزام الشركة بمتطلبات أمانة منطقة الرياض	٤١٠٦٣٤٢١٩٨٣	-	٠٦/٠٧/١٤٤٤٧هـ (الموافق ١٧/٠٣/٢٠٢٦م)	أمانة المنطقة الشرقية
٧	شهادة التوطين	التزام الشركة بمتطلبات الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١٨٦٨٣٥٩٢-٦٤٤٧١٣	١٨/١٠/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠٢٥م)	٠١/٠٥/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٥م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٨	شهادة الزكاة	التزام الشركة بمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٦٢٢٤٩٦٤	٢٥/١٠/١٤٤٤٦هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠٢٥م)	١٣/١١/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
فرع الشركة (بقيق)						
١	سجل تجاري	فيد الشركة في السجل التجاري	٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	٠٨/٠٦/١٤٤٣٨هـ (الموافق ٠٧/٠٣/٢٠١٧م)	١١/٠٧/١٤٤٤٨هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٦م)	وزارة التجارة
٢	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	التزام الشركة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٩٧٥٢٩٢٣٨	٢٣/١٢/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٩/٠٦/٢٠٢٥م)	٢٦/٠٣/١٤٤٤٧هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠٢٥م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٣	تصريح الدفاع المدني	التزام الشركة بمتطلبات الدفاع المدني	١-٠٠٠٣٥٧٩٦٨-٤٠	١٤/١١/١٤٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠١٩م)	١٤/١١/١٤٤٤١هـ (الموافق ٠٥/٠٧/٢٠٢٠م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٤	ترخيص الموافقة المبدئية	التزام الشركة بمتطلبات وزارة الصحة	٣٨٠٠٠٢١٧٩١	٠٥/٠٨/١٤٤٤٢هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠٢١م)	٠٨/٠٩/١٤٤٤٥هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠٢٤م)	وزارة الصحة
٥	رخصة النشاط التجاري	التزام الشركة بمتطلبات أمانة منطقة الرياض	٥٠٢٧٩٤	١٣/٠٩/١٤٤٣٩هـ (الموافق ٢٩/٠٥/٢٠١٨م)	١٢/٠٩/١٤٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠١٩م)	أمانة المنطقة الشرقية
٦	شهادة التوطين	التزام الشركة بمتطلبات الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١٢٨٣٣٨٩٣-٢٠٠٠٤٣	١٨/١٠/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠٢٥م)	٠١/٠٥/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٥م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٧	شهادة التزام بنظام حماية الأجور	التزام الشركة بضوابط برنامج حماية الأجور	٩٤٥٦٢-٩٢١٦٠٥-٣٤٦٩٥	٣٠/٠١/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٥م)	٠١/٠٣/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢٥م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٨	شهادة الزكاة	التزام الشركة بمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٦٢٢٤٩٦٤	٢٥/١٠/١٤٤٤٦هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠٢٥م)	١٣/١١/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

م	نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
فرع الشركة (الدمام)						
١	سجل تجاري	فيد الشركة في السجل التجاري	٢٠٥٠١١٦٨٥٨	١١/٠٣/١٤٤٣٩هـ (الموافق ١٦/٠٧/٢٠١٨م)	١١/١٤/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٦م)	وزارة التجارة
٢	شهادة الزكاة	التزام الشركة بمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٦٢٢٤٩٦٤	١٠/٢٥/١٤٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢٥م)	١١/١٣/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
فرع الشركة (الجبيل)						
١	سجل تجاري	فيد الشركة في السجل التجاري	٢٠٥٥٠٢٦٤١١	٠٤/٢٢/١٤٤٣٩هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠١٨م)	٠٩/٠٧/١٤٤٥٠هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٩م)	وزارة التجارة
٢	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	التزام الشركة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٩٧٥٢٨٩٨٣	١٢/٢٣/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٩/٠٦/٢٠٢٥م)	٠٣/٢٦/١٤٤٤٧هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠٢٥م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٣	شهادة التوظيف	التزام الشركة بمتطلبات الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	١٣٦١٣٦٠٩-١٠١٠٨٢	١٠/١٨/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠٢٥م)	٠٥/٠١/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٥م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٤	شهادة التزام بنظام حماية الأجور	التزام الشركة بضوابط برنامج حماية الأجور	٩٤٥٦٢-٣٤٦٩٥-٩٢١٦٠	٠١/٣٠/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٥م)	٠٣/٠١/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢٥م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٥	شهادة الزكاة	التزام الشركة بمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	١١١٦٢٢٤٩٦٤	١٠/٢٥/١٤٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢٥م)	١١/١٣/١٤٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
فرع الشركة (الرياض)						
١	سجل تجاري	فيد الشركة في السجل التجاري	١٠٠٩٠٤٢٦٥٩	١١/١٨/١٤٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٤م)	١١/١٨/١٤٤٤٨هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٧م)	وزارة التجارة
٢	تصريح الدفاع المدني	التزام الشركة بمتطلبات الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٨٣٣٤٢١-١	٠٩/٢٤/١٤٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٥م)	٠٩/٢٤/١٤٤٤٧هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٦م)	المديرية العامة للدفاع المدني
٣	ترخيص نهائي بفتح مؤسسة صحية خاصة	التزام الشركة بمتطلبات وزارة الصحة	١٤٠٠٠٦٩٧١٦	١١/٢١/١٤٤٤٦هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢٥م)	٠١/١٧/١٤٤٥٢هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢٣م)	وزارة الصحة
٤	رخصة النشاط التجاري	التزام الشركة بمتطلبات أمانة منطقة الرياض	٤٦٠٤١٧١٦١٤١٤	-	٠٩/٢٥/١٤٤٤٧هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٦م)	أمانة المنطقة الرياض

المصدر: الشركة.

## 0-6 الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة وفروعها عدداً من الاتفاقيات والعقود الجوهرية مع عدد من الأطراف، ويوضح هذا القسم ملخصاً للاتفاقيات والعقود التي يعتد أعضاء مجلس الإدارة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الأسهم، لا يشمل ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة فيما يلي جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات. ويوضح الجدول التالي الاتفاقيات الجوهرية المبرمة من قبل الشركة وفروعها:

### الجدول رقم ٦-٤: الاتفاقيات الجوهرية المبرمة من قبل الشركة كما في تاريخ هذا المستند

اتفاقية تقديم خدمات عمالية (قطاع الأعمال)	
الأطراف	شركة معين للاستقدام والشركة.
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين شركة معين للاستقدام والشركة للحصول على خدمات عمالية متخصصة لصالح الشركة.
بداية الاتفاقية	١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م).
قيمة الاتفاقية	الاتفاقية المحدثة قائمة على توريد عدد ٢٠٠ من العمالة المتخصصة من عدة جنسيات مختلفة وبتكلفة شهرية مختلفة لكل جنسية وبمسمى وظيفي مختلف.
نهاية الاتفاقية	تسري الاتفاقية لمدة عامين ميلاديين من تاريخ استلام العامل/ العمالة.
آلية الدفع	لم تتضمن الاتفاقية آلية الدفع.
التنازل	لم تتضمن الاتفاقية شروط التنازل.
النزاعات	يتم تسوية النزاع ودياً خلال ثلاثين يوماً من نشوؤه وفي حال تعذر التسوية، محاكم مدينة الرياض هي المختصة في نظر الدعاوى.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية تقديم خدمات عمالية (قطاع طبي)	
الأطراف	شركة مهارة للموارد البشرية والشركة.
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين شركة مهارة للموارد البشرية والشركة للحصول على خدمات عمالية متخصصة لصالح الشركة.
بداية الاتفاقية	٢٠/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢١م).
قيمة الاتفاقية	الاتفاقية قائمة على توريد عدد ١٠٠ من العمالة المتخصصة من عدة جنسيات مختلفة وبتكلفة شهرية مختلفة لكل جنسية وبمسمى وظيفي مختلف.
نهاية الاتفاقية	تسري الاتفاقية لمدة عامين ميلاديين من تاريخ استلام العامل/ العمالة ولا تزال الاتفاقية سارية.
آلية الدفع	لم تتضمن الاتفاقية آلية الدفع.
التنازل	لم تتضمن الاتفاقية شروط التنازل.
النزاعات	يتم تسوية النزاع ودياً خلال ثلاثين يوماً من نشوؤه وفي حال تعذر التسوية محاكم مدينة الرياض هي المختصة في نظر الدعاوى.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية.
المصدر: الشركة.	

عقد تقديم خدمات عمالية لقطاع الأعمال (الشركات)	
الأطراف	شركة مهن للموارد البشرية («الطرف الأول») وشركة مجمع المركز الكندي الطبي («الطرف الثاني»).
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين شركة مهن للموارد البشرية وشركة مجمع المركز الكندي الطبي للحصول على خدمات عمالية متخصصة.
بداية الاتفاقية	١٤٤٤/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٩ م).
قيمة الاتفاقية	تختلف القيمة باختلاف الخدمة المطلوبة وفق احتياج العميل.
نهاية الاتفاقية	١٤٤٦/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٩ م) أو عند انتهاء مدة عقد العمل الخاص بالعمالة المقدمة للطرف الثاني ولا يزال الاتفاقية سارية كما بتاريخ هذا المستند.
آلية الدفع	يلتزم الطرف الثاني بدفع مستحقات الطرف الأول بموجب الفواتير الشهرية التي اعتمدها الطرف الأول، وبعد أقصى في اليوم (٢٢) تقويم من الشهر الميلادي. كما يلتزم بدفع مستحقات الطرف الأول بموجب فواتير حكومية المعتمدة كحد أقصى خلال (٥) أيام من تاريخ إرسالها إلى الطرف الثاني. ويتم سداد جميع المستحقات عبر الحساب البنكي للطرف الأول.
التنازل	لم ينص العقد على بند التنازل.
النزاعات	في حال نشوء نزاع بين الطرفين بشأن تفسير أو تنفيذ بنود هذا العقد أو ملحقاته، يتم تسويته ودنياً خلال ثلاثون (٣٠) يوماً، فإن تعذر ذلك يُحال الخلاف إلى المحكمة المختصة في مدينة الدمام للبت في هذا النزاع. ويتحمل الطرف الثاني أتعاب مكتب المحاماة الخاص بالطرف الأول، في حال كسب الطرف الأول للدعوى.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية تقديم خدمات عمالية للخبر (قطاع الأعمال)	
الأطراف	الشركة السعودية لحلول القوى البشرية (سماسكو) والشركة.
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين سماسكو والشركة للحصول على خدمات عمالية متخصصة لصالح الشركة.
بداية الاتفاقية	١٤٤٢/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤ م).
قيمة الاتفاقية	لم تتضمن الاتفاقية عدد العمالة المطلوبة ولا جنسياتهم ولا المسميات الوظيفية المحددة وقيمة التكلفة الشهرية لهم وإنما تمت الإشارة إلى عروض الأسعار.
نهاية الاتفاقية	يبقى هذا العقد ساري المفعول على أوامر توفير القوى البشرية التي تم اعتمادها من قبل المورد.
آلية الدفع	لم تتضمن الاتفاقية آلية الدفع.
التنازل	لم تتضمن الاتفاقية شروط التنازل.
النزاعات	يلجأ الطرفان للحلول الودية من خلال الإدارة المختصة لدى المورد وفي حال لم يصل الطرفين إلى حل فيرفع إلى الإدارة التنفيذية لدى المورد وإذا لم يصل الطرفين إلى حل فيتم إحالته للمحكمة المختصة بمدينة الرياض.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية توريد مركبات اسعاف	
الأطراف	الشركة وشركة مصنع فخامة التطوير للصناعة.
وصف الاتفاقية	اتفاقية شراء مركبات اسعاف.
بداية الاتفاقية	١٤٤٦/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م).
قيمة الاتفاقية	(١١,٧٨٧,٥٠٠) أحد عشر مليوناً وسبعمائة وسبعة وثمانون ألفاً وخمسمائة ريال سعودي.
نهاية الاتفاقية	لم تتطرق الاتفاقية على هذا البند.
آلية الدفع	لم تتطرق الاتفاقية على هذا البند.
التنازل	لم تتطرق الاتفاقية على هذا البند.
النزاعات	لم تتطرق الاتفاقية على هذا البند.
النظام واجب التطبيق	لم تتطرق الاتفاقية على هذا البند.
المصدر: الشركة.	

عقد خدمات طبية	
الأطراف	الشركة وشركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية («العميل»).
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين الشركة والعميل تقدم فيها الشركة خدماتها الطبية للعميل.
بداية الاتفاقية	١٤٤١/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠١ م).
قيمة الاتفاقية	(٤,٢٠٩,٩٣٠) أربعة ملايين ومائتان وتسعة آلاف وتسعمائة وثلاثون ريال سعودي دون قيمة الضريبة المضافة، وذلك عن كل شهر. وقد تختلف القيمة عند زيادة أو إنقاص المتطلبات المنصوص عليها في العقد.
نهاية الاتفاقية	تستمر هذه الاتفاقية لمدة (٥) سنوات ميلادية ويحق للعميل تمديدتها لمدة (٢) سنتين ميلادية وذلك بتقديم إشعار خطي يسبق تاريخ الانتهاء بثلاثين يوم.
آلية الدفع	يقوم العميل بالدفع عن طريق حوالة بنكية وذلك خلال (١٠) عشرة أيام من تاريخ بداية الاتفاقية. بخلاف المتطلبات التي قد نص عليها في الجدول (ج) على الشركة إصدار فاتورة قبل يوم (١٠) من كل شهر ميلادي، على أن يلتزم العميل بسدادها خلال (٣٠) ثلاثين يوم من استلام الفاتورة.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن هذه الاتفاقية سواء بشكل جزئي أو كامل إلا بموافقة خطية مسبقة من العميل، بينما يحق للعميل التنازل عن حقوقه والتزاماته إلى شركائه التابعة.
النزاعات	عند نشوء نزاع بين الأطراف فيتم حله ودياً بين الأطراف وإذا تعذر الحل الودي فيتم إحالة النزاع إلى لجنة تحكيم مكونة من ثلاثة محكمين يعين كل طرف محكماً على أن يعين المحكمين رئيس هيئة التحكيم خلال ١٤ يوم من تعيين المحكم الثالث وفي حال تعذر ذلك فيتم تعيين المحكم الثالث عن طريق غرفة التجارة الدولية، وتكون قواعد التحكيم لغرفة التجارة الدولية هي الحاكمة للنزاع.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية.
المصدر: الشركة.	

الاتفاقية الرئيسية لتقديم الخدمات	
الأطراف	الشركة وشركة أديس («العميل»).
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين الشركة و عميل، تقدم فيها الشركة خدماتها للعميل.
بداية الاتفاقية	١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م).
قيمة الاتفاقية	تختلف القيمة باختلاف مكان تقديم الخدمة فإذا كان مكان تقديم الخدمة في منصة حضر برية تكون القيمة (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال دون قيمة الضريبة المضافة وذلك عن كل شهر، بينما لو كان العمل في منصة حضر بحرية تكون القيمة (٢٩,٠٠٠) تسعة وعشرون ألف ريال سعودي دون قيمة الضريبة المضافة وذلك عن كل منصة.
نهاية الاتفاقية	تستمر هذه الاتفاقية حتى إنهاؤها من قبل العميل وذلك بتقديم إشعار مكتوب قبل (٣٠) ثلاثين يوم من تاريخ الإنهاء.
آلية الدفع	يلتزم العميل بالسداد خلال (٦٠) ستين يوم من استلام الفاتورة، وقد نص مرفق الاتفاقية على أن يكون السداد خلال (٩٠) يوم من تسليم الفاتورة إلى العميل.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن هذه الاتفاقية لتنفيذ مهامها إلا بموافقة خطية مسبقة من العميل، بينما يحق للعميل التنازل عن حقوقه والتزاماته إلى طرف ثالث.
النزاعات	في حال نشوء أي نزاع بين طرفي الاتفاقية يتم إحالته إلى هيئة تحكيم مشكلة من ثلاثة محكمين في مدينة لندن ووفق نظام مركز لندن للتحكيم الدولي.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية وويلز.
المصدر: الشركة.	

عقد تقديم خدمات طبية	
الأطراف	الشركة وشركة كي سي ايه («العميل»).
وصف الاتفاقية	تقديم خدمات طبية كاملة في مناطق الحفر.
بداية الاتفاقية	١٤٤٦/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠٢٤ م).
قيمة الاتفاقية	(٢٧,٥٠٠) سبعة وعشرون ألفاً وخمسمئة ريال سعودي شهرياً.
نهاية الاتفاقية	سنة (١) واحدة من تاريخ بدء الاتفاقية ما لم يتفق الطرفان كتابياً على تمديدتها، أو في حال إخلال أحد الطرفين بأي من التزاماته الجوهرية.
آلية الدفع	يلتزم العميل بالدفع خلال (٤٥) يوم من استلام الفاتورة، وذلك من خلال حوالة بنكية إلى حساب الشركة.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن أي من التزاماتها أو واجباتها دون موافقة خطية مسبقة من العميل.
النزاعات	في حال نشوء أي نزاع يتعلق بالعقد أو تنفيذه، تتم محاولة حله عبر إشعار رسمي ومفاوضات بين الممثلين. إذا لم يتم التوصل إلى اتفاق خلال ٤٩ يوماً، يحق لأي طرف اللجوء إلى التحكيم النهائي والملزم وفقاً لقواعد محكمة لندن للتحكيم الدولي (LCIA)، ويكون التحكيم باللغة الإنجليزية ومقره لندن، المملكة المتحدة.
النظام واجب التطبيق	القانون الإنجليزي (English Law)، باستثناء قواعد تعارض القوانين. المصدر: الشركة.

اتفاقية تقديم خدمات طبية	
الأطراف	الشركة وشركة وي بيلد («العميل»).
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين الشركة وعميل تقدم فيها الشركة خدماتها الطبية لصالح العميل.
بداية الاتفاقية	١٤٤٥/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٤ م).
قيمة الاتفاقية	(١١,٢٥٥,٣٧٦) أحد عشر مليون ومائتان وخمسة وخمسون ألف وثلاثمائة وستة وسبعون ريال سعودي دون قيمة الضريبة المضافة.
نهاية الاتفاقية	ينتهي العقد بعد (١٢) شهر ميلادي من تاريخ بداية العقد وتم تجديده بناء على أوامر الشراء من العميل.
آلية الدفع	تقوم الشركة بإصدار فاتورة كل شهر على أن يقوم ممثل العميل أو الشركة باعتماد الفاتورة خلال (١٠) أيام على أن يتم سداد المبلغ خلال (٣٠) يوم من تاريخ اعتماد الفاتورة من قبل الممثل أو الشركة، وذلك من خلال حوالة بنكية.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن أي جزء من هذه الاتفاقية دون الموافقة الخطية المسبقة من العميل.
النزاعات	يتم تسوية النزاع ودياً وفي حال تعذر التسوية الودية يتم تسوية النزاع عن طريق التحكيم وفق قواعد التحكيم لغرفة التجارة الدولية من خلال محكم واحد يتم تعيينه وفق آلية القواعد، على أن تكون لغة التحكيم اللغة الإنجليزية ومقر التحكيم في مدينة جنيف، سويسرا.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية. المصدر: الشركة.

اتفاقية مقاوله من الباطن	
الأطراف	الشركة وشركة نسما وشركاءهم («العميل»).
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين الشركة وعميل تقدم فيها الشركة عمالة متخصصة لصالح العميل.
بداية الاتفاقية	١٤٤٥/٠١/١٨ هـ (الموافق ٠٥/٠٨/٢٠٢٣ م).
قيمة الاتفاقية	لقد تم إضافة جدول يبين أسعار كل خدمة، وتختلف القيمة باختلاف الخدمة المطلوبة وفق احتياج العميل.
نهاية الاتفاقية	ينتهي العقد بعد سنة ميلادية من تاريخ بداية الاتفاقية وتم تجديده لينتهي بتاريخ ١٧/٠٢/١٤٤٨ هـ (الموافق ٠٤/٠٨/٢٠٢٦ م).
آلية الدفع	تقوم الشركة بإصدار فاتورة نهاية كل شهر.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن التزاماتها دون موافقة خطية مسبقة من العميل.
النزاعات	عند نشوء نزاع بين الطرفين فيتم حله ودياً عن طريق اجتماع الإدارة التنفيذية للطرفين لحل النزاع، وفي حال تعذر الحل الودي خلال (٤٥) يوم فيتم إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة في المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية. المصدر: الشركة.

اتفاقية شراء الخدمات	
الأطراف	الشركة وشركة الحضر العربية («العميل»).
وصف الاتفاقية	اتفاقية بين الشركة وعميل، تقدم فيها الشركة خدماتها للعميل.
بداية الاتفاقية	١٤٤٥/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م).
قيمة الاتفاقية	(٢٨,٦٥٠) ثمانية وثلاثون ألف وستمئة وخمسون ريال سعودي دون قيمة الضريبة المضافة، وذلك عن كل شهر.
نهاية الاتفاقية	تسري الاتفاقية لمدة عام واحد من تاريخ التوقيع عليها، على أن تنتهي في تاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٣١ م) وتجدد تلقائياً لمدة عام إضافي.
آلية الدفع	يلتزم العميل بالسداد خلال (٣٠) ثلاثين يوم من استلام الفاتورة.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن هذه الاتفاقية لتنفيذ مهامها إلا بموافقة خطية مسبقة من العميل.
النزاعات	في حال نشوء أي نزاع بين طرفي الاتفاقية يتم حله ودياً وفي حالة تعذر الحل الودي يحال النزاع إلى المحكمة المختصة في مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية. المصدر: الشركة.

عقد تقديم خدمات طبية	
الأطراف	الشركة وشركة نيوم («العميل»).
وصف الاتفاقية	مناقشات تهييضية تتعلق بخدمات الرعاية الصحية في المناطق النائية من المشروع.
بداية الاتفاقية	١٤٤٦/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٦ م).
قيمة الاتفاقية	(٣٠,٧٥٢,٧٦١) ثلاثون مليوناً وسبعمائة واثنان وخمسون ألفاً وسبعمائة وواحد وستون ريالاً سعودياً.
نهاية الاتفاقية	(١٢) شهر من تاريخ بدء الاتفاقية.
آلية الدفع	يلتزم العميل بالدفع خلال (٣٠) يوم من استلام الفاتورة، وذلك من خلال حوالة بنكية إلى حساب الشركة.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن أي من التزاماتها أو واجباتها دون موافقة خطية مسبقة من العميل.
النزاعات	في حال نشوء أي خلاف أو نزاع يتعلق بهذه الاتفاقية، يسعى الطرفان لحله ودياً، وفي حال تعذر ذلك، يتم اللجوء إلى الجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية. المصدر: الشركة.

عقد تقديم خدمات طبية	
الأطراف	الشركة ووزارة الحرس الوطني - الشؤون الصحية («العميل»).
وصف الاتفاقية	تقديم خدمة استقدام كوادر طبية.
بداية الاتفاقية	١٤٤٦/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٩ م).
قيمة الاتفاقية	(٢٢,٨٢١,٧٥٠) اثنان وعشرون مليوناً وثمانمائة وواحد وعشرون ألفاً وسبعمائة وخمسون ريالاً سعودياً شامل ضريبة القيمة المضافة.
نهاية الاتفاقية	(٣٦٥) يوماً ما ابتداءً من تاريخ توقيع العقد.
آلية الدفع	يلتزم العميل بالدفع خلال (٣٠) يوم من استلام الفاتورة، وذلك من خلال حوالة بنكية إلى حساب الشركة.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن أي من التزاماتها أو واجباتها دون موافقة خطية مسبقة من العميل.
النزاعات	في حال نشوء أي خلاف أو نزاع يتعلق بهذه الاتفاقية، يسعى الطرفان لحله ودياً، وفي حال تعذر ذلك، يتم اللجوء إلى الجهات القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية. المصدر: الشركة.

ملحق لعقد تقديم خدمات طبية	
الأطراف	الشركة وشركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية («العميل»).
وصف الاتفاقية	طلب شراء من قبل العميل.
بداية الاتفاقية	١٤٤٤/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م).
قيمة الاتفاقية	(٥,١٦٧,٠٥٠) خمسة ملايين ومائة وسبعة وستون ألف وخمسون ريالاً سعودياً دون قيمة الضريبة المضافة.
نهاية الاتفاقية	تنتهي بانتهاء العقد الأساسي.
آلية الدفع	يلتزم العميل بالدفع خلال (٣٠) يوم من استلام الفاتورة، وذلك من خلال حوالة بنكية إلى حساب الشركة.
التنازل	لا يحق للشركة التنازل عن أي من التزاماتها أو واجباتها دون موافقة خطية مسبقة من العميل.
النزاعات	يتم تسوية النزاع عن طريق هيئة تحكيم مكونة من ثلاثة محكمين يعين كل طرف محكماً على أن يعين المحكمين رئيس هيئة التحكيم خلال ١٤ يوم من تعيين المحكم الثالث وفي حال تعذر ذلك فيتم تعيين المحكم الثالث عن طريق غرفة التجارة الدولية، وتكون قواعد التحكيم لغرفة التجارة الدولية هي الحاكمة للنزاع.
النظام واجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية.

المصدر: الشركة.

## ٦-٦ اتفاقيات التمويل

حتى تاريخ هذا المستند، لا يوجد لدى الشركة أي اتفاقيات تمويل.

## ٧-٦ الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق معاملاتها الاعتيادية مع المساهمين والإدارة العليا؛ حيث تقوم الشركة بإبرام عقود لتقديم والحصول على خدمات، وتتم هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة مع الأطراف ذات العلاقة. وفيما يلي بيان بأبرز الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت من قبل الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ والربع الأول من عام ٢٠٢٥ م:

الجدول رقم ٥-٦: الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المبرمة من قبل الشركة كما في تاريخ هذا المستند خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ والربع الأول من ٢٠٢٥ م.

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	حجم المعاملة في ٢٠٢٢ م بالريال السعودي	حجم المعاملة في ٢٠٢٣ م بالريال السعودي	حجم المعاملة في ٢٠٢٤ م بالريال السعودي	حجم المعاملة في الربع الأول من ٢٠٢٥ م بالريال السعودي
شركة خيرات العمارية.	مصلحة غير مباشرة مع رئيس مجلس الإدارة خالد بن محمد بن فرحان الدوسري.	عقد إيجار.	لا يوجد.	لا يوجد.	(٣,٠٨٨,٨٠٠) ثلاثة ملايين وثمانية وثمانون ألفاً وثمانمائة ريال سعودي.	لا يوجد.
		عقد مقاوله.	لا يوجد.	لا يوجد.	(١,٨٧٦,٣٠٠) مليون وثمانمائة وستة وسبعون ألفاً وثلاثمائة ريال سعودي.	لا يوجد.
شركة مهن للموارد البشرية.	مصلحة غير مباشرة مع رئيس مجلس الإدارة خالد بن محمد بن فرحان الدوسري ونائب رئيس مجلس الإدارة خليفة بن عبد اللطيف الملحم.	اتفاقية للحصول على خدمات عمالية متخصصة.	لا يوجد.	(١,٢٦٤,٧٢٥) مليون ومئتان وأربعة وستون ألفاً وسبعمائة وخمسة وعشرون ريال سعودي.	(٣,٢٣٣,٥٦٥) ثلاثة ملايين ومئتان وثلاثة وثلاثون ألفاً وخمسمائة وستون ريال سعودي.	لا يوجد.

المصدر: الشركة

## 8-6 العقارات

### أ. العقارات المملوكة من قبل الشركة

حتى تاريخ هذا المستند لا تمتلك الشركة أي عقارات مسجلة تحت ملكيتها.

### ب. العقارات المستأجرة من قبل الشركة

لدى الشركة واحد وعشرون (٢١) عقد إيجار مبرمة مع عدد من المؤجرين، ويقر أعضاء مجلس الإدارة أن جميع عقود الإيجار سارية المفعول كما في تاريخ هذا المستند. يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول رقم 6-6: العقارات المستأجرة من قبل الشركة كما في تاريخ هذا المستند.

عقد إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	شركة خيرات العمارة العقارية.
الموقع	الدمام.
نوع استخدام العقار	تجاري.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (١٠٩٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٣١م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(١,٠٢٩,٦٠٠) مليون وتسعة وعشرون الفا وستمئة ريال سعودي.
الإنهاء	فسخ العقد: <ul style="list-style-type: none"> <li>- يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد.</li> <li>- في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب.</li> <li>- يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- انتهاء مدة العقد الواردة.</li> <li>- ثبوت أن العقار أيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة.</li> <li>- إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.</li> <li>- قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.</li> <li>- ثبوت حالة القوة القاهرة.</li> </ul> </li> </ul>
التنازل	لم ينص العقد على بند التنازل.
النزاعات	في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين حله بالطرق الودية خلال (٥) أيام من نشوء النزاع أو عن طريق جهة معتمدة في المملكة العربية السعودية.
النظام الواجب التطبيق	أنظمة المملكة العربية السعودية.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ إبراهيم عبدالله فهد اللحيدان.
الموقع	الرياض.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٤٦,٠٠٠) ستة وأربعون ألف ريال سعودي.
الإنتهاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ إبراهيم عبدالله فهد اللحيدان.
الموقع	الرياض.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٤١,٠٠٠) واحد وأربعون ألف ريال سعودي.
الإنتهاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ إبراهيم عبدالله فهد اللحيدان.
الموقع	الرياض.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٤٦,٠٠٠) ستة وأربعون ألف ريال سعودي.
الإنهاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ عبدالله احمد محمد النعمان.
الموقع	جدة.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٣ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/١٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٠٢ م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٣٣,٠٠٠) ثلاثة وثلاثون ألف ريال سعودي.
الإنهاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ فهد بن فريخ بن محمد الجهني.
الموقع	المدينة المنورة.
نوع استخدام العقار	سكن أفراد.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٢٢,٠٠٠) اثنان وعشرون ألف ريال سعودي.
الإلغاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. - يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ حسين عبدالله حسين القطان.
الموقع	التطيف.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٢١,٠٠٠) واحد وعشرون ألف ريال سعودي.
الإلغاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. - يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ محمد عمر احمد باشميل.
الموقع	الرياض.
نوع استخدام العقار	سكني - تجاري.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٥/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٤م) وتنتهي بتاريخ ٢٥/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٦م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٢٧,٠٠٠) سبعة وعشرون ألف ريال سعودي.
إلغاء العقد	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ مصلح عبدالرحمن محمد القرني.
الموقع	الخبر.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٩/٠٥/٢٠٢٥م) وتنتهي بتاريخ ٢١/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠٢٦م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٣٢,٠٠٠) اثنان وثلاثون ألف ريال سعودي.
إلغاء العقد	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد / عادل مقبل عبد العزيز الذكبر.
الموقع	مدينة الخبر.
نوع استخدام العقار	تجاري - مركز طبي.
مدة الإيجار وألية التجديد	يسري العقد بمجرد التوقيع عليه ومدته خمسة عشر (15) سنة ميلادية تبدأ من ١٤٢٤/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/١٣م) وتنتهي في ١٤٥٠/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/١٢م). ويتجدد العقد تلقائياً بنفس الشروط ما لم يخطر الطرفان أحدهما الآخر خطياً بعدم رغبته في التجديد على أن يكون الاخطار قبل (٣٠) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء الاتفاقية وبموجب كتاب يسلم باليد أو بالبريد المسجل بعلم الوصول على العنوان الدائم لكل طرف.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	القيمة الإيجارية للسنة الواحدة من هذا العقد هي مبلغ (٣٨٠,٠٠٠) ريال سعودي لمدة الخمس سنوات الأولى تدفع مقدماً كل ستة شهور بشيك مصدق، وتكون القيمة الإيجارية بعد السنة الخامسة من توقيع العقد (٤٥٠,٠٠٠) ريال سعودي تدفع مقدماً كل سنة، وتكون القيمة الإيجارية بعد السنة العاشرة من توقيع العقد (٥٤٠,٠٠٠) ريال سعودي تدفع مقدماً كل سنة.
الإنهاء	لم ينص العقد على حالات الإنهاء.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ خالد حماد هليل العتيبي.
الموقع	الرياض.
نوع استخدام العقار	تجاري.
مدة الإيجار وألية التجديد	مدة هذا العقد (١٠٩٥) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٢١م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي فقط لا غير.
الإنهاء	فسخ العقد: - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد. - في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - انتهاء مدة العقد الواردة. - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ محمد مزيد ثامر العتيبي.
الموقع	الرياض.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٥٣) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٢٦,٠٠٠) ستة وعشرون ألف ريال سعودي.
الإنتهاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. - يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ عبدالرحمن محمد سليمان السلطان.
الموقع	بريدة.
نوع استخدام العقار	سكن عائلات.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (١٨٢) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٢ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢١ م). تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال سعودي.
الإنتهاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. - يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد / إبراهيم بن صالح بن شهاب الدوسري.
الموقع	محافظة بقيق.
نوع استخدام العقار	تجاري - مركز طبي.
مدة الإيجار وآلية التجديد	من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م) وحتى تاريخ ١٤٥٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٣/٠٩/٢٠٢٨م)، تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(١٥٠,٠٠٠) مئة وخمسون ألف ريال سعودي فقط لا غير.
الإنهاء	١. ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة. ٢. إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. ٣. قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. ٤. عند الأسباب القاهرة.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ عبدالله عبدالرحمن بن سليمان الضلعان.
الموقع	ضباء.
نوع استخدام العقار	سكن أفراد.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٥م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٦م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٢٦٠,٠٠٠) مئتان وستون ألف ريال سعودي.
الإنهاء	فسخ العقد: - إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (٣٠) أو (٦٠) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له. - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة. - قيام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر. انقضاء العقد: - انتهاء مدة العقد الواردة في العقد. - في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة. - في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ إبراهيم بن محمد بن جعفر.
الموقع	الدمام.
نوع استخدام العقار	تجاري - مركز طبي.
مدة الإيجار وآلية التجديد	تم الاتفاق على أن تكون مدة العقد (٢٠) عاماً تبدأ من تاريخ ١٤٢٩/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠١/١٠ م).
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٣٥٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون ألف ريال سعودي عن كل سنة من السنوات العشر الأولى وذلك ابتداءً من تاريخ ١٤٢٩/٠١/٠١ هـ حتى تاريخ ١٤٢٨/١٢/٢٩ م، ومبلغ قدره (٣٨٠,٠٠٠) ثلاثمائة وثمانون ألف ريال سعودي عن كل سنة من السنوات العشر التالية، وذلك من تاريخ ١٤٢٩/٠١/٠١ هـ وحتى تاريخ ١٤٤٨/١٢/٣٠ هـ. وتلتزم الشركة بدفع الأجرة السنوية في بداية كل ستة أشهر.
الإنهاء	لم ينص العقد على حالات الإنهاء.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ سليمان بن محمد بن سليمان الفرحان.
الموقع	الجبيل.
نوع استخدام العقار	تجاري.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٩٧,٧٥٠) سبعة وتسعون ألفاً وسبعمائة وخمسون ريال سعودي.
الإنهاء	فسخ العقد: - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أحل الطرف الآخر بأي من التزاماتها الناشئة عن هذا العقد. - في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - انتهاء مدة العقد الواردة. - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة.

المصدر: الشركة.

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ معتمد سعود مرشود الرميح.
الموقع	تبوك.
نوع استخدام العقار	تجاري.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٢/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٥م) وتنتهي بتاريخ ٢٢/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٩/٠٥/٢٠٢٦م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فبمقتضى كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(١٠٩,٥٠٠) مائة وتسعة آلاف وخمسمائة ريال سعودي.
الإنهاء	فسخ العقد: - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتها الناشئة عن هذا العقد. - في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - انتهاء مدة العقد الواردة. - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	شركة/ خيرات العمارة العقارية.
الموقع	الدمام.
نوع استخدام العقار	تجاري.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (١٠٩٥) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٩/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٥م) وتنتهي بتاريخ ٢١/٠١/١٤٥٠هـ (الموافق ١٤/٠٦/٢٠٢٨م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فبمقتضى كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(١٢٨,٠٠٠) مئة وثمانية وثلاثون ألف ريال سعودي.
الإنهاء	فسخ العقد: - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتها الناشئة عن هذا العقد. - في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - انتهاء مدة العقد الواردة. - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ مروان يوسف حسن الديب.
الموقع	بنبع.
نوع استخدام العقار	سكن أفراد.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (١٨٢٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٣ م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٤٠,٠٠٠) أربعون ألف ريال سعودي فقط لا غير.
الإنهاء	فسخ العقد: - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتها الناشئة عن هذا العقد. - في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - انتهاء مدة العقد الواردة. - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة.
المصدر: الشركة.	

اتفاقية إيجار	
المستأجر	شركة مجمع المركز الطبي الكندي العام.
المؤجر	السيد/ وهيب حمزه عبدالمعطي عيسى.
الموقع	بنبع.
نوع استخدام العقار	سكن أفراد.
مدة الإيجار وآلية التجديد	مدة هذا العقد (١٨٢٤) يوماً، تبدأ من تاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٣ م)، تنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.
قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	(٤٠,٠٠٠) أربعون ألف ريال سعودي فقط لا غير.
الإنهاء	فسخ العقد: - يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتها الناشئة عن هذا العقد. - في حال إفسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب. يعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية: - انتهاء مدة العقد الواردة. - ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة. - إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية. - ثبوت حالة القوة القاهرة.
المصدر: الشركة.	

## ٩-٦ الملكية الفكرية (الأصول غير الملموسة)

سجلت الشركة علامة تجارية واحدة (١) كما في تاريخ هذا المستند. تعتمد الشركة بشكل كبير في أعمالها وسمعتها والحفاظ على جودة أعمالها على علاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها ويعتمد نجاح الشركة وقدرتها على المنافسة على قدرتها على حماية الملكية الفكرية الخاصة بها بما في ذلك علاماتها التجارية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-١٧) المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية) من هذا المستند).

وباستثناء ما ذكر أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة عدم تملك الشركة أي علامات تجارية، أو براءات اختراع، أو حقوق ملكية فكرية داخل المملكة أو خارجها، كما بتاريخ هذا المستند. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامة التجارية المسجلة من قبل الشركة:

الجدول رقم ٦-٧: العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة كما في تاريخ هذا المستند

رقم التسجيل	اسم المالك	الفئة	تاريخ نهاية الحماية	بلد التسجيل	العلامة
١٤٤٢٠١٩٨٧٨	الشركة	(٤٤)	١٤٥٢/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٣ م).	المملكة العربية السعودية	

المصدر: الشركة.

## ١٠-٦ التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة وفروعها:

الجدول رقم ٦-٨: وثائق التأمين الخاصة بالشركة وفروعها كما في تاريخ هذا المستند

نوع التأمين	الشركة	رقم الوثيقة	شركة التأمين	مدة التأمين	الاشتراك السنوي
وثيقة تأمين جميع أخطار الممتلكات (الضرر المادي)	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	P-٢٠٥-٢-٢٠٢٤-٠٣-٠٦٥٦٠٢	الشركة الوطنية للتأمين	١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٤ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٣ م) وتم تجديده لينتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٤ م).	سعر القسط: ٤,٩٩٢,٢٦ ر.س
وثيقة تأمين المسؤولية العامة - شركة ميدغلف	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	GCL-٥٨٠٧٠٨٦-٢٠٢٢	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين (ميدغلف)	١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١١ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٠ م).	لم تنص الوثيقة على مبلغ قسط التأمين.
تأمين مجلس الإدارة	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	CHB١ ٦٠-٢٤/٠٠٣٦	شركة تشب العربية للتأمين التعاوني	١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٥ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٤ م).	سعر القسط: ٥٥,٢٠٠ ر.س
التأمين الطبي للسجل الرئيسي	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	٤١٣٥٦٤٧٩	شركة التعاونية للتأمين	١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٤ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م).	سعر القسط: ١,٤١٩,٤٦٩,١١ ر.س
التأمين الطبي لفرع الشركة	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	٤١٣٥٦٩٣٩	شركة التعاونية للتأمين	١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٤ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م).	سعر القسط: ٥٥٥,١٨١,١٠ ر.س
التأمين الطبي لفرع الشركة	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	٤١٣٥٦٩٤٠	شركة التعاونية للتأمين	١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٤ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م).	سعر القسط: ١,٦٨٣,٥٠ ر.س
التأمين الطبي لفرع الشركة	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	٤١٣٥٦٩٤١	شركة التعاونية للتأمين	١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٤ م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م).	سعر القسط: ٦,٧٣٣,٩٨ ر.س

المصدر: الشركة.

## II-6 القوى العاملة

كما بتاريخ هذا المستند بلغ عدد الموظفين وفروعها (562) موظفًا، حيث بلغ عدد موظفين الشركة (493) موظفًا، حيث بلغت نسبة التوظيف فيه (31%) وعليه فقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق (أخضر متوسط)، وذلك وفقاً لشهادة التوظيف الصادرة من الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ 12/23/1446هـ (الموافق 19/06/2025م). كما بلغ عدد الموظفين التابعين للسجل التجاري لفرع الشركة في الجبيل (2) موظفان، حيث بلغت نسبة التوظيف فيه (31%) وعليه فقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق (أخضر متوسط)، وذلك وفقاً لشهادة التوظيف الصادرة من الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ 18/10/1446هـ (الموافق 16/04/2025م). كما بلغ عدد الموظفين التابعين للسجل التجاري لفرع الشركة في بقيق (9) موظفين، حيث بلغت نسبة التوظيف فيه (31%) وعليه فقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق (أخضر متوسط). وذلك وفقاً لشهادة التوظيف الصادرة من الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ 18/10/1446هـ (الموافق 16/04/2025م). كما بتاريخ هذا المستند بلغ عدد الموظفين التابعين للسجل التجاري لفرع الشركة في الخبر عدد (58) موظفًا، حيث بلغت نسبة التوظيف فيه (31%) وعليه فقد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق (أخضر متوسط)، وذلك وفقاً لشهادة التوظيف الصادرة من الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ 18/10/1446هـ (الموافق 16/04/2025م) وعليه، تتماشى الشركة مع النسبة النظامية للتوظيف والنطاق المحدد.

تم اعتماد برنامج السعودية «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزير العمل سابقاً) رقم (4040) وتاريخ 12/10/1422هـ (الموافق 10/09/2011م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (50) وتاريخ 21/05/1415هـ (الموافق 27/10/1994م)، وجرى تنفيذ برنامج «نطاقات» بتاريخ 12/10/1422هـ (الموافق 10/09/2011م) وقد بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في تطبيق برنامج «نطاقات» لتشجيع المؤسسات وتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال البرنامج يتم تقييم أداء أية شركة استناداً إلى فئات محددة (نطاقات)، وهي الفئة البلاطينية، والفئة الخضراء (مقسمة إلى فئات فرعية، أ: فئة منخفضة، وفئة متوسطة، وفئة مرتفعة)، والفئة الصفراء والحمراء. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن الفئة البلاطينية أو الفئة الخضراء قد أوفت بمتطلبات التوظيف، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، منها، الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو بخلاف ذلك تغيير مهن العاملين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين) أما المنشآت التي تصنف ضمن الفئة الصفراء والحمراء (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات التوظيف، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، منها الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب بالكامل أو منع الموظفين الأجانب بالكامل من الحصول أو تجديد تأشيرات العمل.

## II-6 الدعاوى والمطالبات القضائية

حتى تاريخ هذا المستند لا يوجد لدى الشركة أي دعاوى أو مطالبات قضائية قائمة.

## III-6 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

1. لا يخلّ الانتقال بأيّ من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
2. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في مستند الانتقال.
3. أن المصدر ملتزم بمتطلبات لائحة حوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح الواردة في لائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات والضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة.
4. المصدر ليس خاضع لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو في وضعه المالي.
5. أعضاء مجلس إدارة المصدر ليسوا خاضعين لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو في وضعه المالي.
6. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال (12) شهراً الأخيرة.
7. بخلاف ما ورد في القسم الفرعي رقم (6-7) «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من القسم رقم (6) «المعلومات القانونية وإقرارات أعضاء مجلس الإدارة» في هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.



CNMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

07

المعلومات المالية  
ومناقشة وتحليل  
الإدارة

## -V المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

### I-V مقدمة

تم إعداد مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات لشركة مجمع المركز الطبي العام الكندي («الشركة») ومركزها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م. تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والقوائم المالية الغير مدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (والتي تشمل المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المقارنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م) والتي قامت إدارة الشركة بإعدادها وتمت مراجعتها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (محاسبون قانونيون). قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية «IFRS» المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والتصريحات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين «SOCPA».

لا تمتلك شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (محاسبون قانونيون) ولا أي من الشركات التابعة لهم أو أي من موظفيهم ولا أي من أقاربهم، أي أسهم أو حصص من أي نوع في الشركة بما قد يؤثر في استقلاليتها كما في تاريخ إصدار تقرير مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية. قدمت شركة الدكتور محمد العمري وشركاه (محاسبون قانونيون) كما في تاريخ هذا المستند موافقتهم الخطية على الإشارة في نشرة الإصدار إلى دورهم كجهة مدققة لحسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م ولم تعدل عن تلك الموافقة.

تعد القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً أساسياً من هذا المستند ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع هذه القوائم وشروحاتها التكميلية، ويمكن الاطلاع على هذه القوائم المالية في القسم رقم (٨) «تقرير المحاسب القانوني» من هذا المستند.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجداول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

وتم استخراج المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م من القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتم استخراج المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من القوائم المالية لسنة المقارنة المعروضة في القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وتم استخراج المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م من القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.

قد يتضمن هذا القسم بيانات افتراضية تتعلق بالتوقعات المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من المستند أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند.

### ٢-V إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. بأن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية من القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والتي تتضمن المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ومن القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م والتي تتضمن المعلومات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
٢. بأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر مستند الانتقال.
٣. بأنه لا توجد أي تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب الانتقال.

٤. بأنه لم يطرأ أي تغييرات هيكلية في المصدر خلال السنوات المالية للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وللفترات المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م خلال الأعوام المالية الثلاثة (٣) التي تسبق مباشرة طلب الانتقال وطرح الأسهم الواردة بهذا المستند إضافة إلى الفترة المشمولة في تقرير المحاسبين القانونيين حتى تاريخ الموافقة على هذا المستند.
٥. بأنه لا توجد أي نية لإجراء أي تغييرات جوهرية في طبيعة أنشطة الشركة.
٦. بأن عمليات الشركة لم تتوقف على نحو يمكن أن يؤثر تأثيراً ملحوظاً أو قد أثر بالفعل على وضعها المالي خلال فترة الإثني عشر شهراً الماضية.
٧. بأنه قد تم الإفصاح عن جميع الوقائع الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذا المستند، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى يؤدي عدم تضمينها في المستند إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.
٨. بأن الشركة لم تقدم أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة أو أي تعويضات غير نقدية خلال الأعوام الثلاثة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية.
٩. بأن رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار.
١٠. بعدم وجود أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، والالتزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي، أو أي أدوات دين صادرة وقائمة، وموافق عليها ولم يتم إصدارها، وعدم وجود قروض أجل، مع التمييز بين القروض والديون المشمولة بضمان شخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي، أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن، أو أي قروض أو رهون عقارية أو رسوم مرتبطة بممتلكاتها كما في تاريخ هذا المستند وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.
١١. بعدم وجود أصول ثابتة مهمة من المقرر شراءها أو استئجارها من قبل الشركة كما في تاريخ هذا المستند وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الجزء المتعلق بالالتزامات والنفقات المحتملة ضمن قائمة المركز المالي للشركة.

### ٣-٧ نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام («الشركة») كفرع مؤسسة فردية مسجلة في الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٨٦٥٠ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٠٨م).

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠م بزيادة رأس مالها على عدة مراحل من ٢ مليون ريال سعودي إلى ٧٧ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى دخول شركاء/مساهمين جدد. ولاحقاً قرر مساهمو الشركة تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بنفس رقم السجل التجاري. حصلت الشركة على الموافقة الوزارية للتحويل المذكور بتاريخ ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م.

خلال عام ٢٠٢٣م قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣م الموافقة على انتقال الشركة من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية الخاضعة للموافقات التنظيمية. وعينت الشركة أيضاً مستشاراً مالياً لغرض التحول المذكور.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة المراكز الصحية والتجارة في أدوات ومعدات المستشفيات وسيارات الإسعاف بموجب ترخيص رقم ١٠٠٤٥ بتاريخ ١٨ جمادى الأول ١٤٣٦هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠١٥م). ان عنوان مكتب الشركة مسجل في الدمام، المملكة العربية السعودية.

تشتمل القوائم المالية على موجودات ومطلوبات ونتائج الشركة المالية وفروعها التالية:

#### الجدول رقم ٧-١: فروع الشركة

رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري (الهجري)	تاريخ السجل التجاري (الميلادي)	المدينة
٢٠٥٠١١٦٨٥٨	٣ ذو القعدة ١٤٢٩هـ	١٦ يوليو ٢٠١٨م	الدمام
٢٠٥٥٠٢٦٤١١	٢٢ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ	٩ يناير ٢٠١٨م	الجبيل
٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	٨ جمادى الثاني ١٤٣٨هـ	٧ مارس ٢٠١٧م	بقيق
٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٥ جمادى الأول ١٤٣٥هـ	١٦ مارس ٢٠١٤م	الخير
١٠٩٠٤٢٦٥٩	١٨ ذو القعدة ١٤٤٥هـ	٢٦ مايو ٢٠٢٤م	الرياض

المصدر: القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

## ٤-٧ ملخص السياسات المحاسبية

### • أسس إعداد القوائم المالية

#### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي بموجب مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين الذي تم قياسه بالقيمة الحالية باستخدام طريقة الوحدة الائتمانية المتوقعة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

#### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك.

#### السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية:

##### المعايير والتعديلات الصادرة والسارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤م:

هناك العديد من التعديلات الجديدة الأخرى على المعايير، المدرجة أدناه، سارية المفعول خلال السنة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

التعديلات على المعايير	الوصف	فعالة من أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦	تعديلات - المطلوبات في البيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٤م
معييار المحاسبة الدولي ١	تعديلات - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤م
معييار المحاسبة الدولي ١	تعديلات - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤م
معييار المحاسبة الدولي ٧	تعديلات - ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤م

##### المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. سيتم تطبيق هذه المعايير بواسطة الشركة عندما تصبح سارية المفعول.

التعديلات على المعايير	الوصف	فعالة من أو بعد
معييار المحاسبة الدولي ٢١	تعديل - عدم القدرة على صرف العملات الأجنبية	١ يناير ٢٠٢٥م
المعايير الدولية للتقرير المالي ٩	تعديلات - تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦م
المعايير الدولية للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعايير الدولية للتقرير المالي ١٩	الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧م

## • السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية.

### تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

وتكون الموجودات متداولة:

- عندما يكون من المتوقع أن يتم تحققها أو قصد بيعها أو استهلاكها في دورة تشغيل عادية.
- عندما يكون محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال إثني عشر شهراً بعد الفترة المفصح عنها أو
- عندما تكون عبارة عن النقد أو النقد وما في حكمه ما لم يحد من صرفه أو استخدامه لتسوية التزام لمدة إثني عشر شهراً على الأقل بعد الفترة المفصح عنها.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها في دورة تشغيلية عادية.
  - كان محتفظاً بها أساساً بغرض المتاجرة.
  - يتم تسويتها خلال إثني عشر شهراً بعد الفترة المفصح عنها.
  - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن إثني عشر شهراً بعد الفترة المفصح عنها.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير مالي.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي لهذه الموجودات والمطلوبات، أو
- في حال غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن تتمتع الشركة بالقدرة على الوصول إلى السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على افتراض أنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في الأسواق المالية على تحقيق منافع اقتصادية من الموجودات، وذلك من خلال الاستخدام الأمثل والأقصى له أو من خلال بيعه إلى مشاركين آخرين في السوق يستخدمون الموجودات على أعلى وأفضل استخدام.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مشمولة بالتقرير.

## ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم و/أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت، لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع المقاولات طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. عندما يتم استبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات في فترات معينة، تقوم الشركة بالاعتراف بهذه الأجزاء كموجودات فردية لها عمر إنتاجي واستهلاك محدد. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كالتالي:

السنوات	الأصل
٤-٨ سنوات	آلات ومعدات
٤ سنوات	سيارات
٤-٨ سنوات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
١٠ سنوات أو فترة الإيجار أيهما أقل	تحسينات على مباني مستأجرة

يتم إلغاء الاعتراف ببند الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ناتجة من استبعاد الأصل كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيله في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل. تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا لزم الأمر.

## تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية كبيرة ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع، كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يتم تحميل جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. تكاليف الاقتراض هي تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

## الإيجارات

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد، أو يحتوي على عقد إيجار، عند بداية العقد. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها مستأجراً، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة على أنها عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار منخفضة القيمة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم الشركة بالاعتراف بدفعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت أو أساس منهجي آخر إذا كان هذا الأساس أكثر تمثيلاً لنمط منافع المستأجر. في تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدء الإيجار، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس ميدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقاً قياس التزام الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت الشركة التزاماتها تقيم ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة معدلة. عندما يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مماثل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

### موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر هبوط قيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدره، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية أصل محدد أو تكلفة أصل حق الاستخدام مما يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنود منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي (٣٦) «الهبوط في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

### المخزون

يشمل المخزون سيارات الإسعاف والأدوية والمواد المستهلكة الأخرى المستخدمة في الخدمات الطبية. يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تقييم المخزون على أساس متوسط التكلفة المرجح. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للمخزون المتقادم أو بطيء الحركة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية، ناقصاً التكلفة المقدره للالتزام والتكاليف المقدره اللازمة لإجراء البيع. يتم الاعتراف بأي تخفيض في القيمة القابلة للتحقق كمصروف في الفترة التي يحدث فيها التخفيض.

### العملات الأجنبية

#### المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات مبدئياً بالعملات الأجنبية من قبل الشركة بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بالفروق الناتجة عن تسوية أو ترجمة البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة باستثناء البنود النقدية التي تم تحديدها كجزء من تغطية صافي استثمار الشركة في عملية أجنبية. يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى قائمة الربح أو الخسارة. يتم أيضاً تسجيل رسوم الضرائب والالتزامات المنسوبة إلى فروق أسعار الصرف على تلك البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تتم ترجمة البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود (أي فروق في الترجمة على البنود التي تم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة).

## الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ التقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لاختبار هبوط القيمة السنوية للأصل، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. المبلغ القابل للاسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة المنفعة، أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي ما لم يكن الأصل يولد تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك التدفقات النقدية الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للاسترداد، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى المبلغ القابل للاسترداد. عند تقييم قيمة المنفعة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الزكاة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ المعاملات الأخيرة في السوق بعين الاعتبار. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

تعتمد الشركة على الموازنات والتقديرات التفصيلية لحساب خسائر هبوط القيمة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد داخل الشركة لتخصيص الموجودات الفردية وفقاً لذلك. وتغطي هذه الموازنات والتقديرات التفصيلية عادة خمس سنوات. ولتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر هبوط قيمة العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة كمصروف مناسب لوظيفة الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر هبوط القيمة المعترف بها سابقاً قد لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة هبوط القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة هبوط في القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة هبوط في قيمة الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في الربح أو الخسارة.

## الموجودات المالية

### الاعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة إلى الاستحواذ على الأصل المالي.

### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### • موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

#### • أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر هبوط القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

#### • موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### • إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي (أو، حيثما ينطبق ذلك، جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في المقام الأول (أي يتم إزالته من قائمة المركز المالي للشركة):

• عند انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل. أو

• إذا قامت الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحملت التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب «التمرير»، إما (أ) الشركة قامت بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيب تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت قد احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو نقل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المحول إلى حد مشاركتها المستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضًا بالاعتراف بالالتزامات ذات الصلة. يتم قياس الموجودات المحولة والالتزامات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى لمبلغ المقابل الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداها، أيهما أقل.

#### الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرياً في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات الأولي، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للمخاطر الائتمانية الناتجة من التخلف المحتمل عن السداد خلال ١٢ شهرًا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرًا) أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرياً في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات الأولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك، تطبق الشركة مدخلا مبسطاً في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في الخسائر الائتمانية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### المطلوبات المالية

##### الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كقروض وذمم دائنة تجارية، أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط فعالة في تغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة التجارية، بالصافي من تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة.

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### • المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه المطلوبات في الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### • القروض والافتراضات

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض والافتراضات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات، وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

#### • إزالة الالتزامات المالية

يتم إزالة الالتزامات المالية عندما يتم دفع الالتزام، أو إلغاءه، أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية، على أن يظهر صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حالة وجود حق يضمه القانون للمقاصة بين المبالغ المعترف بها، وتكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

#### النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي يكون استحقاقها الأصلي لمدة ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع لمخاطر تغيرات في القيمة ضئيلة.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو ضمني) ناتج عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تكون هناك حاجة إلى موارد تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. في الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، عندها يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل منفصل عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة تقريباً. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة فقط بعد خصم أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، حيثما كان ذلك مناسباً، المخاطر المحددة للالتزام. عند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

#### التزامات منافع الموظفين

##### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات تكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال ١٢ شهراً بعد انتهاء الخدمة، مثل الإجازة مدفوعة الأجر والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية الفترة المالية المشمولة بالتقرير، ويتم قياسها بالمبالغ غير المخصومة المتوقع دفعها عند تسوية الالتزامات.

يتم احتساب صافي التزام الشركة فيما يتعلق بنهاية خدمة الموظف من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترات الحالية والفترات السابقة وخصم هذا المبلغ. يتم احتساب التزامات نهاية الخدمة للموظفين سنوياً بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة الوحدة الائتمانية المتوقعة. يتم الاعتراف مباشرة بإعادة قياس التزامات منافع الموظفين، والتي تشمل على المكاسب والخسائر الإكتوارية، في الدخل الشامل الآخر. يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على مطلوبات أو موجودات نهاية خدمة الموظف. يتم إثبات صافي مصاريف الفوائد والمصاريف الأخرى المتعلقة بنهاية خدمة الموظف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### احتياطات إكتوارية

تمثل الاحتياطات الإكتوارية الأرباح أو (الخسائر) التراكمية الناتجة عن إعادة القياس والتي تنشأ عن تعديلات الخبرة والتغييرات في الافتراضات الإكتوارية المستخدمة لتقدير التزام نهاية الخدمة للموظفين في نهاية كل تاريخ للمركز المالي.

## الإيرادات

تُمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المُستلم أو المُستحق عن البضائع المباعة، بعد خصم المُرتجعات أو الخدمات المُقدمة. وقد قامت الشركة بتقييم عقود الإيرادات وفقاً لمعايير مُحددة، وتأكدت من أنها تعمل كطرف أساسي في جميع عقود الإيرادات. وتُشتق الإيرادات بشكل رئيسي من بيع سيارات الإسعاف وتقديم الخدمات الطبية للعملاء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزامات الأداء والاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية في حالة استيفاء أحد الضوابط التالية:

- أ. يحصل العميل ويستهلك المنافع في الوقت نفسه التي تقدمها الشركة.
- ب. إذا كان أداء الشركة ينشئ أو يحسن أصل الذي يسيطر عليه العميل في نفس الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه.
- ج. إذا كان أداء المنشأة لا ينشئ أصلاً له استخدام بديل للشركة وكان للشركة حق واجب النفاذ في الحصول على دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء، حيث لا يتم استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة معينة من الوقت التي يتم فيها استيفاء التزام الأداء.

## الخدمات الطبية

لدى الشركة عقود مع عملاء لتقديم خدمات طبية متنوعة، بما في ذلك توريد الأدوية والعقاقير والقوى العاملة (أطباء وممرضات وطاقم طبي) والمعدات الطبية والمواد المستهلكة، إلخ. ويُذكر سعر كل خدمة على حدة في العقد. وتقوم الشركة بإصدار فواتير للعميل شهرياً، بناءً على الخدمات المقدمة، بعد موافقة العميل. تتضمن مبيعات الأدوية والعقاقير والمعدات الطبية والمواد الاستهلاكية عادةً التزام أداء واحد، يُستوفى عند نقل ملكية البضائع إلى العملاء، وذلك عادةً عند تسليم/صرف الأدوية والعقاقير والمعدات الطبية والمواد المستهلكة. وتُحتسب الإيرادات من بعض الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات القوى العاملة، على مدى فترة زمنية.

## بيع سيارات الإسعاف

تُحقق الشركة الإيرادات عند نقل ملكية السيارة إلى العميل، وعادةً ما يكون ذلك عند التسليم.

## خدمات العرضى

تُشكل هذه الإيرادات جزءاً لا يُذكر من إيرادات الشركة. يتم تحقق إيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض، بعد خصم أي خصومات أو حسومات متوقعة وقت تقديم الخدمات. ويتم تحقق إيرادات العيادات الخارجية في وقت تقديمها. لا تُحقق الشركة إيرادات من المرضى الداخليين.

لا يوجد أي مقابل متغير جوهري في عقود الإيرادات. علاوةً على ذلك، لا يُعتبر أي عنصر تمويل موجوداً، حيث تتم المبيعات بشروط ائتمانية لمدة تقل عن ١٢ شهراً.

## المصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية على أساس ثابت على تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

## توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كمطلوبات في الفترة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة. تتم الموافقة على توزيعات الأرباح المرحلية من قبل مجلس الإدارة وفقاً للصلاحيات الممنوحة من قبل الجمعية العامة.

## ربحية السهم

تعرض الشركة معلومات عن ربحية السهم الأساسية والمخفضة للأسهم العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح أو خسارة الشركة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المحتفظ بها خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل ربح أو خسارة الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لآثار كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

## الزكاة والضريبة

### الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل أي فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي عند إقفال المخصص.

### ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة بخضم الضريبة على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لما يقتضيه قانون ضريبة الدخل السعودي.

#### • الأحكام الأساسية والتقديرية والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرية والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المعلن عنها، والإفصاح المصاحب عن المطلوبات المحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية. قد يؤدي عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرية إلى إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في السنوات المستقبلية. إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ إعداد القوائم المالية، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترات المالية اللاحقة، موضحة أدناه. اعتمدت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على العوامل المتاحة في تاريخ إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة الخارجة عن سيطرة الشركة. وتنعكس هذه التغييرات في الافتراضات عند حدوثها.

#### أ. مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية

من خلال تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التخلف عن السداد التاريخية للشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التطلعية. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات التطلعية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للشركة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية أيضاً التخلف الفعلي للعميل في المستقبل.

#### ب. ربوط الزكاة

يتم تحديد مخصص الزكاة من قبل الشركة وفقاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ويخضع للتغيير بناءً على الربوط النهائية المستلمة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تقوم الشركة بإثبات التزامات أي زكاة متوقعة بناءً على أفضل تقديرات الإدارة حول ما إذا كان سيتم استحقاق زكاة إضافية. تعتمد النتيجة النهائية لأي مبلغ إضافي يتم تقييمه من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على النتيجة النهائية لعملية الاستئناف التي يحق للشركة تقديمها. حيث تختلف نتيجة الزكاة النهائية لهذه الأمور عن المبالغ التي تم تسجيلها مبدئياً، قد تؤثر هذه الفروق على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها اتخاذ هذا التحديد النهائي.

#### ج. مخصص لالتزامات منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة التزامات المنافع المحددة المتعلقة بنهاية خدمة الموظف باستخدام التقييمات الإكتوارية. يتطلب التقييم الإكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات. نظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة حساسة للغاية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير سنوي.

## 5-7 نتائج العمليات للسنوات العالية في 31 ديسمبر 2022 و 2023 و 2024

### 1-5-7 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

الجدول رقم 7-2: قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، 2023، و 2024م

معدل النمو السنوي المركب 2022م - 2024م	نسبة التغير 2023م - 2024م	نسبة التغير 2022م - 2023م	السنة المالية 2024م مدققة	السنة المالية 2023م مدققة	السنة المالية 2022م مدققة	الف ريال سعودي
٪١٦,٨	٪١٠,٤	٪٢٣,٥	١١٠,٨٠٢	١٠٠,٣٤٢	٨١,٢٢٩	إيرادات
٪٢١,٠	٪١٩,٧	٪٢٢,٣	(٨٢,٣٥٧)	(٦٨,٨٠٢)	(٥٦,٢٥٧)	تكلفة إيرادات
٪٦,٧	(٪٩,٨)	٪٢٦,٣	٢٨,٤٤٦	٣١,٥٤١	٢٤,٩٧٢	مجمل الربح
٪٣٣,١	٪٧٢,٠	٪٣,٠	(١٢,٦٠٢)	(٧,٣٢٩)	(٧,١١٥)	مصاريف عمومية وإدارية
لا ينطبق	٪١٠٥,٩	لا ينطبق	(٣,٨٠١)	(١,٨٤٦)	-	مصاريف بيع وتسويق
(٪٢٠,٧)	(٪٩٤,٢)	٪٩٧٨,٣	(٣٧٨)	(٦,٤٧٠)	(٦٠٠)	خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
(٪١٧,٨)	(٪٢٦,٦)	(٪٧,٩)	١١,٦٦٥	١٥,٨٩٦	١٧,٢٥٧	ربح تشغيلي
(٪٤٢,٩)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	٧٤	-	٢٢٧	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٪١,٤	٪١٣,٧	(٪٩,٥)	(٧٤٨)	(٦٥٧)	(٧٢٧)	تكلفة تمويل
٪٢٥,٢	(٪٢٧,٥)	٪١١٦,١	١,٩٠٢	٢,٦٢٣	١,٢١٤	دخل آخر، بالصافي
(٪١٥,٣)	(٪٢٧,٨)	(٪٠,٦)	١٢,٨٩٤	١٧,٨٦٢	١٧,٩٧٢	صافي ربح قبل الزكاة
٪٦,٤	٪٢٢,٠	(٪٧,٢)	(٢,٦٢٥)	(٢,١٥٢)	(٢,٣١٨)	زكاة
(٪١٩,٠)	(٪٣٤,٦)	٪٠,٤	١٠,٢٦٩	١٥,٧١٠	١٥,٦٥٤	صافي ربح للسنة
الدخل الشامل الآخر:						
بنود لن يعاد تصنيفها إلى ربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:						
لا ينطبق	(٪٢٩٧,٢)	٪١١٦٨١,٧	(١,٢٩٨)	٦٥٨	٦	(خسارة) / ربح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٪٢٤,٣)	(٪٤٥,٢)	٪٤,٥	٨,٩٧١	١٦,٣٦٩	١٥,٦٦٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة
نقطة مئوية						
(٥,١)	(٥,٨)	٠,٧	٪٢٥,٧	٪٣١,٤	٪٣٠,٧	هامش الربح
٢,٦	٤,١	(١,٥)	٪١١,٤	٪٧,٣	٪٨,٨	مصرفات عمومية وإدارية
٣,٤	١,٦	١,٨	٪٣,٤	٪١,٨	لا ينطبق	مصاريف بيع وتسويق
(١٠,٧)	(٥,٣)	(٥,٤)	٪١٠,٥	٪١٥,٨	٪٢١,٢	ربح تشغيلي
(٠,٢)	٠,٠	(٠,٢)	٪٠,٧	٪٠,٧	٪٠,٩	تكلفة تمويل
٠,٢	(٠,٩)	١,١	٪١,٧	٪٢,٦	٪١,٥	دخل آخر، بالصافي
(١٠,٠)	(٦,٤)	(٣,٦)	٪٩,٣	٪١٥,٧	٪١٩,٣	صافي ربح للسنة
(٪١٢,٣)	(٪١١,٠)	(٪١٣,٦)	١٥,٦٩٩	١٧,٦٣٢	٢٠,٤٠١	الربح قبل الفوائد، الضرائب، الاستهلاك والاطفاء*
(١٠,٩)	(٣,٤)	(٧,٥)	٪١٤,٢	٪١٧,٦	٪٢٥,١	هامش الربح قبل الفوائد، الضرائب، الاستهلاك والاطفاء

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م و 2024م ومعلومات الإدارة

\* الربح قبل الفوائد، الضرائب، الاستهلاك والاطفاء = الربح التشغيلي + الاستهلاك والاطفاء

## إيرادات

تتضمن نشاطات الشركة في المملكة العربية السعودية في توفير الكوادر والمعدات الطبية لعملائها وإدارة مراكز الرعاية الصحية.

يتم تحقيق إيرادات الشركة من (١) عملاء الشركات أي تقديم الخدمات والمعدات الطبية وإنشاء مراكز طبية مخصصة في مواقع المقاولات أو الحفر للعملاء المصنفين كمشاريع، و(٢) العملاء الأفراد أي عيادات الشركة الخاصة لخدمة الأفراد وموظفين عملائها.

ارتفعت الإيرادات بقيمة ١٩,١ مليون ريال سعودي من ٨١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٠٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة ارتفاع الإيرادات بشكل رئيسي من عملاء الشركات بقيمة ١٨,٢ مليون ريال سعودي نتيجة إضافة ٣١ عميلاً جديداً في إطار المشاريع الأخرى.

ارتفعت الإيرادات إلى ١١٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات من عملاء الشركات بمقدار ٩,٤ مليون ريال سعودي، تماشياً مع إضافة ٢٦ عميلاً جديداً ضمن مشاريع مثل مشاريع شركة الإنشاءات البترولية والخدمات الفنية بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي، وشركة وي بلد بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي، وغيرها.

## تكلفة إيرادات

تمثل تكلفة الإيرادات بشكل أساسي بتكلفة (١) رواتب وأجور وما في حكمها حيث تشكل نسبة ٧٧٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات، وتكلفة (٢) مشتريات المعدات الطبية بنسبة ٩٪ من الإجمالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤م من بين أمور أخرى.

ارتفعت تكلفة الإيرادات من ٥٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٦٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وارتبط ذلك بشكل رئيسي بارتفاع تكلفة رواتب وأجور وما في حكمها بقيمة ٧,٢ مليون ريال سعودي وتكلفة مشتريات المعدات الطبية بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض في استهلاك الممتلكات والمعدات بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة.

ارتفعت تكلفة الإيرادات إلى ٨٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين وتكاليفهم المرتبطة بمقدار ١٢,٨ مليون ريال سعودي، تماشياً مع ارتفاع متوسط الرواتب الشهرية بمقدار ٣٥٦ ريال سعودي بهدف الحفاظ على القدرة التنافسية في السوق.

## مجمل الربح

ارتفع إجمالي الربح من ٢٥,٠ مليون ريال سعودي وهامش يُقدَّر بنحو ٣٠,٧٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣١,٥ مليون ريال سعودي وهامش يُقدَّر بنحو ٣١,٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م، تماشياً مع نمو عمليات الشركة خلال الفترة، بالإضافة إلى انخفاض هامش تكلفة الإيرادات نتيجة زيادة تكاليف الموظفين تماشياً مع الزيادة العامة في عدد الموظفين، إلى جانب استقرار تسعير العقود.

ثم انخفض إجمالي الربح إلى ٢٨,٤ مليون ريال سعودي وهامش يُقدَّر بنحو ٢٥,٧٪ في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة لارتفاع تكلفة الإيرادات بشكل أكبر من ارتفاع الإيرادات بشكل رئيسي مع زيادة عدد الموظفين والتكاليف الأخرى ذات الصلة.

## مصاريف عمومية وإدارية

تتألف المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من رواتب ومزايا الموظفين (بنسبة ٥٥٪ من الإجمالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤م)، وأتعاب مهنية ورسوم استشارات (١٢٪)، وتكاليف رخص (٥٪)، وغيرها.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية من ٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م على خلفية الزيادة في متوسط الراتب الشهري لكل موظف (بمقدار ٩٤٩ ريال سعودي) حيث تم منح زيادة في الراتب للرئيس التنفيذي بالإضافة لتعيين مدقق داخلي، وقد قابل ذلك المغادرون والزيادة في إجمالي المصاريف بما يتماشى مع الزيادة في عمليات الشركة.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى (١) ارتفاع تكاليف الموظفين بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي، تماشياً مع زيادة متوسط الرواتب الشهرية بمقدار ٥,٢ ألف ريال سعودي نتيجة تعيين رئيس تنفيذي للعمليات ومدير للموارد البشرية. مدير المناقصات. مدير تكنولوجيا المعلومات ومدير المشتريات، (٢) ارتفاع الأتعاب المهنية بمقدار ٩٨٧ ألف ريال سعودي نتيجة تعيين مستشار قانوني جديد بأتعاب أعلى بالإضافة إلى زيادة أتعاب المدققين، و(٣) تكوين مخصص إضافي للدفعات المقدمة للموردين المتعلقة بأرصدة مضى عليها أكثر من عام. وترتبط هذه الأرصدة بمشتريات تشغيلية عامة بالإضافة إلى جهاز طبي واحد، ومن المتوقع أن تستلم الإدارة هذه المشتريات مستقبلاً.

## مصاريف بيع وتسويق

تم الاعتراف بمصاريف البيع والتسويق في السنة المالية ٢٠٢٢م، وتكونت بشكل أساسي من رواتب ومزايا الموظفين، وتكاليف المؤتمرات وغيرها.

في السنة المالية ٢٠٢٢م، أنشأت الشركة قسماً للمبيعات والتسويق لتأمين اتفاقيات مع عملاء جدد، وخاصة شركات المقاولات في نيوم. في السنوات السابقة، لم تر الإدارة حاجة لإنشاء قسم للتسويق، ولكن خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، ومع عملهم على توسيع قاعدة عملائهم وتوقيع اتفاقيات مع شركات إنشاءات جديدة والعمل على جعل عياداتهم مربحة، قامت الشركة بإنشاء هذا القسم.

يتألف هذا القسم من ٩ موظفين في السنة المالية ٢٠٢٤م يركزون على توسيع قاعدة عملاء الشركة واستقطاب عملاء جدد بهدف تقليل تركّز العملاء.

ارتفعت مصاريف البيع والتسويق من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، تماشياً مع ارتفاع تكاليف الموظفين بمقدار ١,٥ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة متوسط الرواتب الشهرية بقيمة ٢,٥ ألف ريال سعودي نتيجة توظيف مدير مبيعات براتب أساسي أعلى، بالإضافة إلى ارتفاع مصروف الإهلاك لأصول حق الاستخدام بقيمة ٧٧٥ ألف ريال سعودي نتيجة زيادة العقارات المؤجرة. وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في مصاريف المؤتمرات بقيمة ٥٤٥ ألف ريال سعودي، نتيجة الحملات التسويقية الاستثنائية التي أقيمت خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

## خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية

ارتفعت الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية من ٦٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وتم انخفضت إلى ٢٧٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م نتيجة المخصص المتخذ في السنة المالية ٢٠٢٣م مقابل فاتورة شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية البالغة ٧,٢ مليون ريال سعودي والتي مضى عليها أكثر من عام. تتعلق هذه الخدمات بالأطباء والممرضات المقدمين خلال شهر يونيو سنة ٢٠٢١م حيث كانت الشركة لا تزال تعمل مع المقاول من العقد السابق. وتدعي شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية أنه تم تسوية المبلغ المعني مع المقاول السابق، إلا أن الشركة لم تستلم الرصيد المستحق.

## ربح تشغيلي

انخفض الربح التشغيلي من ١٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب الزيادة في مخصص خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية ومصاريف البيع والتسويق، والتي قابلها جزئياً ارتفاع في مجمل الربح. انخفض الربح التشغيلي إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، تماشياً مع الارتفاع في مصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع والتسويق بسبب التوسعات التشغيلية وخطة التوسع التي قامت بها الشركة إلى جانب انخفاض مجمل الربح تماشياً مع ارتفاع تكاليف الموظفين، وقد قابلته جزئياً انخفاض في مخصص خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية.

## التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

استثمرت الشركة في صندوق استثمار محلي مفتوح (بإجمالي ٥,٦ مليون وحدة بتكلفة استحواذ بلغت ٥٩,٠ مليون ريال سعودي). في السنة المالية ٢٠٢٢م، باعت الشركة جميع استثماراتها بمبلغ ٥٩,٦ مليون ريال سعودي مما أدى إلى أرباح قدرها ٢٢٧ ألف ريال سعودي.

خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، استثمرت الشركة في اتفاقية إدارة محفظة استثمارية تقديرية محلية بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي، مما أدى إلى ربح قدره ٧٤ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

## تكلفة تمويل

تتألف تكلفة التمويل بشكل رئيسي من تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود التأجير (بنسبة ٦٨٪ من الإجمالي)، وتكاليف التمويل المتعلقة بالمزايا المحددة للموظفين (بنسبة ٣٢٪) خلال السنة المالية المنتهية ٢٠٢٤م.

انخفضت تكلفة التمويل من ٧٢٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٦٥٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة الانخفاض في (١) تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود التأجير بسبب التعديل الاستثنائي في السنة المالية ٢٠٢٢م، و(٢) نتيجة تسوية قرض المرابحة بالكامل خلال الفترة. وقد قابل ذلك الارتفاع في تكاليف التمويل المتعلقة بالمزايا المحددة للموظفين الناتجة من الزيادة في عدد الموظفين وأسعار الفائدة.

ارتفعت تكلفة التمويل إلى ٧٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة زيادة الفوائد على التزامات عقود الإيجار تماشياً مع ارتفاع أصول حق الاستخدام، وقد قابَل ذلك جزئياً انخفاض في الفوائد على التزامات مكافآت نهاية الخدمة تماشياً مع انخفاض معدل الفائدة المستخدم في تقييم مكافآت نهاية الخدمة وفقاً للدراسة الاكتوارية المُعدة.

## دخل آخر، بالصافي

يتعلق الدخل الآخر بأرباح المراجعة الإسلامية، وأرباح أو خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات من بين أمور أخرى.

ارتفع الدخل الآخر من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة ارتفاع أرباح المراجعة الإسلامية بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي بسبب (١) الاستثمار في ودائع المراجعة التي تستحق خلال ٢-٣ أشهر خلال فترة السنة المالية ٢٠٢٣م بأكملها و(٢) الزيادة في أسعار الفائدة لتصل إلى متوسط ٥,٥٪.

انخفض الدخل الآخر إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك إلى انخفاض الأرباح من المراجعة نتيجة استحقاقها وعدم تجديدها اعتباراً من ٢ ديسمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى انخفاض بنود أخرى نتيجة إعادة تصنيف إيرادات شهادات التدريب إلى إيرادات العيادات.

## زكاة

يتم صرف الزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك في المملكة العربية السعودية على أساس الاستحقاق. تُدفع الزكاة عن السنة بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي وصافي الدخل المعدل العائد للشركاء السعوديين.

## صافي ربح للسنة

بلغ متوسط صافي الدخل ١٥,٧ مليون ريال سعودي خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، مع انخفاض هامش صافي الربح من ١٩,٣٪ إلى ١٥,٧٪، نتيجة تسجيل مخصص انخفاض قيمة الأصول الائتمانية وزيادة مصاريف البيع والتسويق، مما أدى إلى تراجع الهامش.

ثم انخفض صافي الدخل إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م مع هامش يقارب ٩,٣٪، نتيجة زيادة مصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع والتسويق بسبب التوسعات التشغيلية وخطة التوسع التي قامت بها الشركة، بالإضافة إلى انخفاض مجمل الربح نتيجة زيادة عدد الموظفين وتكاليف أخرى مرتبطة بذلك، إلى جانب انخفاض الدخل الآخر تماشياً مع تراجع أرباح المراجعة.

## I-I-O-V إيرادات

الجدول رقم ٧-٣: الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٣م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
١٦,٢٪	٩,٧٪	٢٣,٠٪	١٠٦,٥٢٨	٩٧,١٢٦	٧٨,٩٤٣	عملاء شركات - عقد مشاريع عيادة طبية
٣٦,٦٪	٣٢,٦٪	٤٠,٧٪	٤,٢٦٥	٣,٢١٦	٢,٢٨٦	عملاء أفراد - عيادة طبية
١٦,٨٪	١٠,٤٪	٢٣,٥٪	١١٠,٨٠٣	١٠٠,٣٤٢	٨١,٢٢٩	المجموع
(١٨,٧)٪	(٧,٢)٪	(٢٨,٧)٪	٦٥	٧١	٩٩	إيرادات نقداً
١٦,٨٪	١٠,٤٪	٢٣,٦٪	١١٠,٧٣٨	١٠٠,٢٧٢	٨١,١٣٠	إيرادات ائتمان
١٦,٨٪	١٠,٤٪	٢٣,٥٪	١١٠,٨٠٣	١٠٠,٣٤٢	٨١,٢٢٩	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يتم تحقيق إيرادات الشركة من نوعين رئيسيين من العملاء (١) عملاء الشركات الذين يساهمون بحوالي ٩٦,٢٪ من إجمالي الإيرادات و(٢) العملاء الأفراد الذين يساهمون بحوالي ٣,٨٪.

## إيرادات - عملاء الشركات:

الجدول رقم ٧-٤: إيرادات عملاء الشركات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٣م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٢م معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
٤,٢%	١,١%	٧,٤%	٥١,٩٩٣	٥١,٤٤٥	٤٧,٨٩٠	شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية
(٣,٦%)	(٣٤,٠%)	٤٠,٩%	٨,٥٥٠	١٢,٩٥٢	٩,١٩٢	شركة أديس القابضة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٥,٠١٢	-	-	شركة الإنشاءات البترولية والخدمات الفنية
(٥,٨%)	(٢٢,٠%)	١٣,٩%	٣,٤٨٤	٤,٤٦٧	٣,٩٢٤	شركة شلف دريلينج
٥,٨%	٩,٤%	٢,٢%	٣,٢٥٩	٢,٩٧٨	٢,٩١٤	شركة كيه سي إي ديتوغ الخليج للحفر
٥١,٠%	٣٥,٤%	٦٨,٣%	٣٤,٢٤٠	٢٥,٢٨٢	١٥,٠٢٣	المشاريع الأخرى
١٦,٢%	٩,٧%	٢٣,٠%	١٠٦,٥٣٨	٩٧,١٢٦	٧٨,٩٤٣	المجموع
مؤشرات الأداء الرئيسية						
١٤,٥%	٢٢,٨%	٦,٨%	٩٧	٧٩	٧٤	عدد العيادات
٢٨,٣%	٧,٧%	٥٢,٩%	٢٨	٢٦	١٧	عدد الأطباء
٣٣,٩%	٢٩,٤%	٣٨,٦%	٢٥١	١٩٤	١٤٠	عدد الممرضين
٢٠,٧%	٢٦,٩%	١٤,٨%	١١٨	٩٣	٨١	عدد السائقين
١١,١%	(٢١,٥%)	٥٧,١%	٩٥	١٢١	٧٧	عدد الموظفين في مكتب الارتباط

المصدر: معلومات الإدارة

يشكل أكبر خمسة عملاء ٦٧,٩% من إيرادات عملاء الشركات في السنة المالية ٢٠٢٤م.

تعد شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية (الذي تساهم بحوالي ٤٦,٩% من إجمالي الإيرادات و ٤٨,٨% من إجمالي إيرادات عملاء الشركات كما في العام المالي ٢٠٢٤م) من أكبر وأهم العملاء، والذي ينتهي عقدها في السنة المالية ٢٠٢٥م قابلة لتجديد سنتين تلقائياً. وتنتهي عقود أكبر ١٠ مشاريع أخرى في السنة المالية ٢٠٢٥م.

تشمل المشاريع الأخرى عقوداً مع عملاء من الشركات في صناعات الحفر والنفط والمقاولات. بموجب هذه الاتفاقيات، تقدم الشركة خدمات طبية مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات كل عميل. تشمل هذه الخدمات إنشاء عيادات في الحفارات ومواقع المشاريع، وتوفير سيارات الإسعاف والمعدات الطبية، وإجراء الفحوصات الطبية للعاملين في المواقع في العيادات متعددة التخصصات التابعة للشركة.

من الجدير بالذكر أن هؤلاء العملاء عادةً ما يقومون بتجديد عقودهم تلقائياً مع شركة باستثناء الحالات التي يتم فيها الاستحواذ عليهم من قبل شركة أخرى لديها اتفاقيات قائمة مع مزودي خدمات مختلفين.

ارتفعت إيرادات عملاء الشركات من ٧٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ويُعزى ذلك إلى (١) إضافة ٢١ مشروعاً جديداً، ترتبط بشكل رئيسي بعقود موقعة مع شركات إنشاءات في نيوم، و(٢) زيادة الإيرادات من المشاريع الجارية نتيجة بيع سيارات إسعاف لمرّة واحدة وزيادة خدمات الفحوصات الطبية المقدمة، و(٣) ارتفاع الإيرادات من شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية بسبب إضافة ٣ عيادات خلال منتصف السنة المالية ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى طلب استثنائي من شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك انتهاء ٩ عقود بسبب استحواذ شركات أخرى عليها.

ارتفعت إيرادات عملاء الشركات من ٩٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ١٠٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى إضافة ٢٦ عقداً بإجمالي قدره ١١,٥ مليون ريال سعودي، مدفوعة بشكل أساسي بمشاريع قائمة في نيوم، حيث تقدم الشركة خدمات طبية تشمل أطباء ومسعفين في العيادات البرية والبحرية.

## إيرادات - العيادات:

الجدول رقم ٧-٥: إيرادات الشركة من العيادات حسب الموقع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٣م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٢م معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
الإيرادات						
%٢٤,٧	%٢,٩	%٥١,٠	١,٨٢٣	١,٧٧١	١,١٧٣	عيادات الدمام
%١١,٨	(%٢,٧)	%٢٩,٧	١,٣٩٢	١,٤٤٥	١,١١٤	عيادات الخبر
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٦٦٩	-	-	شهادات تدريب
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٨١	-	-	الرعاية المنزلية
%٣٦,٦	%٣٢,٦	%٤٠,٧	٤,٢٦٥	٣,٢١٦	٢,٢٨٦	إجمالي الإيرادات
نقطة مئوية						
(٨,٦)	(١٢,٣)	٣,٨	%٤٢,٧	%٥٥,١	%٥١,٣	كثافة مئوية من إجمالي إيرادات العيادات
(١٦,١)	(١٢,٣)	(٣,٨)	%٣٢,٦	%٤٤,٩	%٤٨,٧	عيادات الدمام
مؤشرات الأداء الرئيسية						
(%٤,٧)	(%٢٣,١)	%١٨,٢	١٠	١٣	١١	عدد العيادات في الدمام
(%٣٤,٥)	(%٢٥,٠)	(%٤٢,٩)	٣	٤	٧	عدد العيادات في الخبر
%٣٠,٨	%٣٩,٣	%٢٢,٧	١٨٢,٣	١٣٦,٣	١٠٦,٦	متوسط الإيرادات لعيادات الدمام
%٧٠,٨	%٢٨,٤	%١٢٧,٠	٤٦٤,٠	٣٦١,٢	١٥٩,١	متوسط الإيرادات لعيادات الخبر
%٨,٦	%٤,٥	%١٢,٨	٤٦	٤٤	٣٩	عدد موظفين فرع الدمام
(%٥٤,٤)	(%٧٦,٢)	(%١٢,٥)	٥	٢١	٢٤	عدد موظفين فرع الخبر

المصدر: معلومات الإدارة

تخدم العيادات (التي تم إنشاؤها في الدمام والخبر، والتي يبلغ مجموعها ١٣ عيادة اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٤م) غرضين رئيسيين (١) دعم المشاريع من خلال توفير الفحوصات الطبية للموظفين، بناءً على طلب بعض العملاء و(٢) تسهيل إصدار التراخيص للأطباء والمرضى المعينين لمختلف المشاريع.

انخفض عدد العيادات في الخبر من ٧ عيادات في العام المالي ٢٠٢٢م إلى ٤ عيادات في العام المالي ٢٠٢٣م وإلى ٣ عيادات في العام المالي ٢٠٢٤م كاستراتيجية لتقليل التكلفة المخصصة لعيادات الخبر لأنها كانت تتكبد خسائر. قامت الإدارة خلال السنة المالية ٢٠٢٥م بإغلاق عيادات الخبر، بسبب أعمال التجديد للتوافق مع متطلبات المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي). مع استمرار عمل الفرع في تقديم المساندة والخدمات الطبية لقطاع المشاريع. ومن المتوقع أن تتم إعادة الافتتاح خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٥م.

حالياً، لا تهدف الشركة إلى تحقيق ربحية من العيادات، بل تعتبرها وظيفة داعمة. وتجدر الإشارة إلى أن دعم العيادات للمشاريع من خلال الفحوصات الطبية يتم أخذه بعين الاعتبار ضمن تسعير عقود المشاريع، إلا أن التكاليف المرتبطة بحمل على العيادات المعنية، مما يؤدي إلى ظهور ربحية سلبية لتلك العيادات. ومع ذلك، تعمل الشركة حالياً على تقييم ودراسة استراتيجيات تهدف إلى تحقيق الربحية للعيادات مستقبلاً.

ارتفعت الإيرادات من ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة الضغط على الأطباء لكسب إضافات للعملاء الأفراد وزيادة إيرادات العيادات.

ارتفعت الإيرادات من ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك إلى إعادة تصنيف شهادات التدريب، المتعلقة بالدورات التدريبية التي تقدمها شركة الرعاية الطبية الشاملة لأطراف خارجية، من بند الإيرادات الأخرى إلى بند العيادات، وذلك عقب حصول الشركة على ترخيص المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي) خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، والذي منح الشركة الترخيص لتقديم الدورات التدريبية وإصدار الشهادات الخاصة بها للمشاركين. كما تم افتتاح خدمات الرعاية المنزلية الجديدة، والتي تشمل تقديم خدمات طبية منزلية وفحوصات طبية ومرضى مؤقتين للعملاء الأفراد. ويبلغ إجمالي عدد المرضى العاملين في خدمات الرعاية المنزلية ستة مرضيين.

تتمثل الإستراتيجية الرئيسية للشركة للعيادات في المستقبل في (١) توظيف أطباء معروفين، و(٢) تخصيص الإيرادات المناسبة للعيادات.

بلغت الإيرادات الناتجة عن العيادات والمخصصة للمشاريع ذات الصلة مثل شركة أديس القابضة، وشركة شلف دريلنج، وشركة كيه سي إي ديتوغ الخليج للحضر حوالي ٩,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، و٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م. ويُعزى الانخفاض في السنة المالية ٢٠٢٤م إلى التراجع العام في عدد الفحوصات الطبية خلال نفس الفترة.

## ٢-١-٥-٧ تكلفة إيرادات

الجدول رقم ٦-٧: تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤ مدققة	السنة المالية ٢٠٢٣ مدققة	السنة المالية ٢٠٢٢ مدققة	ألف ريال سعودي
٪٢٠,٨	٪٢٥,١	٪١٦,٦	٦٣,٧٢٨	٥٠,٩٥٤	٤٣,٧٠٥	تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة
٪٠,٦	(٪٣٢,٦)	٪٥٠,٢	٧,٢٠٢	١٠,٦٨٨	٧,١١٥	مشتريات مستلزمات طبية وأخرى
٪١٨,٧	٪١٣,٦	٪٢٤,٠	٤,٨٤٤	٤,٢٦٣	٣,٤٣٧	رسوم حكومية
٪٢,٧	٪١٦٧,٣	(٪٦٠,٥)	١,٧٧٤	٦٦٤	١,٦٨١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٪٦٨,٠	٪٣٠,٦	٪١١٦,١	٩١٦	٧٠٢	٣٢٥	إيجار
(٪٦,٥)	٪٤٢,٥	(٪٣٨,٦)	٨٢٩	٥٨٢	٩٤٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٪٤,٧)	٪٣,٣	(٪١٢,٠)	٢١٧	٢١٠	٢٣٩	سفر
(٪٨,٤)	(٪٥٩,٦)	٪١٠٧,٨	١٢٤	٣٠٧	١٤٨	تدريب
٪١٢٦,٣	٪٩,٧	٪٣٦٦,٧	٢,٠١١	١,٨٣٣	٣٩٣	أخرى
٪١٨,٧	٪١٦,٣	٪٢١,١	٨١,٦٤٥	٧٠,٢٠٣	٥٧,٩٩١	<b>الإجمالي</b>
لا ينطبق	(٪١٥٠,٧)	(٪١٩,٢)	٧١١	(١,٤٠٢)	(١,٧٣٤)	صافي التغير في المخزون
٪٢١,٠	٪١٩,٧	٪٢٢,٣	٨٢,٣٥٧	٦٨,٨٠٢	٥٦,٢٥٧	<b>المجموع</b>
<b>نقطة مئوية</b>						
<b>كثافة مئوية من الإيرادات</b>						
٣,٧	٦,٧	(٣,٠)	٪٥٧,٥	٪٥٠,٨	٪٥٣,٨	تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة
(٢,٣)	(٤,٢)	١,٩	٪٦,٥	٪١٠,٧	٪٨,٨	مشتريات مستلزمات طبية وأخرى
٠,١	٠,١	٠,٠	٪٤,٤	٪٤,٢	٪٤,٢	رسوم حكومية
(٠,٥)	٠,٩	(١,٤)	٪١,٦	٪٠,٧	٪٢,١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٠,٤	٠,١	٠,٣	٪٠,٨	٪٠,٧	٪٠,٤	تكلفة التأجير
(٠,٤)	٠,٢	(٠,٦)	٪٠,٧	٪٠,٦	٪١,٢	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٠,١)	(٠,٠)	(٠,١)	٪٠,٢	٪٠,٢	٪٠,٣	مصاريف سفر
(٠,١)	(٠,٢)	٠,١	٪٠,١	٪٠,٣	٪٠,٢	تكلفة التدريب
١,٣	(٠,٠)	١,٣	٪١,٨	٪١,٨	٪٠,٥	أخرى
٥,١	٥,٨	(٠,٧)	٪٧٤,٣	٪٦٨,٦	٪٦٩,٣	<b>المجموع</b>
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>						
٪٢٠,٦	٪٧,٦	٪٣٥,٢	٥٨٣	٥٤٢	٤٠١	عدد موظفين الشركة في نهاية السنة
٪١٩,٣	٪٢٠,٨	٪١٧,٩	٥٧٠	٤٧٢	٤٠١	متوسط عدد موظفين الشركة
٪١٢,٣	٪٥,٧	٪١٩,٣	١١١	١٠٥	٨٨	متوسط عدد موظفين المصادر الخارجية
٪١٨,١	٪١٨,٠	٪١٨,١	٦٨١	٥٧٧	٤٨٩	<b>متوسط إجمالي عدد الموظفين</b>
٪١,٦	٪٤,٢	(٪٩,٠)	٨,٨٠٣	٨,٤٤٧	٨,٥٢٣	متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف (ريال سعودي)
(٪٢,٣)	(٪١٠,٧)	٪٧,٠	٨,٧٦٩	٩,٨٢٥	٩,١٨٢	متوسط الراتب الشهري لكل موظف خارجي (ريال سعودي)

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

## تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة

يتعلق رصيد تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة بالطاقم الطبي المسؤول عن تقديم الخدمات المهنية لعملاء الشركة بما في ذلك الأطباء والممرضات والسائقين.

ارتفع الرصيد من ٤٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب الزيادة الإجمالية في متوسط عدد الموظفين بمقدار ٨٩ موظفًا بالرغم من الاستقرار في متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف خلال نفس الفترة، فإن الزيادة في رواتب الأطباء والممرضين تم تعويضها من خلال توظيف سائقين برواتب أقل.

ارتفعت تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة إلى ٦٣,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشيًا مع ارتفاع متوسط الرواتب الشهرية من ٨,٤ آلاف ريال سعودي إلى ٨,٨ ألف ريال سعودي بهدف الحفاظ على القدرة التنافسية في السوق.

كما ارتفع هامش تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة من حوالي ٥١٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى حوالي ٥٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك إلى زيادة تكاليف الموظفين التي لم يتم تحميلها على تسعيرات الشركة.

## مشتريات مستلزمات طبية وأخرى

تتعلق تكاليف مشتريات المستلزمات الطبية وأخرى بمشتريات المواد التي تستخدمها الشركة في عملياتها التجارية الأساسية بما في ذلك الأدوات واللوازم الطبية، الأدوية وسيارات الإسعاف.

ارتفعت مشتريات المستلزمات الطبية وأخرى من ٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م تماشيًا مع النمو الإجمالي في العمليات التجارية خلال الفترة، بالإضافة إلى زيادة مشتريات سيارات الإسعاف لطلبات البيع الاستثنائية.

انخفضت مشتريات المستلزمات الطبية وأخرى إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م على الرغم من النمو التشغيلي، حيث قامت الشركة بتغيير استراتيجيتها من بيع سيارات الإسعاف إلى بيعها أو تأجيرها للعملاء، مع عرض السائقين كخيار إضافي بتكلفة إضافية. ومع خيار التأجير، تسجل الشركة سيارات الإسعاف المعنية تحت الأصول والممتلكات وتقوم بإهلاكها بدلاً من تسجيلها كمشتريات.

## رسوم حكومية

تتعلق الرسوم الحكومية بشكل رئيسي بتصاريح الإقامة للموظفين ورسوم ترخيص وزارة الصحة لمزاولة عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية.

ارتفعت الرسوم الحكومية من ٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وإلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في رسوم تصاريح الإقامة إلى جانب الزيادة في عدد الموظفين.

## استهلاك ممتلكات ومعدات

يتعلق رصيد استهلاك ممتلكات ومعدات بشكل رئيسي بإهلاك المركبات والآلات والمعدات المستخدمة للأغراض التشغيلية.

انخفض الرصيد من ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٦٦٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة إعادة تصنيف استهلاك سابق في السنة المالية ٢٠٢٢م.

ثم ارتفع الاستهلاك إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشيًا مع زيادة الأصول والممتلكات.

## تكلفة التأجير

تشمل تكلفة التأجير إيجار المنازل في ينبع للموظفين المكلفين، بالإضافة إلى المنازل في الدمام. الرياض. الخبر. المدينة وجدة، وكذلك عقود العيادات والمكاتب التي تمتد لفترات لا تتجاوز سنة واحدة مثل مكتب تبوك والجبيل.

ارتفع الرصيد من ٣٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧٠٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ومن ثم إلى ٩١٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع الزيادة في أعداد الموظفين واحتياجات السكن.

## استهلاك موجودات حق الاستخدام

يتعلق استهلاك موجودات حق الاستخدام بالمباني المستأجرة المتعلقة بالمباني في الدمام والخبر وبقية العيادات والمكاتب الرئيسية. انخفض الرصيد من ٩٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٨٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م على خلفية التعديل الذي أدى إلى خفض موجودات حق الاستخدام بمقدار ٢٢٨ ألف ريال سعودي خلال الفترة. ثم ارتفع الرصيد من ٥٨٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ٨٢٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشياً مع زيادة أصول حق الاستخدام.

## سفر

يتعلق بمصاريف سفر الموظفين للرحلات التجارية وبلغ متوسطها ٢٢٢ ألف ريال سعودي خلال الفترة التاريخية.

## تدريب

يتعلق بتكاليف برامج التدريب المقدمة لموظفي الشركة الطبيين من قبل أطراف خارجية.

ارتفعت تكاليف التدريب من ١٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٠٧ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م تماشياً مع زيادة عدد الموظفين. ثم انخفضت تكاليف التدريب إلى ١٢٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، وذلك بعد حصول الشركة على شهادة المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، مما زاد من الاعتماد على برامج التدريب الداخلية المعتمدة وقلل من الحاجة إلى التدريب الخارجي.

## أخرى

يشمل رصيد التكاليف الأخرى رسوم النقل، القرطاسية، الخدمات، والمتفرقات من بين رسوم أخرى.

ارتفع الرصيد من ٣٩٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ثم إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة التكاليف المتفرقة المتعلقة بالمشاريع، تأجير سيارات الإسعاف وتكاليف التدريب.

## صافي التغير في المخزون

يتعلق الرصيد في تغير مستويات المخزون بين الفترات. تُعزى التقلبات خلال الفترة التاريخية قيد الدراسة بشكل كبير إلى حجم المشتريات والاستخدام المقابل للمواد والعناصر المتوفرة.

## ٣-١-٥-٧ مجمل الربح

الجدول رقم ٧-٧: مجمل ربح الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٣م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٢م معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
						<b>الإيرادات</b>
%١٦,٢	%٩,٧	%٢٣,٠	١٠٦,٥٣٨	٩٧,١٢٦	٧٨,٩٤٣	عملاء شركات - عقد مشاريع عيادة طبية*
%٣٦,٦	%٣٢,٦	%٤٠,٧	٤,٢٦٥	٣,٢١٦	٢,٢٨٦	عملاء أفراد - عيادة طبية
						<b>الإيرادات</b>
%٢٠,١	%١٨,٢	%٢٢,١	(٦٨,٨٤٣)	(٥٨,٢٤٩)	(٤٧,٧٠٣)	تكلفة إيرادات عملاء شركات
%٢٥,٧	%٢٨,١	%٢٣,٤	(١٣,٥١٤)	(١٠,٥٥٣)	(٨,٥٥٤)	تكلفة إيرادات العيادات
%٢١,٠	%١٩,٧	%٢٢,٣	(٨٢,٣٥٦)	(٦٨,٨٠٢)	(٥٦,٢٥٧)	إجمالي تكلفة الإيرادات
%٩,٨	(%)٣,٠	%٢٤,٤	٣٧,٦٩٥	٣٨,٨٧٧	٣١,٢٤٠	مجمل ربح عملاء شركات
%٢١,٥	%٢٦,١	%١٧,١	(٩,٢٤٩)	(٧,٣٣٧)	(٦,٣٦٨)	مجمل ربح العيادات
%٦,٧	(%)٩,٨	%٢٦,٣	٢٨,٤٤٦	٣١,٥٤٠	٢٤,٩٧٢	مجمل الربح

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٣م معلومات الإدارة	السنة المالية ٢٠٢٢م معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
(٤,٢)	(٤,٦)	٠,٥	%٢٥,٤	%٤٠,٠	%٢٩,٦	هامش ربح عملاء شركات
٥٧,٢	١١,٣	٤٦,٠	(%٢١٦,٩)	(%٢٢٨,١)	(%٢٧٤,١)	هامش ربح العيادات
(٥,١)	(٥,٨)	٠,٧	%٢٥,٧	%٣١,٤	%٣٠,٧	إجمالي هامش الربح

المصدر: معلومات الإدارة

\* تشمل فئة عملاء الشركات على سبيل المثال لا الحصر العملاء التاليين: شركة الحفر العربية، شركة العيون للاستثمار، شركة وي بلد، شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية.

ارتفع إجمالي الربح من ٢٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (بهامش ٣٠,٧%) إلى ٣١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م (بهامش ٣١,٤%) ويعزى ذلك إلى ارتفاع مجمل ربح المشاريع بقيمة ٧,٦ مليون ريال سعودي تماشيًا مع ارتفاع إيرادات المشاريع بقيمة ١٨,٢ مليون ريال سعودي مع ارتفاع الكميات المباعة. ارتفع هامش الربح خلال نفس الفترة من ٣٠,٧% إلى ٣١,٤% مدفوعًا بالزيادة الرئيسية في مبيعات سيارات الإسعاف المخصصة لمرة واحدة ذات الربحية العالية، إلى جانب نمو خدمات الفحص الطبي. ومع ذلك، تم تعويض هذا التحسن جزئيًا بالتراجع في ربحية شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية، نتيجة لارتفاع تكلفة الإيرادات. وقد نتج هذا الارتفاع عن عاملين رئيسيين: (١) الاتفاقية الجديدة التي أدخلت متطلبات وشروط إضافية أثرت سلبًا على الربحية، مثل تعيين موظفين إضافيين لتمكين الموظفين الأساسيين من أخذ أيام إجازة أسبوعية، و(٢) ارتفاع التكاليف المرتبطة بالحفاظ على رواتب تنافسية للأطباء والمرضى.

انخفض إجمالي مجمل الربح من ٣١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بهامش ٣١,٤% إلى ٢٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م بهامش ٢٥,٧%. على الرغم من الزيادة في الإيرادات، فقد انخفضت الربحية في السنة المالية ٢٠٢٤م نتيجة لارتفاع تكاليف الموظفين تماشيًا مع الزيادة التدريجية في الرواتب بهدف الحفاظ على التنافسية في السوق الذي لم يتم تضمينه في تسعير العقود.

## ٤-١-٥-٧ مصاريف عمومية وإدارية

الجدول رقم ٧-٨: المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٣م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
%٢٤,٧	%٤٨,٠	%٥,١	٦,٨٩٥	٤,٦٥٩	٤,٤٢٢	تكلفة الموظفين
%٧٧,٣	%١٩٧,٥	%٥,٦	١,٤٨٦	٥٠٠	٤٧٣	أتعاب مهنية
%٥٣,٣	%٢٠٣,٦	(%٢٢,٦)	٥٧٤	١٨٩	٢٤٤	رسوم حكومية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٤٥	-	-	هبوط دفعات مقدمة لموردين
%١٢,٠	(%١,٦)	%٢٧,٤	٤٤١	٤٤٨	٣٥٢	منافع
%٢٤,٥	%٧٩,٢	(%١٣,٦)	٤٢٦	٢٣٨	٢٧٥	استهلاك موجودات حق استخدام
(%٠,٣)	(%٢٦,١)	%٣٤,٣	٢٨٧	٣٨٨	٢٨٩	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة
(%٥,٩)	(%١٤,٣)	%٣,٣	٢١٢	٢٤٧	٢٣٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
(%٣٦,٧)	(%١٥,١)	(%٥٢,٩)	٥٩	٧٠	١٤٩	إيجار
%٥٩,١	%١٨٤,١	(%١٠,٩)	١,٦٧٧	٥٩٠	٦٦٣	أخرى
%٣٣,١	%٧٢,٠	%٣,٠	١٢.٦٠٢	٧.٣٢٩	٧.١١٥	المجموع
						كنسبة مئوية من الإيرادات
						نقطة مئوية
٠,٨	١,٦	(٠,٨)	%٦,٢	%٤,٦	%٥,٥	تكلفة الموظفين
٠,٨	٠,٨	(٠,١)	%١,٣	%٠,٥	%٠,٦	أتعاب مهنية
٠,٢	٠,٣	(٠,١)	%٠,٥	%٠,٢	%٠,٣	رسوم حكومية
٠,٥	٠,٥	-	%٠,٥	%٠,٠	%٠,٠	هبوط دفعات مقدمة لموردين
-	-	٠,٠	%٠,٤	%٠,٤	%٠,٤	منافع

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٣م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
-	٠,١	(٠,١)	%٠,٤	%٠,٢	%٠,٣	استهلاك موجودات حق استخدام
(٠,١)	(٠,١)	٠,٠	%٠,٣	%٠,٤	%٠,٤	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة
(٠,١)	(٠,١)	(٠,٠)	%٠,٢	%٠,٢	%٠,٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٠,١)	-	(٠,١)	%٠,١	%٠,١	%٠,٢	إيجار
٠,٧	٠,٩	(٠,٢)	%١,٥	%٠,٦	%٠,٨	أخرى
٢,٦	٤,١	(١,٥)	%١١,٤	%٧,٣	%٨,٨	الإجمالي
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>						
(%٢,٨)	(%٢,٩)	(%٢,٨)	٣٤	٣٥	٣٦	متوسط عدد موظفين الشركة
%٣١,٦	%٥٥,٨	%١١,٢	١٤,٦٥٤	٩,٤٠٨	٨,٤٦٠	متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف (ريال سعودي)

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

## تكلفة الموظفين

تتعلق تكلفة الموظفين بشكل رئيسي بالرواتب الأساسية والبدلات، وتمثل بنسبة ٥٤,٧% من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في السنة المالية ٢٠٢٤م.

ارتفعت تكلفة الموظفين من ٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة الزيادة في متوسط الراتب الأساسي الشهري بمقدار ٩٤٩ ريال سعودي بغض النظر عن الانخفاض في عدد الموظفين نتيجة الزيادة في علاوة رواتب الرئيس التنفيذي وتعيين مدقق داخلي تم تعويضه جزئياً بمغادرة بعض الموظفين.

ارتفعت تكلفة الموظفين إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، بزيادة قدرها ١,٦ نقطة مئوية كنسبة من الإيرادات، ويُعزى ذلك إلى زيادة متوسط الراتب الأساسي الشهري بمقدار ٥,٢ ألف ريال سعودي تماشياً مع تعيين رئيس تنفيذي للعمليات جديد للشركة بالإضافة إلى تعيين مدراء إدارات جديدة للشركة مثل مدير المناقصات، مدير الموارد البشرية، مدير مشتريات ومدير تكنولوجيا المعلومات.

## أتعاب مهنية

ترتبط تكاليف الأتعاب المهنية برسوم التدقيق والرسوم القانونية والاستشارية التي تتكبدها الشركة، وتمثل نسبة ١١,٨% من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

حافظت الأتعاب المهنية على مستوى ثابت خلال السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، بمتوسط قدره ٤٩٠ ألف ريال سعودي.

ارتفعت تكاليف الأتعاب المهنية من ٥٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة تعيين مستشار قانوني جديد، بالإضافة إلى زيادة أتعاب المراجعين.

## رسوم حكومية

تشمل رسوم التراخيص رسوم السجل التجاري، وتصاريح الأطباء، والرسوم الحكومية.

انخفضت رسوم التراخيص من ٢٤٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٨٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة تغييرات في تخصيص المصروفات بين تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية. ثم ارتفع المبلغ إلى ٥٧٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشياً مع الزيادة في عدد الموظفين، بالإضافة إلى تسجيل مصروف فاتورة عن فترة السنة المالية ٢٠١٩م بمبلغ ٢١٨ ألف ريال سعودي تتعلق برسوم الإقامة تم استلامها وسدادها خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

## هبوط دفعات مقدمة لموردين

بلغ هبوط دفعات مقدمة لموردين ٥٤٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويتعلق بأرصدة مضى عليها أكثر من عام. وتتوقع الإدارة استلام المواد والمعدات المشتراة في المستقبل، وعند الاستلام سيتم عكس المخصص المسجل.

## منافع

تمثل تكلفة المنافع مصاريف المياه والكهرباء والقرطاسية المرتبطة بالمركز الرئيسي.

ارتفعت تكلفة المنافع من ٣٥٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٤٤٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ثم انخفضت إلى ٤٤١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م نتيجة التغيير في التخصيص بين تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية.

## استهلاك موجودات حق استخدام

يتعلق استهلاك موجودات حق استخدام باستهلاك المباني والمركبات المستأجرة.

ارتفع استهلاك موجودات حق استخدام من ٢٧٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٢٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م ثم إلى ٤٢٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشياً مع الزيادة في أصول حق الاستخدام.

## مكافآت وبدلات مجلس الإدارة

تم تسجيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة في السنة المالية ٢٠٢٢م، وارتفعت من ٢٨٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٨٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ثم انخفضت إلى ٢٨٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م تماشياً مع القرارات المتخذة خلال السنة بناءً على أرباح الشركة.

## استهلاك ممتلكات ومعدات

يتعلق بمصروف الإهلاك على تحسينات المباني المستأجرة والأثاث والتجهيزات والمعدات. وقد بلغ متوسط المبلغ ٢٣٣ ألف ريال سعودي خلال الفترة التاريخية.

## إيجار

تشمل مصاريف الإيجار المنازل في ينبع للموظفين المكلفين من قبل شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية، بالإضافة إلى المنازل في الدمام والرياض، وكذلك عقود إيجار العيادات والمكاتب التي تمتد لفترات لا تتجاوز سنة واحدة مثل مكتب تيوك.

انخفض الرصيد من ١٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة توزيع المصروف بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية.

## أخرى

تمثل المصاريف الأخرى الصيانة العامة، رسوم الأمن، والرسوم المتفرقة.

انخفضت المصاريف الأخرى من ٦٦٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٩٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة لزيادة الصيانة العامة، وقد تم تعويض ذلك من خلال تحصيل الذمم المدينة المشطوبة والتي بلغت ٥٩٩ ألف ريال سعودي.

ثم ارتفعت المصاريف الأخرى من ٥٩٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م نتيجة زيادة المصاريف المتنوعة، بما في ذلك مصاريف البرمجيات، والمساهمات، والتأمين، ومصاريف السلامة، وغيرها.

## 0-1-0-7 مصاريف بيع وتسويق

الجدول رقم ٧-٩: مصاريف البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٣م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
لا ينطبق	١٥٦,٠%	لا ينطبق	٢,٤٦٦	٩٦٤	-	تكلفة الموظفين
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٧٧٥	-	-	استهلاك موجودات حق استخدام
لا ينطبق	١٣٠,٢%	لا ينطبق	٩٠	٣٩	-	تأمين
لا ينطبق	٢٠٨,٧%	لا ينطبق	١٧	٦	-	استهلاك ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	٥٤٥	-	مؤتمرات
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	٢١	-	دعاية وإعلان
لا ينطبق	٦٦,٥%	لا ينطبق	٤٥٣	٢٧٢	-	أخرى
لا ينطبق	(٥٤,١%)	لا ينطبق	٣.٨٠١	١.٨٤٦	-	المجموع
نقطة مئوية			كنسبة مئوية من الإيرادات			
لا ينطبق	١,٣	لا ينطبق	٢,٢%	١,٠%	لا ينطبق	تكلفة الموظفين
لا ينطبق	٠,٧	لا ينطبق	٠,٧%	٠,٠%	لا ينطبق	استهلاك موجودات حق استخدام
لا ينطبق	٠,٠	لا ينطبق	٠,١%	٠,٠%	لا ينطبق	تأمين
لا ينطبق	٠,٠	لا ينطبق	٠,٠%	٠,٠%	لا ينطبق	استهلاك ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	(٠,٥)	لا ينطبق	٠,٠%	٠,٥%	لا ينطبق	مؤتمرات
لا ينطبق	(٠,٠)	لا ينطبق	٠,٠%	٠,٠%	لا ينطبق	دعاية وإعلان
لا ينطبق	٠,١	لا ينطبق	٠,٤%	٠,٣%	لا ينطبق	أخرى
لا ينطبق	١,٦	لا ينطبق	٣,٤%	١,٨%	لا ينطبق	الإجمالي
مؤشرات الأداء الرئيسية			متوسط عدد موظفين الشركة			
لا ينطبق	١٢,٥%	لا ينطبق	٩	٨	لا ينطبق	متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف (ريال سعودي)
لا ينطبق	١٢٧,٥%	لا ينطبق	٢٠,٣٣٣	١٧,٨٧٢	لا ينطبق	

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

## تكلفة الموظفين

بلغت تكلفة الموظفين ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، وتعود إلى الرواتب الأساسية والبدلات الخاصة بالموظفين التابعين لإدارة البيع والتسويق. وقد ارتفع المبلغ من ٩٦٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة متوسط الراتب الأساسي الشهري بمقدار ٢,٥ ألف ريال سعودي ويُعزى هذا الارتفاع إلى توظيف مدير مبيعات جديد.

## استهلاك موجودات حق استخدام

بلغ استهلاك موجودات حق استخدام ٧٧٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، ويعود إلى إهلاك المكتب الجديد المستأجر في مدينة الرياض، والذي يشمل مساحة مخصصة لإدارة المبيعات والتسويق.

## تأمين

ارتفعت مصاريف التأمين من ٣٩ ألف ريال سعودي إلى ٩٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، وتعود إلى التأمين الطبي لموظفي إدارة التسويق.

## استهلاك ممتلكات ومعدات

استهلاك الممتلكات والمعدات يمثل حصة إدارة المبيعات والتسويق من مصروف الإهلاك للفترة على الممتلكات والمعدات.

## مؤتمرات

بلغت مصاريف المؤتمرات ٥٤٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وتعود إلى المؤتمرات الطبية التي حضرتها الشركة خلال العام بهدف زيادة الوعي بالعلامة التجارية في السوق. ولم يتم حضور أي مؤتمرات في السنة المالية ٢٠٢٤م ولا في الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٥م.

## دعاية وإعلان

تتعلق الإعلانات بجميع استراتيجيات التسويق والإعلانات التي نفذتها الشركة طوال العام، مثل الكتيبات والفقرات في النشرات الإخبارية للقطاع الطبي لزيادة الوعي بالعلامة التجارية.

## أخرى

تتعلق المصاريف البيعية والتسويقية الأخرى برحلات العمل والنفقات ذات الصلة المتعلقة بقسم البيع والتسويق، مثل السفر إلى نيوم لإبرام صفقات مع عملاء جدد.

ارتفع المبلغ من ٢٧٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٣م إلى ٤٥٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الفواتير بقيمة ٢١٢,٥ ألف ريال سعودي، وارتفاع مصاريف المركبات بقيمة ٥٦,٠ ألف ريال سعودي، وتم تعويض ذلك جزئيًا بانخفاض مصاريف رحلات العمل بمقدار ٦٤,٥ ألف ريال سعودي، وانخفاض المصاريف الأخرى بمقدار ٢٣,٠ ألف ريال سعودي.

## ٦-١-٥-٧ تكلفة تمويل

الجدول رقم ٧-١٠: التكاليف التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٣م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٢٠,٦%	(٢٨,٢%)	١٠٢,٦%	٢٣٨	٣٢٢	١٦٤	التزامات منافع الموظفين
(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	٥١	عمولة قروض المرابحة
(٠,٢%)	٥٦,٥%	(٣٦,٤%)	٥٠٩	٣٢٥	٥١٢	التزامات عقود الإيجار
١,٤%	(١٢,١%)	(٩,٥%)	٧٤٨	٦٥٧	٧٢٧	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

## التزامات منافع الموظفين

يتم احتساب تكاليف التمويل المتعلقة بمزايا منافع الموظفين بناءً على التقرير الاكتواري والتقييم المنجز، وتعود الزيادة خلال السنوات بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين وزيادة أسعار الفائدة.

## عمولة قروض المرابحة

انخفضت رسوم عمولة قروض المرابحة من ٥١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى الصفر في السنوات المالية ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م بسبب التسوية الكاملة للقروض.

## التزامات عقود الإيجار

تتعلق تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار بالتكاليف المرتبطة بحسابات IFRS ١٦.

انخفضت تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار من ٥١٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٢٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب تعديل لمره واحده بقيمة ١٨٦ ألف ريال سعودي متعلقة بالسنة المالية ٢٠٢٢م، ثم ارتفع إلى ٥٠٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م بسبب ارتفاع الفائدة المتعلقة بالتزامات الإيجار.

## V-I-0-V دخل آخر، بالصادفي

الجدول رقم ٧-١١: الدخل الآخر، بالصادفي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ٢٠٢٣، و٢٠٢٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	نسبة التغير ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	السنة المالية ٢٠٢٤م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٣م مدققة	السنة المالية ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٣٧,٤%	(٢٣,٨%)	١٤٧,٧%	١,٨٢٩	٢,٤٠٠	٩٦٩	ربح ودائع مرابحة
١٧٢,٥%	(٨٢,٥%)	٤١٤٣,٠%	(٨)	(٤٤)	(١)	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٤٢,٧%)	(٦٩,٨%)	٨,٥%	٨١	٢٦٧	٢٤٦	أخرى
٢٥,٢%	٣٧,٩%	١١٦,١%	١,٩٠٢	٢,٦٢٣	١,٢١٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م

## ربح ودائع مرابحة

يرتبط ربح ودائع المرابحة بالأرباح الناتجة عن ودائع المرابحة قصيرة الأجل بنسب تتراوح بين ٣,٨% إلى ٥,٧٥%.

ارتفع ربح ودائع المرابحة من ٩٦٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة (١) الاستثمار في ودائع المرابحة في يونيو ٢٠٢٢م و(٢) الزيادة في أسعار الفائدة من ٣,٨% تقريباً على ودائع المرابحة لمدة سنة واحدة في يونيو ٢٠٢٢م إلى متوسط قدره ٥,٥% تقريباً على ودائع مرابحة لمدة ٣ أشهر والتي تم إدخالها خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

ثم انخفض ربح ودائع المرابحة من ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م نتيجة استحقاق جميع الودائع في بداية شهر ديسمبر ٢٠٢٤م دون تجديدها.

## خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات

تتعلق الخسائر من استبعاد الممتلكات والمعدات بالعوائد المحصل عليها مقابل صافي القيمة الدفترية.

## أخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بإيرادات البرامج التدريبية، والإيجارات، والخصومات والتسويات.

ارتفعت الإيرادات الأخرى من ٢٤٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٦٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م تماشياً مع الارتفاع في إيرادات البرامج التدريبية المرتبطة بالتدريبات التي تقدمها الشركة لموظفي طرف ثالث.

انخفضت الإيرادات الأخرى من ٢٦٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى ٨١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م نتيجة إعادة تصنيف إيرادات شهادات التدريب إلى إيرادات العيادات، وذلك بعد حصول الشركة على ترخيص المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، مما منحها الاعتماد الكامل لتقديم الدورات التدريبية وإصدار الشهادات للمرضيين والأطباء في عياداتها الخاصة.

## ٢-٥-٧ قائمة المركز المالي

الجدول رقم ٧-١٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	الف ريال سعودي
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
			ممتلكات ومعدات
١٦,٩٢١	١١,٠١١	٨,٦٧٩	
			حق استخدام الأصول
٧,٢٨٩	٣,٩٠٧	٤,٧٢٧	
٢٤,٢٠٩	١٤,٩١٨	١٣,٤٠٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>الموجودات المتداولة</b>			
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٥,٠٧٤	-	-	
			مخزون
٣,٤٢٢	٤,١٣٣	٤,٥٦٧	
			ذمم مدينة تجارية
٤١,٧٦٥	٣٤,٩٣٥	٣٢,٢٥٠	
			مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٠,٧٤٦	٤,٩٠٦	١,٨٩٤	
			ودائع قصيرة الأجل
-	-	٤٥,٩٢٢	
			النقد وما في حكمه
٤,٦٦٠	٥٣,٣٦١	١٠,٦٥٥	
٩٥,٦٦٦	٩٧,٣٣٥	٩٥,٢٨٨	مجموع الموجودات المتداولة
١١٩,٨٧٥	١١٢,٢٥٣	١٠٨,٦٩٤	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
			رأس المال
٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	
			احتياطي نظامي
-	٦,٧٥٨	٥,١٨٧	
			احتياطي اكتواري
(٨٥٥)	٤٤٢	(٢١٦)	
			أرباح مبقاة
١٧,٧٢٦	٧,٦٢٩	٥,٠٣٩	
٩٣,٨٧٠	٩١,٨٢٩	٨٧,٠١٠	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
			التزامات منافع الموظفين
٦,٦٩٧	٥,٦٨٣	٦,٦٧٨	
			التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
٤,٧٤٥	٣,٥١٠	٤,٣٧٩	
١١,٤٤٢	٩,١٩٣	١١,٠٥٧	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
			ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٨,٩١٩	٧,٩٨٨	٧,٥١١	
			مستحق إلى أطراف ذو علاقة
٩١٦	١٩٥	-	
			التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢,٥٧١	٨٦٩	٨١٥	
			مخصص زكاة
٢,١٥٩	٢,١٧٩	٢,٣٠١	
١٤,٥٦٤	١١,٢٣١	١٠,٦٢٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٠٠٦	٢٠,٤٢٤	٢١,٦٨٤	<b>مجموع المطلوبات</b>
١١٩,٨٧٥	١١٢,٢٥٣	١٠٨,٦٩٤	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>			
			متوسط أيام الذمم المدينة
١٦٠	١٥٠	١٤٩	
			متوسط أيام المخزون
١٥	٢٢	٣٠	
			متوسط أيام الذمم الدائنة
٢٢	٢٣	٢٩	
٪٢١,٨	٪٢٣,٦	٪٢٥,٦	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م

نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين = إجمالي التزامات المطلوبات / إجمالي حقوق الملكية.

## الموجودات

### الموجودات غير المتداولة

ارتفعت الموجودات الغير متداولة بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي من ١٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على خلفية الارتفاع في الممتلكات والمعدات بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي نتيجة الإضافات (بقيمة ٣,٤ مليون ريال سعودي) المتعلقة بالسيارات، وعض ذلك جزئياً الاستهلاك المحمل للفترة (بقيمة ٩١٦ ألف ريال سعودي). قابل ذلك انخفاضاً جزئياً في حق استخدام الأصول بقيمة ٨٢٠ ألف ريال سعودي المرتبطة بتكلفة استهلاك المباني خلال الفترة وعلى المباني بقيمة تعديل السيارات التي انخفضت إلى صفر حيث أنها ترتبط بالسيارات الإسعاف المؤجرة لامتلاكها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أصبحت السيارات مملوكة وتم نقلها إلى رصيد الممتلكات والمعدات.

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة الزيادات في الممتلكات والمعدات بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي، وفي أصول حق الاستخدام بقيمة ٣,٤ مليون ريال سعودي.

### الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة بقيمة ٣,٦ مليون ريال سعودي من ٩٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويرجع ذلك إلى الارتفاع في (١) النقد وما في حكمه (بقيمة ٤٢,٧ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الزيادة في صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية المرتبطة بعوائد الودائع قصيرة الأجل المصروفة، و(٢) المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى (بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي)، و(٣) الذمم المدينة التجارية (بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الارتفاع في الإيرادات خلال الفترة. وقد قابل ذلك جزئياً الانخفاض في رصيد الودائع قصيرة الأجل (بقيمة ٤٥,٩ مليون ريال سعودي) التي استحققت وتم تحويلها إلى ودائع مرابحة ذات فترة استحقاق ٣ أشهر خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

انخفضت الموجودات المتداولة من ٩٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعزى ذلك إلى الانخفاض في النقد وما في حكمه بمقدار ٤٨,٧ مليون ريال سعودي بسبب استحقاق الودائع قصيرة الأجل وودائع المرابحة، حيث تم استثمار العوائد في المحافظ الاستثمارية التقديرية. قابله ذلك الارتفاع في (١) الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة في اتفاقيات محلية لإدارة المحافظ الاستثمارية التقديرية، تشمل صناديق استثمارية مشتركة بمبلغ قدره ٣٥,١ مليون ريال سعودي، وقد نتج عنها ربح بمقدار ٧٤ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة، و(٢) الذمم المدينة بمقدار ٦,٨ مليون ريال سعودي بسبب الزيادة في عدد العملاء، و(٣) المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى بقيمة ٥,٨ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في المدفوعات المقدمة للموردين.

## حقوق الملكية

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بقيمة ٤,٨ مليون ريال سعودي من ٨٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على خلفية الارتفاع في الأرباح المبقة بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي تماشياً مع الارتفاع في صافي الدخل بقيمة ١٥,٧ مليون ريال سعودي، وقابل ذلك جزئياً الأرباح الموزعة خلال الفترة (بقيمة ١١,٦ مليون ريال سعودي).

ارتفع إجمالي حقوق الملكية من ٩١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى الزيادة في الأرباح المبقة بمقدار ١٠,١ مليون ريال سعودي، نتيجة لتحقيق أرباح خلال الفترة. وقد تم تعويض هذه الزيادة جزئياً من خلال انخفاض الاحتياطي النظامي بمقدار ٦,٨ مليون ريال سعودي استناداً إلى القرار القاضي بإعفاء الاحتياطيات الإلزامية، وانخفاض الاحتياطي الاكتواري بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي.

## المطلوبات

### المطلوبات غير المتداولة

انخفضت المطلوبات الغير المتداولة بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي من ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على خلفية الانخفاض في التزامات المنافع المحددة للموظفين بقيمة (٩٩٥ ألف ريال سعودي) حيث تمت تسوية مستحقات الرئيس التنفيذي المستقيل، والتزامات عقود الإيجار (بقيمة ٨٦٩ ألف ريال سعودي) تماشياً مع التغييرات في حق استخدام الأصول خلال الفترة.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى ارتفاع التزامات منافع الموظفين بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي.

### المطلوبات المتداولة

ارتفعت المطلوبات المتداولة بقيمة ٦٠٤ ألف ريال سعودي من ١٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيسي من ارتفاع الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى بقيمة ٤٧٧ ألف ريال سعودي نتيجة ارتفاع ضريبة القيمة المضافة خلال الفترة.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويُعزى هذا الارتفاع إلى زيادة التزامات عقود الإيجار بالإضافة إلى ارتفاع حسابات الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

### ١-٢-٥-٧ ممتلكات ومعدات

الجدول رقم ٧-١٣: الممتلكات والمعدات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية ريال سعودي	تحسينات على مباني مستأجرة ريال سعودي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع ريال سعودي
<b>التكلفة</b>						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	٤,٢٤٨	٣,٩٢٦	١,٩٥٥	١١,٧٢٤	-	٢١,٩٥٣
إضافات خلال السنة	٨٩	-	١٣	-	-	١٠١
استبعادات خلال السنة	-	-	(٤)	-	-	(٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٤,٤٣٧	٣,٩٢٦	١,٩٦٤	١١,٧٢٤	-	٢٢,٠٥٠
<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	٣,١٦٣	٢,٠٢٩	١,٥٤٤	٤,٧١٧	-	١١,٤٥٣
المحمل للسنة	٣١٢	٥٤١	١٤٠	٩٢٨	-	١,٩٢١
استبعادات خلال السنة	-	-	(٣)	-	-	(٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣,٤٧٥	٢,٥٧٠	١,٦٨١	٥,٦٤٥	-	١٣,٣٧١
<b>التكلفة</b>						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٤,٤٣٧	٣,٩٢٦	١,٩٦٤	١١,٧٢٤	-	٢٢,٠٥٠
إضافات خلال السنة	٦٧٧	٢,٥٣٥	١٦١	-	-	٣,٣٧٣
استبعادات خلال السنة	(٩٠)	(٢٤٧)	-	-	-	(٤٣٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٥,٠٢٤	٦,١١٤	٢,١٢٥	١١,٧٢٤	-	٢٤,٩٨٦
<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م	٣,٤٧٥	٢,٥٧٠	١,٦٨١	٥,٦٤٥	-	١٣,٣٧١
المحمل للسنة	٢٤٠	١٥٢	٤٢	٤٨٢	-	٩١٦
استبعادات خلال السنة	(٨٠)	(٢٣٢)	-	-	-	(٣١٢)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣,٦٣٥	٢,٤٩٠	١,٧٢٤	٦,١٢٧	-	١٣,٩٧٦
<b>التكلفة</b>						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٥,٠٢٤	٦,١١٤	٢,١٢٥	١١,٧٢٤	-	٢٤,٩٨٦
التحويلات	-	-	-	٢,٠١٥	(٢,٠١٥)	-
إضافات خلال السنة	٨٢٤	٤,٠٢٧	٧٣٦	١٤٦	٢,٢٩٨	٨,٣٠١
استبعادات خلال السنة	(٢٤)	(٣٥٣)	-	-	-	(٣٧٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٥,٨٢٤	٩,٧٨٨	٢,٨٦١	١٣,٨٨٥	٢٨٣	٣٢,٦٤٠
<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٣,٦٣٥	٢,٤٩٠	١,٧٢٤	٦,١٢٧	-	١٣,٩٧٦

المجموع ريال سعودي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	تحسينات على مباني مستأجرة ريال سعودي	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	ألف ريال سعودي
٢,٠٠٢	-	٩١٧	١٠٢	٦٣٣	٣٥٠	المحمل للسنة
(٢٦٠)	-	-	٠	(٢٤٣)	(١٦)	استيعادات خلال السنة
١٥,٧١٩	-	٧,٠٤٤	١,٨٢٧	٢,٨٧٩	٣,٩٦٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦,٩٢١	٢٨٣	٦,٨٤١	١,٠٣٤	٦,٩٠٩	١,٨٥٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١١,٠١١	-	٥,٥٩٧	٤٠١	٣,٦٢٥	١,٣٨٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٨,٦٧٩	-	٦,٠٧٩	٢٨٢	١,٣٥٦	٩٦١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع المقاولات طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. عندما يتم استبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات في فترات زمنية معينة، تقوم الشركة بالاعتراف بهذه الأجزاء كموجودات فردية ذات عمر إنتاجي واستهلاك محدد. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، حسب الاقتضاء.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ١٦,٩ مليون ريال سعودي وتتكون بشكل رئيسي مما يلي:

## آلات ومعدات

تمثل الآلات والمعدات الطبية والمعدات الطبية التكميلية والمعدات الكهربائية.

ارتفع رصيد الآلات والمعدات بقيمة ٤٢٧ ألف ريال سعودي من ٩٦١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على نتيجة الإضافات (بقيمة ٦٧٧ ألف ريال سعودي) المرتبطة بالمختبر المتكامل وجهاز الدم وجهاز الأشعة وجهاز العيون وأجهزة استخراج الهواء وأجهزة القياس الطبية، وقابل ذلك جزئياً الاستهلاك المحمل للفترة بقيمة ٢٤٠ ألف ريال سعودي.

ارتفع رصيد الآلات والمعدات من ٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لإضافات بمقدار ٨٢٤ ألف ريال سعودي، والتي شملت معدات طبية مثل الأشعة الرقمية، بالإضافة إلى أنظمة بيانات وأجهزة مساندة أخرى، وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار انخفاض طفيف ناتج عن مصروف الإهلاك المسجل خلال العام.

## سيارات

يتعلق الرصيد بالسيارات والسيارات المستأجرة وسيارات الإسعاف.

ارتفع رصيد السيارات بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويعود ذلك إلى الإضافات (بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي) المرتبطة ب ٦ سيارات جديدة و ١٠ سيارات إسعاف، وقابل ذلك جزئياً الاستيعادات (بقيمة ١١٥ ألف ريال سعودي) المتعلقة ب ٤ سيارات بالإضافة لتكلفة الاستهلاك المحمل للفترة.

ارتفع رصيد السيارات من ٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لإضافة ٥ مركبات و ١٥ سيارة إسعاف، وقد تم تعويض جزء من هذه الزيادة من خلال استبعاد مركبتين وسيارة إسعاف بقيمة صافية بلغت ١١٠ آلاف ريال سعودي.

## أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

يتعلق رصيد الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بالأثاث والديكورات المكتبية والطبية.

ارتفع رصيد الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بقيمة ١١٩ ألف ريال سعودي من ٢٨٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على خلفية الإضافات (بقيمة ١٦١ ألف ريال سعودي) المتعلقة بإضافات الأثاث الطبي والمكتبي والديكورات والبرامج.

ارتفع رصيد الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية من ٤٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة لإضافة أثاث وديكورات، وقد تم تعويض جزء من هذه الزيادة من خلال مصروف الإهلاك خلال العام.

## تحسينات على مباني مستأجرة

يمثل رصيد التحسينات على المباني المستأجرة بشكل رئيسي التحسينات في مباني المكاتب الرئيسية مثل المصاعد.

انخفض رصيد التحسينات على المباني المستأجرة من ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم ارتفع الرصيد إلى ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ تتعلق بأعمال تم تنفيذها في المقر الرئيسي.

## أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

بلغت قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ٢٨٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتتكون من أعمال تجديد لعيادات الدم والتي تم استكمالها في النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٥م.

## ٧-٢-٢-٥-٧ حق استخدام الأصول

الجدول رقم ٧-١٤: حق استخدام الأصول للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

المجموع	سيارات	مباني	ألف ريال سعودي
			<b>التكلفة</b>
٦,٦٨٩	٢٢٨	٦,٤٦١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
١,٣٦٥	-	١,٣٦٥	التعديلات خلال السنة
٨,٠٥٤	٢٢٨	٧,٨٢٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
			<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>
٢,١٠٤	١٩٦	١,٩٠٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
١,٢٢٣	٣٢	١,١٩١	المحمل للسنة
٣,٣٢٧	٢٢٨	٣,٠٩٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
			<b>التكلفة</b>
٨,٠٥٤	٢٢٨	٧,٨٢٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م
(٢٢٨)	(٢٢٨)	-	التعديلات خلال السنة
٧,٨٢٦	-	٧,٨٢٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
			<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>
٣,٣٢٧	٢٢٨	٣,٠٩٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م
(٢٢٨)	(٢٢٨)	-	التعديلات خلال السنة
٨٢٠	-	٨٢٠	المحمل للسنة
٣,٩١٩	-	٣,٩١٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
			<b>التكلفة</b>
٧,٨٢٦	-	٧,٨٢٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م
٥,٤١١	١,٢٠٨	٤,٢٠٤	التعديلات خلال السنة
١٣,٢٣٨	١,٢٠٨	١٢,٠٣٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
			<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>

المجموع	سيارات	مباني	ألف ريال سعودي
٣,٩١٩	-	٣,٩١٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م
٢,٠٣٠	٢٤٢	١,٧٨٨	المحمل للسنة
٥,٩٤٩	٢٤٢	٥,٧٠٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٧,٢٨٩	٩٦٦	٦,٣٢٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٣,٩٠٧	-	٣,٩٠٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٤,٧٢٧	-	٤,٧٢٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يتعلق حق استخدام الأصول بالمباني المستأجرة في الخبر والدمام وبقية للعيادات والمكاتب والرياض والمركز الرئيسي وينبع لمراكز السكن.

انخفض رصيد حق استخدام الأصول بقيمة ٨٢٠ ألف ريال سعودي من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على خلفية الاستهلاك المحمل للمباني (بقيمة ٨٢٠ ألف ريال سعودي)، واستبعاد السيارات حتى ينخفض الرصيد إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة نقل ملكية السيارات المستأجرة للشركة وتحويلها إلى رصيد الممتلكات والمعدات.

ارتفع رصيد حق استخدام الأصول إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعاً بالإضافة الناتجة عن إبرام ٩ عقود إيجار جديدة تشمل ٧ سيارات جديدة ومبنيين في الرياض وخيرات العمارية.

### ٣-٢-٥-٧ الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بلغت الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ٣٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حيث استثمرت الشركة في اتفاقيات محلية لإدارة المحافظ الاستثمارية التقديرية، تشمل صناديق استثمارية مشتركة.

### ٤-٢-٥-٧ المخزون

الجدول رقم ٧-١٥: المخزون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٢,٤٣٤	٢,٢١٥	٢,٢٧٩	مستلزمات طبية
٩٨٨	١,٩١٨	٢,٢٨٨	سيارات إسعاف
٣,٤٢٢	٤,١٣٣	٤,٥٦٧	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يتكون المخزون من مستلزمات طبية (بنسبة ٧١٪ من الإجمالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م) وسيارات الإسعاف (بنسبة ٢٩٪). يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، ويتم تحديدها باستخدام طريقة متوسط التكلفة المرجح.

يعتمد مخزون الأدوية فقط على تاريخ انتهاء صلاحيتها، ويجب أن تنتهي صلاحية جميع الأدوية المتوفرة في ما لا يقل عن ٦ أشهر. وتهدف الشركة إلى توفير مخزون مكون من ٥ سيارات إسعاف استعداداً لأي بيع مستقبلي.

يتم إجراء جرد المخزون كل ثلاثة أشهر للتأكد من عدم وجود عناصر بطيئة الحركة في متناول اليد وأن ظروف المستودع مناسبة للأدوية.

انخفض رصيد المخزون من ٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة انخفاض المعدات الطبية وسيارات الإسعاف تماشياً مع زيادة المبيعات التي تم تنفيذها والمخزون الذي تم شراؤه والذي تم استلامه لاحقاً بداية السنة المالية ٢٠٢٤م.

انخفض المخزون من ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشياً مع انخفاض عدد سيارات الإسعاف، حيث تم تحويل الغالبية منها إلى الممتلكات والمعدات نظراً لتأجيرها للعملاء.

انخفض معدل الأيام المعلقة للمخزون من ٣٠ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم إلى ١٥ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة مبيعات وتحويل سيارات الإسعاف التي أثرت بشكل كبير على معدل الأيام المعلقة للمخزون.

## 0-2-0-7 الذمم المدينة

الجدول رقم ٧-١٦: الذمم المدينة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ٢٠٢٣، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٤٨,٤٣٦	٤١,٢٢٩	٣٣,٢٧٠	ذمم مدينة تجارية
(٦,٦٧١)	(٦,٢٩٤)	(١,٠٢٠)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤١,٧٦٥	٣٤,٩٣٥	٣٢,٢٥٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول رقم ٧-١٧: الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ٢٠٢٣، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٦,٢٩٤	١,٠٢٠	٤٢٠	رصيد افتتاحي
٣٧٨	٦,٤٧٠	٦٠٠	محمل خلال السنة
-	(١,١٩٦)	-	مشطوبات خلال السنة
٦,٦٧١	٦,٢٩٤	١,٠٢٠	رصيد ختامي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

## الذمم المدينة

بلغ صافي الذمم المدينة ٤١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بـ (١) أرصدة مستحقة من العملاء فيما يتعلق بالخدمات والمعدات الطبية المقدمة (إجمالي رصيد قدره ٤٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م)، و(٢) الذمم المدينة التجارية من شركات التأمين وتمثل المبالغ المستحقة مقابل الخدمات المقدمة من الشركة لحاملي وثائق التأمين، بما في ذلك العلاجات الطبية والإجراءات والنفقات ذات الصلة المغطاة بموجب التأمين (إجمالي قدره ٢,١ مليون ريال سعودي).

تتراوح شروط الائتمان بين ٣٠-١٢٠ يوماً. بلغ متوسط فترة التحصيل للشركة ١٤٩ و١٥٠ و١٦٠ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م على التوالي. يعتبر متوسط فترة التحصيل أعلى من شروط الائتمان نتيجة توقيع الشركة عدة عقود جديدة مع عملاء نيوم وتتطلب وقتاً أطول لمراجعة الفواتير واعتمادها وتسويتها.

## مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة المحسوبة من قبل الإدارة على الأرصدة المدينة المشكوك في تحصيلها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩. حيث تم تخصيص مبلغ ٦,٥ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بأعمار أرصدة شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية لأكثر من عام. لا تزال هذه الفاتورة معلقة مقابل الخدمات المقدمة في يونيو ٢٠٢١م حيث دفعت شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية المستحقات للمقاول القديم ولكن الشركة لم تتلقَ الرصيد بعد.

في السنة المالية ٢٠٢٣م، قامت الشركة بشطب رصيد مستحق بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بالذمم المشكوك في تحصيلها من منتجات شركة إير برودكتس، شركة إنسكو للحفر، وشركات المقاولين المتحدين من بين آخرين. قامت الإدارة في السنة المالية ٢٠٢٣ بتحصيـل مبلغ ٥٩٩ ألف ريال سعودي يتعلـق بالذمم المدينة المشطوبة، وخاصة من منتجات شركة إير برودكتس وشركة إنسكو للحفر. وتم تحصيل حوالي ٢١٠ ألف من عميل آخر.

وفقاً لسياسة الشركة، يتم تطبيق معدل مخصص بنسبة ٧٥,٥٪ على الذمم المدينة التي يتجاوز عمرها ٣٦٥ يوماً.

## 7-2-0-7 مدفوعات مقدّمًا وذمم مدينة أخرى

الجدول رقم ٧-١٨: المصاريف المدفوعة مقدّمًا والموجودات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٤,٧٤٣	١,٠١٩	١٥٣	دفعات مقدمة لموردين
٣,٩٧٧	٢,٩٩٠	١,٣١٢	مدفوعات مقدّمًا
١,٣٥٣	-	-	هامش خطاب ضمان
٧٥٥	٤٦٠	٤٩	سلف موظفين
٤٦٣	٤١١	٢٨٠	ودائع تأمين
(٥٤٥)	-	-	ناقصاً: مخصص الدفعات المقدمة للموردين
-	٢٧	-	الأرباح المستحقة على ودائع قصيرة الأجل - مرايحة
١٠,٧٤٦	٤,٩٠٦	١,٨٩٤	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

## دفعات مقدمة لموردين

يمثل الرصيد الدفعات المقدمة للموردين المتعلقة بالنفقات الرأسمالية مثل سيارات الإسعاف والمعدات الطبية.

ارتفع رصيد الدفعات المقدمة للموردين من ١٥٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة شراء ١٨ سيارة إسعاف بقيمة ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

## مدفوعات مقدّمًا

يتعلق الرصيد بالمدفوعات المرتبطة بالرسوم الحكومية، والمصرفيات، والتأمين الطبي، والإيجارات.

ارتفع رصيد المدفوعات مقدّمًا من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي من الارتفاع في (١) المصرفيات المدفوعة مقدّمًا المرتبطة برسوم المستشارين الماليين فيما يتعلق بمعاملة الانتقال من السوق الموازية للسوق الرئيسي، و(٢) الرسوم الحكومية نتيجة زيادة رسوم تصريح الإقامة بما يتماشى مع زيادة عدد الموظفين و(٣) التأمين الطبي تماشيًا مع ارتفاع عدد الموظفين خلال الفترة.

## هامش خطاب ضمان

بلغ هامش خطابات الضمان مبلغًا قدره ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود هذا الهامش إلى الضمانات المتعلقة بعملية المناقصات الحكومية، والتي تتطلب تقديم ضمان أداء بنسبة ٥٠,٠% من القيمة الإجمالية للمشروع.

## سلف موظفين

يمثل الرصيد الرواتب المدفوعة مقدّمًا للموظفين بالإضافة إلى المصرفيات النثرية الممنوحة للموظفين لتسهيل العمليات المالية.

ارتفعت سلف الموظفين من ٤٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٦٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٧٥٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع زيادة المصرفيات النثرية خلال الفترة.

## ودائع تأمين

تتعلق بمبالغ مدفوعة لشركات القوى العاملة. وقد ارتفع الرصيد من ٢٨٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٤٦٣ ألف ريال سعودي نتيجة إضافة جهات جديدة من مقدمي الخدمة تشترط تقديم ودائع.

## مخصص الدفعات المقدمة للموردين

بلغ مخصص الدفعات المقدمة للموردين مبلغاً قدره ٥٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود هذا المخصص إلى أرصدة مضى عليها أكثر من عام. وتتوقع الإدارة استلام المواد والمعدات المشتراة في المستقبل، وعند الاستلام سيتم عكس مخصص انخفاض القيمة.

## الأرباح المستحقة على ودائع قصيرة الأجل - مرابحة

أرباح مستحقة على ودائع قصيرة الأجل - المرابحة، تتعلق بالأرباح التي حصلت عليها الشركة من عمليات المرابحة، وبلغت ٢٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

## ٧-٢-٥-٧ النقد وما في حكمه

الجدول رقم ٧-١٩: النقد وما في حكمه للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٤,٦٥١	٨,٣٥٨	١٠,٦٣١	نقد لدى البنوك
٩	٣	٢٤	نقد في الصندوق
-	٤٥,٠٠٠	-	ودائع مرابحة
٤,٦٦٠	٥٣,٣٦١	١٠,٦٥٥	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

بلغ النقد وما في حكمه مبلغاً قدره ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتكوّن من أرصدة نقدية لدى البنوك (بنسبة ٩٩,٨٪ من الإجمالي) ونقدية بالصندوق (بنسبة ٠,٢٪).

## نقد لدى البنوك

بلغ النقد لدى البنوك ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويتعلق بالحسابات المفتوحة في ٤ بنوك مختلفة. تُستخدم هذه الحسابات لأغراض الأنشطة التشغيلية وهي غير مقيدة.

## ودائع مرابحة

بلغت ودائع المرابحة صفر ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقامت الشركة بالاستثمار سابقاً في ودائع المرابحة قصيرة الأجل بمتوسط سعر فائدة يبلغ حوالي ٥,٥٪.

تم تحويل مبلغ الوديعة من العوائد الناتجة من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تم إيداعها في صناديق مرابحة قصيرة الأجل تستحق سنة واحدة في يونيو ٢٠٢٢م، ثم تم تحويلها إلى ودائع مرابحة إسلامية تستحق ٢ أشهر خلال السنة المالية ٢٠٢٢م. تم استحقاق ودائع المرابحة قصيرة الأجل وتصفيتهما بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتم استثمار العوائد الناتجة منها في محافظ إدارة السيولة (DPMS) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

## ٧-٢-٥-٨ التزامات منافع الموظفين

الجدول رقم ٧-٢٠: التزامات منافع الموظفين للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٥,٦٨٣	٦,٦٧٨	٥,٧٧٧	الرصيد في بداية السنة
١,١٠٥	١,٥٥٤	١,٣٧٣	مصاريف محملة على الربح أو الخسارة
١,٢٩٨	(٦٥٨)	(٤٦٧)	مدفوع خلال السنة
(١,٣٩٠)	(١,٨٩٠)	(٦)	خسارة / (ربح) من إعادة قياس اكتواري محملة على قائمة الدخل الشامل
٦,٦٩٧	٥,٦٨٣	٦,٦٧٨	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

تمثل التزامات منافع الموظفين المكافأة التقديرية المستحقة للموظفين عند إنهاء الخدمة بموجب اللوائح المحلية والاتفاقيات التعاقدية ذات الصلة.

انخفضت التزامات منافع الموظفين من ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث تمت تسوية المزايا المستحقة للرئيس التنفيذي المستقيل.

ثم ارتفع الرصيد إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشياً مع الارتفاع في عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

#### ٩-٢-٥-٧ التزامات عقود الإيجار

الجدول رقم ٧-٢١: الحركة خلال السنة التي تمت على التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٤,٣٧٩	٥,١٩٤	٤,٩٦٢	١ يناير
٥٠٩	٣٢٥	٥١٢	فائدة محملة خلال السنة
٥,٤١١	-	٨٠٥	إضافات خلال العام
(٢,٩٨٤)	(١,١٤٠)	(١,٠٨٥)	مدفوعات خلال السنة
٧,٣١٦	٤,٣٧٩	٥,١٩٤	٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول رقم ٧-٢٢: تبويب التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٤,٧٤٥	٣,٥١٠	٤,٣٧٩	جزء غير متداول من التزامات عقود الإيجار
٢,٥٧١	٨٦٩	٨١٥	جزء متداول من التزامات عقود الإيجار
٧,٣١٦	٤,٣٧٩	٥,١٩٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول رقم ٧-٢٣: استحقاق التزامات عقود الإيجار للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٣,٠٢٥	١,١٤٠	١,١٤٠	أقل من عام
٤,٥٥٦	٣,٢٧٤	٤,٢٧٤	من سنة إلى ٥ سنوات
٩٠٥	١,٠٤٥	١,١٨٥	أكثر من ٥ سنوات
٨,٤٨٦	٥,٤٦٠	٦,٦٠٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

تتعلق التزامات عقود الإيجار بعقود إيجار المباني المرتبطة بالعيادات والمكاتب الرئيسية.

انخفض الرصيد من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم ارتفع الرصيد إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة التغييرات في حق استخدام الأصول خلال الفترة.

## ١-٢-٥-٧ ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

الجدول رقم ٧-٢٤: الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٤,٩٤٠	٤,٣٧٨	٤,٥٤٥	ذمم دائنة تجارية
٢,٦٠٥	٢,١٣٨	٢,٠٢٣	مصاريف مستحقة
١,٣٧٤	١,٤٧٢	٩٤٣	ضريبة القيمة المضافة
٨,٩١٩	٧,٩٨٨	٧,٥١١	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

### ذمم دائنة تجارية

تمثل الذمم الدائنة التجارية بشكل رئيسي مستحقات الشركة لمورديها فيما يتعلق بخدمات القوى العاملة والتأمين والمستلزمات الطبية. شهد الرصيد تقلبات خلال الفترة التاريخية نتيجة الحاجة إلى عمليات شراء إضافية وخدمات القوى العاملة.

تتراوح شروط الدفع بين ٣٠ و٩٠ يوماً. انخفض معدل أيام سداد المستحقات الخاص بالشركة طوال الفترة التاريخية من ٣٠ يوماً كما في ٢٠٢٢م وإلى ٢٣ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم إلى ٢٢ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. حيث تقوم الشركة بدفع مستحقاتها في الوقت المحدد بشكل أساسي لمشتريات سيارات الإسعاف التي زادت على أساس سنوي مع شروط سداد منخفضة.

### مصاريف مستحقة

تمثل المصاريف المستحقة على بدل الإجازات والتذاكر (حوالي ٥٠,٤% من الإجمالي)، والضمان الاجتماعي (حوالي ١١,٨%)، ومخصص مكافآت مجلس الإدارة (حوالي ١١,٠%) من بين أمور أخرى.

وارتفعت المصاريف المستحقة من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة زيادة مستحقات الضمان الاجتماعي والرواتب المستحقة الدفع.

ارتفع رصيد المصاريف المستحقة بعد ذلك ليصل إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة زيادة مخصصات الإجازات تماشيًا مع ارتفاع عدد الموظفين، بالإضافة إلى الزيادة في بنود أخرى تتعلق بأتعاب المدققة المستحقة، الإيجارات المستحقة، ومصروفات أخرى.

### ضريبة القيمة المضافة

ارتفعت ضريبة القيمة المضافة من ٩٤٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ثم انخفضت إلى ١,٤ مليون ريال سعودي مدفوعاً بالمشتريات والمبيعات خلال نفس الفترة.

## II-٢-٥-٧ مستحق إلى أطراف ذو علاقة

بلغت المستحق إلى أطراف ذو علاقة ٩١٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويتعلق بمستحقات خدمات التوظيف لشركة مهن للموارد البشرية، والتي يشترك رئيس مجلس الإدارة في رئاسة مجلس إدارتها ونائب رئيس مجلس الإدارة أحد المساهمين فيها. وقد ارتفع الرصيد من ١٩٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩١٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشيًا مع زيادة عدد الموظفين المعارين من خلال الشركة.

## 12-2-0-7 مخصص الزكاة

الجدول رقم ٧-٢٥: مخصص الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م، و٢٠٢٤م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
٢,١٧٩	٢,٣٠١	٢,٤٥٤	الرصيد في بداية السنة
٢,١٥٩	٢,١٥٢	٢,٣٠٠	محمل خلال السنة
٤٦٦	-	١٨	نقص مخصص
(٢,٦٤٥)	(٢,٢٧٤)	(٢,٤٧١)	مدفوعات
٢,١٥٩	٢,١٧٩	٢,٣٠١	الرصيد نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

يتم صرف الزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك في المملكة العربية السعودية.

بلغ الرصيد متوسطاً مستقرّاً نسبياً عند ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك تماشياً مع تقييم الزكاة والمستحقات المسجلة للدفع في نهاية السنة.

## 3-0-7 قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم ٧-٢٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، و٢٠٢٣م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مدققة	ألف ريال سعودي
			الأنشطة التشغيلية
١٢,٨٩٤	١٧,٨٦٢	١٧,٩٧٢	صافي الربح قبل الزكاة
			تعديلات لبنود غير نقدية:
٢,٠٠٣	٩١٦	١,٩٢١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٠٣٠	٨٢٠	١,٢٢٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٨٦٧	١,٢٢١	١,٢٠٩	التزامات منافع الموظفين
٧٤٨	٦٥٧	٧٢٧	تكلفة تمويل
٨	٤٤	١	خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٧٨	٦,٤٧٠	٦٠٠	خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
-	(٢٧)	(٩٦٩)	ربح من ودائع - مرابحة
(٧٤)	-	(٢٢٧)	تغيرات قيمة عادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٤٥	-	-	هبوط ذمم مدينة أخرى
١٩,٣٩٨	٢٧,٩٦٣	٢٢,٤٥٧	نسبة التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
			تغيرات في رأس المال العامل
٧١١	٤٣٤	(٢,٦٤٧)	مخزون
(٧,٢٠٧)	(٩,١٥٥)	(٧٥٩)	ذمم مدينة تجارية
(٦,٣٨٤)	(٢,٩٨٥)	(١٤٨)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٩٣١	٤٧٧	٦١٦	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٧٢١	١٩٥	-	مستحق إلى أطراف ذو علاقة
٨,١٦٩	١٦,٩٢٩	١٩,٥١٩	نقد ناتج من العمليات
(١,٣٩٠)	(١,٨٩٠)	(٤٦٧)	التزامات منافع موظفين مدفوعة
-	-	(٥١)	تكلفة تمويل مدفوعة
(٢,٦٤٥)	(٢,٢٧٤)	(٢,٤٧١)	زكاة مدفوعة
٤,١٣٤	١٢,٧٦٦	١٦,٥٣٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مدققة	ألف ريال سعودي
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>			
-	-	٥٩,٦١١	متحصلات من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أول الخسارة
-	-	(٥٥,٠٠٠)	ودائع قصيرة الأجل
-	٤٥,٩٢٢	١٠,٠٤٧	متحصلات من ودائع قصيرة الأجل
(٨,٠٣١)	(٣,٢٧٣)	(١٠١)	شراء ممتلكات ومعدات
١١٠	٨١	-	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٥,٠٠٠)	-	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٢,٩٢١)	٤٢,٦٣٠	١٤,٥٥٧	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
-	-	(٢,٧٥٨)	صافي الحركة في قروض المرابحة
(٦,٩٣٠)	(١١,٥٥٠)	(٢٣,١٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢,٩٨٤)	(١,١٤٠)	(١,٠٨٥)	سداد التزامات عقود إيجار
(٩,٩١٤)	(١٢,٦٩٠)	(٢٦,٩٤٣)	<b>صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(٤٨,٧٠١)	٤٢,٧٠٦	٤,١٤٤	صافي تغير في النقد وما في حكمه
٥٣,٣٦١	١٠,٦٥٥	٦,٥١١	نقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٦٦٠	٥٣,٣٦١	١٠,٦٥٥	<b>نقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م

### صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٣,٨ مليون ريال سعودي من ١٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع أرصدة الذمم المدينة التجارية بقيمة ٨,٤ مليون ريال سعودي بما يتماشى مع الزيادة في المبيعات والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى. وقد قابل ذلك جزئياً الارتفاع في الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية.

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، نتيجة انخفاض صافي ربح السنة قبل الزكاة، بالإضافة إلى ارتفاع الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة.

### صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية بقيمة ٢٨,١ مليون ريال سعودي من ١٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ٤٢,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة المحصل من الودائع قصيرة الأجل بقيمة ٤٥,٩ مليون ريال سعودي خلال الفترة واستثماره في ودائع مرابحة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أقل من ٣ أشهر.

انخفض صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية ليسجل تدفقاً نقدياً خارجاً بمقدار ٤٢,٩ مليون ريال سعودي، ويُعزى ذلك إلى الاستثمارات في محافظ إدارة السيولة (DPMS) بمبلغ ٣٥,٠ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى شراء ممتلكات ومعدات وأصول ثابتة بمبلغ ٨,٠ مليون ريال سعودي.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بقيمة ١٤,٣ مليون ريال سعودي من ٢٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م إلى ١٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م نتيجة (١) الانخفاض في الأرباح الموزعة بقيمة ١١,٦ مليون ريال سعودي، و(٢) وتسوية قرض المرابحة في السنة المالية ٢٠٢٢ م مما أدى إلى انخفاض صافي الحركة في قروض المرابحة إلى صفر في السنة المالية ٢٠٢٣ م.

انخفض صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية ليسجل تدفقاً نقدياً خارجاً بمقدار ٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤ م، تماشياً مع انخفاض توزيعات الأرباح المدفوعة، مع تعويض جزئي نتيجة سداد التزامات عقود الإيجار.

## ٦-٧ نتائج العمليات للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٥م

### ١-٦-٧ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

الجدول رقم ٧-٢٧: قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م غير مدققة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م غير مدققة	ألف ريال سعودي
			إيرادات
٪٢٣,٧	٣٠,٠٨٩	٢٤,٣٢٣	
٪٦,٥	(٢١,٢٤٤)	(١٩,٩٤٤)	تكلفة إيرادات
٪١٠٢,٠	٨,٨٤٥	٤,٣٧٩	مجمل الربح
(٪١,٥)	(٢,٦٠٨)	(٢,٦٤٧)	مصاريف عمومية وإدارية
(٪٨,٢)	(٧٩١)	(٨٦٢)	مصاريف بيع وتسويق
(٪٦٤,٤)	(٢٦٠)	(٧٣١)	خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
٪٣٦٥٨,٧	٥,١٨٧	١٣٨	ربح تشغيلي
			التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	٢,٩٤٤	-	لا ينطبق
٪٣٧,٨	(٢١٥)	(١٥٦)	تكلفة تمويل
(٪٨٩,٢)	٨٨	٨١٨	دخل آخر، بالصافي
٪٨٩٩,١	٨,٠٠٤	٨٠١	صافي ربح قبل الزكاة
(٪٤٥,٣)	(٥٥٨)	(١,٠٢١)	زكاة
(٪٣٤٦٨,٨)	٧,٤٤٥	(٢٢١)	صافي ربح للفترة
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى ربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
٪٢,٥	(٥٧١)	(٥٥٧)	(خسارة) / ربح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٪٩٨٤,٧)	٦,٨٧٤	(٧٧٨)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
			كنسبة مئوية من الإيرادات
	نقطة مئوية		هامش الربح
١١,٤	٪٢٩,٤	٪١٨,٠	مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٢)	٪٨,٧	٪١٠,٩	مصاريف بيع وتسويق
(٠,٩)	٪٢,٦	٪٣,٥	ربح تشغيلي
١٦,٧	٪١٧,٢	٪٠,٦	تكلفة تمويل
٠,١	٪٠,٧	٪٠,٦	دخل آخر، بالصافي
(٣,١)	٪٠,٣	٪٣,٤	صافي ربح للفترة
٢٥,٧	٪٢٤,٧	(٪٠,٩)	الربح قبل الفوائد، الضرائب، الاستهلاك والإطفاء*
٪٦٢٨,٨	٦,٤٢٩	٨٨٢	هامش الربح قبل الفوائد، الضرائب، الاستهلاك والإطفاء
١٧,٧	٪٢١,٤	٪٣,٦	

المصدر: القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة

\* الربح قبل الفوائد، الضرائب، الاستهلاك والإطفاء = الربح التشغيلي + الاستهلاك والإطفاء

## إيرادات

ارتفعت الإيرادات من ٢٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٣٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات من العملاء من الشركات بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع إضافة ١٥ عميلًا جديدًا ضمن مشاريع مثل مشاريع شركة وي بلد بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي، وشركة الحفر العربية بقيمة ٦٩٦ ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى غيرهم، إلى جانب الزيادة في العملاء الحاليين نتيجة لارتفاع حجم العمليات والخدمات المقدمة لهم. وقد قابل هذه الزيادة انخفاض في إيرادات العيادات نتيجة إغلاق عيادات الخبر لأغراض إعادة الهيكلة التشغيلية.

## تكلفة إيرادات

ارتفعت تكلفة الإيرادات من ١٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى زيادة عدد الموظفين والتكاليف المرتبطة بهم بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي، وشراء المستلزمات الطبية وغيرها بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي، تماشيًا مع النمو التشغيلي العام، وقد قابل ذلك انخفاض في الرسوم الحكومية بقيمة ٦٦٨ ألف ريال سعودي.

انخفض هامش تكلفة الإيرادات من ٨٢,٠٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٧٠,٦٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى (١) انخفاض هامش تكاليف الموظفين نتيجة اعتماد الشركة بشكل أكبر على العمالة الخارجية، و(٢) انخفاض الرسوم الحكومية نتيجة فترة إقفال التقارير التي تم خلالها تسجيل الأرصدة كمصروفات مدفوعة مقدمًا كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.

## مصاريف عمومية وإدارية

بلغ متوسط المصروفات العمومية والإدارية قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى زيادة تكاليف الموظفين تماشيًا مع ارتفاع متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف، وقد قابل ذلك انخفاض في الأتعاب المهنية نتيجة الرسوم الاستثنائية التي تم تسجيلها في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م.

## مصاريف بيع وتسويق

انخفضت مصاريف البيع والتسويق من ٨٦٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٧٩١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى انخفاض تكاليف الموظفين تماشيًا مع انخفاض عدد الموظفين، وقد قابل ذلك ارتفاع في مصروف الإهلاك لأصول حق الاستخدام نتيجة عقد إيجار إضافي للمقر الرئيسي خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٤م.

## خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية

انخفضت خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية من ٧٣١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٢٦٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، تماشيًا مع احتساب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

## ربح تشغيلي

ارتفع الربح التشغيلي من ١٢٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة زيادة في مجمل الربح بالتوازي مع انخفاض في هوامش المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع والتسويق.

## التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، قامت الشركة بالاستثمار في اتفاقية محفظة استثمارية محلية مدارة بشكل تقديري بقيمة ٣٥ مليون ريال سعودي، مما نتج عنه ربح بقيمة ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.

## تكلفة تمويل

ارتفعت تكلفة التمويل من ١٥٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٢١٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكاليف التمويل المتعلقة بالالتزامات الناتجة عن عقود الإيجار بقيمة ٤٦ ألف ريال سعودي نتيجة عقد المقر الرئيسي الإضافي، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف التمويل المتعلقة بمنافع الموظفين المحددة تماشيًا مع الدراسة الاكتوارية.

## دخل آخر

انخفض الدخل الآخر من ٨١٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٨٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الأرباح من ودائع المرابحة بقيمة ٨١٨ ألف ريال سعودي تماشيًا مع إغلاق تلك الودائع.

## زكاة

انخفضت الزكاة من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٥٥٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، تماشيًا مع التقييم الزكوي، ويُعزى ذلك إلى المصروف الاستثنائي المسجل في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م والمتعلق بالسنة المالية ٢٠٢٢م.

## صافي ربح الفترة

ارتفع صافي الدخل من خسارة قدرها ٢٢١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ربح قدره ٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، مع ارتفاع في هامش صافي الربح بمقدار ٢٥,٧ نقطة مئوية، ويُعزى ذلك إلى (١) ارتفاع إجمالي الربح والهامش، و(٢) تحقيق ربح إضافي من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تماشيًا مع الاستثمار في المحافظ المدارة بشكل تقديري خلال الفترة.

## I-I-٦-V إيرادات

الجدول رقم ٧-٢٨: الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
عملاء شركات - عقد مشاريع عيادة طبية	٢٣,٥٧١	٢٩,٤٧٣	٪٢٥,٠
عملاء أفراد - عيادة طبية	٧٥٢	٦١٦	(٪١٨,١)
المجموع	٢٤,٣٢٣	٣٠,٠٨٩	٪٢٣,٧
إيرادات نقداً	٢٣,٧٢٥	٢٩,٦١٣	٪٢٤,٨
إيرادات ائتمان	٥٩٨	٤٧٦	(٪٢٠,٤)
<b>المجموع</b>	<b>٢٤,٣٢٣</b>	<b>٣٠,٠٨٩</b>	<b>٪٢٣,٧</b>

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات من ٢٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٣٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات من العملاء من الشركات بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي تماشيًا مع توقيع مشاريع جديدة، إلى جانب زيادة الإيرادات من العملاء الحاليين نتيجة ارتفاع حجم الخدمات المطلوبة.

**إيرادات - عملاء الشركات:**

الجدول رقم ٧-٢٩: إيرادات عملاء الشركات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
٥,٨%	١٣,٧٠٦	١٢,٩٥٢	شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية
١٩٩,٤%	٢,٢٠٠	٧٣٥	شركة كيه سي إي ديتوغ الخليج للحضر
(٢٤,٤%)	١,٨٩٨	٢,٥١١	شركة أديس القابضة
لا ينطبق	١,٣١٦	-	شركة وي بلد
٢٠١,٦%	١,١٥٩	٣٨٤	شركة العيوني للاستثمار
٣١,٦%	٩,١٩٥	٦,٩٨٩	المشاريع الأخرى
٢٥,٠%	٢٩,٤٧٣	٢٣,٥٧١	<b>المجموع</b>
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>			
			عدد العيادات
٣٢,٨%	٨٩	٦٧	عدد الأطباء
(١٧,٢%)	٢٤	٢٩	عدد الممرضين
١٤,٨%	٢٤٨	٢١٦	عدد السائقين
٩,٧%	١١٣	١٠٣	عدد الموظفين في مكتب الارتباط
(١٠,٥%)	٥١	٥٧	المصدر: معلومات الإدارة

يشكل أكبر خمسة عملاء ٦٨,٨% من إيرادات عملاء الشركات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.

ارتفعت إيرادات عملاء الشركات من ٢٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى (١) إضافة ١٥ مشروعًا جديدًا، بما في ذلك شركة وي بلد وشركة الحضر العربية وشركة التربة العربية، حيث تستفيد هذه المشاريع من العيادات البرية والبحرية والفرق الطبية والمسعفين، (٢) زيادة الإيرادات من المشاريع الجارية مثل شركة كيه سي إي ديتوغ الخليج للحضر، شركة إير برودكتس وشركة العيوني للاستثمار، نتيجة لارتفاع الطلب وحجم الخدمات المقدمة و (٣) الارتفاع في عدد العيادات من ٦٧ إلى ٨٩. وقد قابلت هذه الزيادة جزئيًا انخفاض الإيرادات من شركة أديس القابضة وشركة شلف دريلينج بسبب إغلاق بعض الحضارات. وللحد من المزيد من الإغلاقات، قامت الشركة لاحقًا خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٥م بتوقيع عقود جديدة مع عملاء كبار إضافيين لتعويض هذه الإغلاقات.

**إيرادات - العيادات:**

الجدول رقم ٧-٣٠: إيرادات الشركة من العيادات بحسب الموقع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ - فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
<b>الإيرادات</b>			
١٨,٥%	٣٣٩	٢٨٦	عيادات الدمام
(١٠٠,٠%)	-	٢٩٨	عيادات الخبر
(٣٥,٦%)	١٠٣	١٦٠	شهادات تدريب
٢٠٦٢,٥%	١٧٣	٨	الرعاية المنزلية
(١٨,١%)	٦١٦	٧٥٢	<b>إجمالي الإيرادات</b>

نسبة التغير لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ - لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
<b>كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات العيادات</b>			
			عيادات الدمام
١٧,١	%٥٥,١	%٣٨,٠	
(٣٩,٦)	%٠,٠	%٣٩,٦	عيادات الخبر
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>			
			عدد العيادات في الدمام
(%٩,١)	١٠	١١	
(%١٠٠,٠)	-	٨	عدد العيادات في الخبر
%٣٠,٨	٣٤	٢٦	متوسط الإيرادات لعيادات الدمام
لا ينطبق	لا ينطبق	٣٧	متوسط الإيرادات لعيادات الخبر
(%١٠,٩)	٤٩	٥٥	عدد موظفين فرع الدمام
(%١٠٠,٠)	-	١٨	عدد موظفين فرع الخبر
المصدر: معلومات الإدارة			

انخفضت إيرادات العيادات من ٧٥٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ إلى ٦١٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ نتيجة إغلاق عيادات الخبر بسبب أعمال التجديد للتوافق مع متطلبات المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي) مع استمرار عمل الفرع في تقديم المساندة والخدمات الطبية لقطاع المشاريع. ومن المتوقع إعادة فتح عيادات الخبر بنهاية السنة المالية ٢٠٢٥م. وقد قابل هذا الانخفاض ارتفاع الإيرادات من (١) عيادات الدمام نتيجة الحصول على شهادة الاعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية مما جذب العملاء، و(٢) خدمات الرعاية المنزلية نتيجة إطلاق الخدمة خلال السنة المالية ٢٠٢٤م.

## ٢-١-٦-٧ تكلفة إيرادات

الجدول رقم ٧-٣١: تكلفة الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ - لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
			تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة
%١٠,٢	١٦,٩٠٧	١٥,٣٤٦	
%٦٢,٧	٣,٦٠٢	٢,٢١٤	مشتريات مستلزمات طبية وأخرى
(%٤٢,٠)	٩٢٣	١,٥٩١	رسوم حكومية
%٤٠,٤	٥٦٣	٤٠١	استهلاك ممتلكات ومعدات
%١٢٥,٩	٣٩٣	١٧٤	إيجار
%١٣,٤	١٩٩	١٧٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
%٩٠,١	١١٧	٦١	سفر
(%٢٠,٨)	٣٧	٤٦	تدريب
%٤٩,٥	٨٥٨	٥٧٤	أخرى
			<b>الإجمالي</b>
%١٤,٦	٢٣,٥٩٧	٢٠,٥٨٣	
%٢٦٨,٧	(٢,٣٥٣)	(٦٣٨)	صافي التغير في المخزون
			<b>المجموع</b>
%٦,٥	٢١,٢٤٤	١٩,٩٤٤	
<b>كنسبة مئوية من الإيرادات</b>			
			تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة
(٦,٩)	%٥٦,٢	%٦٣,١	
٢,٩	%١٢,٠	%٩,١	مشتريات مستلزمات طبية وأخرى

نسبة التخبر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
(٣,٥)	%٣,١	%٦,٥	رسوم حكومية
٠,٢	%١,٩	%١,٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٠,٦	%١,٣	%٠,٧	تكلفة التأجير
(٠,١)	%٠,٧	%٠,٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٠,١	%٠,٤	%٠,٣	مصاريف سفر
(٠,١)	%٠,١	%٠,٢	تكلفة التدريب
٠,٥	%٢,٩	%٢,٤	أخرى
(١١,٤)	%٧٠,٦	%٨٢,٠	<b>المجموع</b>
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>			
(%٢,٦)	٥٦٥	٥٨٠	عدد موظفين الشركة في نهاية السنة
(%١,٣)	٥٢٦	٥٢٣	متوسط عدد موظفين الشركة
%٥٣,٢	١٦٧	١٠٩	متوسط عدد موظفين المصادر الخارجية
%٧,٩	٦٩٣	٦٤٢	<b>متوسط إجمالي عدد الموظفين</b>
%١١,٨	١٠,٠٢٩	٨,٩٧٠	متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف (ريال سعودي)
(%٦,٩)	٨,٢٢١	٨,٨٢٧	متوسط الراتب الشهري لكل موظف خارجي (ريال سعودي)

المصدر: معلومات الإدارة

## تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة

ارتفعت تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة من ١٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف من ٩,٠ آلاف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ١٠,٠ آلاف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، تماشيًا مع تعيين مدير المناقصات لتولي مشروع الحرس الوطني الجديد.

## مشتريات مستلزمات طبية وأخرى

ارتفعت المشتريات من ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، تماشيًا مع العمليات التشغيلية العامة للشركة.

ارتفع هامش المشتريات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م تماشيًا مع الزيادة في أرصدة المخزون نتيجة استلام سيارات الإسعاف.

## رسوم حكومية

انخفضت الرسوم الحكومية من ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٩٢٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى فترة إقفال التقارير التي لم يتم خلالها الاعتراف بالرسوم الحكومية المدفوعة مقدمًا كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.

## استهلاك ممتلكات ومعدات

ارتفع استهلاك ممتلكات ومعدات من ٤٠١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٥٦٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى إضافة مركبات إلى بند الممتلكات والمعدات خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، مما أدى إلى زيادة مصروف الإهلاك للفترة.

## تكلفة التأجير

ارتفعت تكلفة التأجير من ١٧٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٣٩٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك إلى استئجار مكاتب إضافيين في تبوك والجبيل تماشيًا مع النمو التشغيلي.

## استهلاك موجودات حق الاستخدام

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام من ١٧٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ١٩٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك تخصيص استهلاك مركز الدمام بالكامل إلى تكلفة الإيرادات اعتبارًا من السنة المالية ٢٠٢٥م.

## سفر

ارتفعت مصروفات السفر من ٦١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ١١٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، نتيجة زيادة الرحلات المتعلقة بالأعمال تماشيًا مع النمو التشغيلي.

## تدريب

استقرت مصروفات التدريب بقيمة ٤١ ألف ريال سعودي خلال فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م.

## أخرى

ارتفعت المصروفات الأخرى من ٥٧٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٨٥٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مدفوعاً بزيادة مصاريف السكن، تأجير سيارات الاسعاف وتكاليف الفعاليات تماشيًا مع النمو التشغيلي.

## صافي التغير في المخزون

ارتفع صافي التغير في المخزون من ٦٢٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، نتيجة حجم المشتريات واستخدام المواد/العناصر المتوفرة.

## ٣-١-٦-٧ مجمل الربح

الجدول رقم ٧-٣٢: إيرادات ومجمل ربح الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
<b>الإيرادات</b>			
عملاء شركات - عقد مشاريع عيادة طبية	٢٣,٥٧١	٢٩,٤٧٣	٢٥,٠%
عملاء أفراد - عيادة طبية	٧٥٢	٦١٦	(١٨,١)%
<b>الإيرادات</b>			
تكلفة إيرادات عملاء شركات	(١٦,٧٦٦)	(١٨,٦٧٤)	١١,٤%
تكلفة إيرادات العيادات	(٣,١٧٨)	(٢,٥٧٠)	(١٩,١)%
<b>إجمالي تكلفة الإيرادات</b>	<b>(١٩,٩٤٤)</b>	<b>(٢١,٢٤٤)</b>	٦,٥%
مجمل ربح عملاء شركات	٦,٨٠٤	١٠,٨٠٠	٥٨,٧%
مجمل ربح العيادات	(٢,٤٢٦)	(١,٩٥٥)	(١٩,٤)%
<b>مجمل الربح</b>	<b>٤,٣٧٨</b>	<b>٨,٨٤٥</b>	١٠٢,٠%
هامش ربح عملاء شركات	٢٨,٩%	٣٦,٦%	٧,٨%
هامش ربح العيادات	(٣٢٢,٦)%	(٣١٧,٥)%	٥,٢%
<b>إجمالي هامش الربح</b>	<b>١٨,٠%</b>	<b>٢٩,٤%</b>	١١,٤%
المصدر: معلومات الإدارة			

ارتفع مجمل الربح من ٤,٤ مليون ريال سعودي مع هامش ١٨,٠٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥م مع هامش ٢٩,٤٪ نتيجة (١) زيادة الإيرادات نتيجة ارتفاع الكميات، و(٢) التحسين في التكاليف من خلال الانتقال من الاعتماد على موظفين دائمين ذوي تكلفة عالية إلى قوى عاملة خارجية بتكلفة أقل.

انخفض إجمالي الخسارة من العيادات من ٢,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥م تماشيًا مع انخفاض تكلفة الإيرادات نتيجة إعادة الهيكلة التشغيلية للعيادات، حيث تم الاستغناء عن الموظفين غير الفعالين وذوي التكلفة العالية.

## ٤-١-٦-٧ مصاريف عمومية وإدارية

الجدول رقم ٧-٣٣: المصاريف العمومية والإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
			تكلفة الموظفين
١١,١٪	١,٦٧٤	١,٥٠٧	
			استهلاك موجودات حق استخدام
١٢١٥,٤٪	١٧١	١٣	
			رسوم حكومية
(١,٠٪)	١٠١	١٠٢	
			منافع
٣٥,٧٪	٥٧	٤٢	
			استهلاك ممتلكات ومعدات
(٩,١٪)	٥٠	٥٥	
			أتعاب مهنية
(٩٢,١٪)	٤٥	٥٦٧	
			إيجار
(١٠٦,٧٪)	(١)	١٥	
			أخرى
٤٧,٧٪	٥١١	٣٤٦	
			<b>المجموع</b>
(١,٥٪)	٢.٦٠٨	٢.٦٤٧	
			<b>كنسبة مئوية من الإيرادات</b>
			تكلفة الموظفين
(٠,٦)	٥,٦٪	٦,٢٪	
			استهلاك موجودات حق استخدام
٠,٥	٠,٦٪	٠,١٪	
			رسوم حكومية
(٠,١)	٠,٣٪	٠,٤٪	
			منافع
٠,٠	٠,٢٪	٠,٢٪	
			استهلاك ممتلكات ومعدات
(٠,١)	٠,٢٪	٠,٢٪	
			أتعاب مهنية
(٢,٢)	٠,٢٪	٢,٣٪	
			إيجار
(٠,١)	٠,٠٪	٠,١٪	
			أخرى
٠,٣	١,٧٪	١,٤٪	
			<b>الإجمالي</b>
(٢,٢)	٨,٧٪	١٠,٩٪	
			<b>مؤشرات الأداء الرئيسية</b>
			متوسط عدد موظفين الشركة
(٢,٩٪)	٣٤	٣٥	
			متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف (ريال سعودي)
١٤,٤٪	١٣,٩٩١	١٢,٢٢٢	

المصدر: معلومات الإدارة

## تكلفة الموظفين

ارتفعت تكاليف الموظفين من ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٤م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥م تماشيًا مع ارتفاع متوسط الراتب الأساسي الشهري للموظف بنسبة تقارب ١٤,٤٪ مدفوعًا بتكبد الشركة لتكاليف تنفيذية مزدوجة خلال يناير ٢٠٢٥ نتيجة تغيير الرئيس التنفيذي، وذلك على الرغم من انخفاض عدد الموظفين بمقدار موظف واحد بدوام كامل.

## استهلاك موجودات حق استخدام

ارتفع استهلاك موجودات حق استخدام من ١٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ١٧١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م تماشيًا مع استئجار المقر الرئيسي الإضافي ابتداءً من أغسطس ٢٠٢٤م.

## رسوم حكومية

بلغ متوسط رسوم التراخيص ١٠١ ألف ريال سعودي في كل من فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.

## منافع

ارتفعت تكاليف المنافع من ٤٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٥٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م تماشيًا مع استئجار مقرات رئيسية إضافية.

## استهلاك ممتلكات ومعدات

بلغ متوسط استهلاك الممتلكات والمعدات ٥٢ ألف ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م.

## أتعاب مهنية

انخفضت الرسوم المهنية من ٥٦٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٤٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة الرسوم الاستثنائية التي تم تكبدها في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م مدفوعًا بالرسوم الإضافية للمستشارين والتدقيق.

## إيجار

انخفضت تكاليف الإيجار من ١٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى رصيد دائن قدره (١) ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مدفوعًا بإعادة التصنيف إلى تكلفة الإيرادات.

## أخرى

ارتفعت بند المصروفات الأخرى من ٣٤٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٥١١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لزيادة فروقات ضريبة القيمة المضافة التي بلغت ١٢٦ ألف ريال سعودي.

## ٥-١-٦-٧ مصاريف بيع وتسويق

الجدول رقم ٧-٣٤: مصاريف البيع والتسويق لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
(٢٦,٢٪)	٤٨٢	٦٥٣	تكلفة الموظفين
١٥٣١,٣٪	٢٦١	١٦	استهلاك موجودات حق استخدام
(١٠٠,٠٪)	-	٨٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥٦,٤٪)	٤٨	١١٠	أخرى
(٨,٢٪)	٧٩١	٨٦٢	المجموع
			كنسبة مئوية من الإيرادات
(١,١)	١,٦٪	٢,٧٪	تكلفة الموظفين

نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
٠,٨	%٠,٩	%٠,١	استهلاك موجودات حق استخدام
(٠,٣)	%٠,٠	%٠,٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٠,٣)	%٠,٢	%٠,٥	أخرى
(٠,٩)	%٢,٦	%٣,٥	الإجمالي
			مؤشرات الأداء الرئيسية
(%٤٤,٤)	٥	٩	متوسط عدد موظفين الشركة
%٢٧,٥	٢٧,١٣٢	٢١,٢٨٧	متوسط الراتب الأساسي الشهري لكل موظف (ريال سعودي)

المصدر: معلومات الإدارة

## تكلفة الموظفين

انخفضت تكلفة الموظفين من ٦٥٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٤٨٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة انخفاض عدد الموظفين من ٩ موظفًا بدوام كامل في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٥ موظفين بدوام كامل في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م. وقد قابل هذا الانخفاض ارتفاع متوسط الراتب الأساسي الشهري للموظف بسبب مغادرة ثلاثة موظفين بدوام كامل ذوي رواتب منخفضة تم توظيفهم في مارس ٢٠٢٤م، أما هؤلاء الأفراد، إلى جانب موظفين آخرين، غادروا الشركة وتم استبدالهم لاحقًا بموظفين ذوي رواتب أعلى في قسم المبيعات والتسويق وهذا ساهم بارتفاع متوسط الرواتب.

## استهلاك موجودات حق استخدام

ارتفع استهلاك موجودات حق استخدام من ١٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٢٦١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة استئجار المقر الرئيسي الإضافي في أغسطس ٢٠٢٤م.

## استهلاك ممتلكات ومعدات

انخفض استهلاك ممتلكات ومعدات من ٨٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى صفر في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة تخصيص الاستهلاك المعني إلى غرضه التشغيلي ضمن تكلفة الإيرادات أو الإداري ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

## أخرى

انخفض بند المصروفات الأخرى من ١١٠ آلاف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٤٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة إعادة تصنيف رحلات قسم تطوير الأعمال إلى تكلفة الإيرادات.

## ٦-١-٦-٧ تكلفة تمويل

الجدول رقم ٧-٣٥: التكاليف التمويلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
%١٩,٤	٨٠	٦٧	التزامات منافع الموظفين
%٥١,٧	١٣٥	٨٩	التزامات عقود الإيجار
%٣٧,٨	٢١٥	١٥٦	المجموع

المصدر: معلومات الإدارة

## التزامات منافع الموظفين

ارتفعت تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين من ٦٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ٨٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م بناءً على التقرير الاكثوري والتقييم المنجز.

## التزامات عقود الإيجار

ارتفعت تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار من ٨٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى ١٣٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م وذلك نتيجة العقد الإضافي للمقر الرئيسي.

## ٧-١-٦-٧ دخل آخر، بالصافي

الجدول رقم ٧-٣٦: الدخل الآخر، بالصافي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

نسبة التغير لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م معلومات الإدارة	ألف ريال سعودي
لا ينطبق	٧٩	-	استرداد دين معدوم
لا ينطبق	٩	-	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(%) (١٠٠,٠)	-	٨١٨	ربح ودائع مرابحة
(%) (٨٩,٢)	٨٨	٨١٨	المجموع

المصدر: معلومات الإدارة

## استرداد دين معدوم

تم استرداد ديون معدومة بمبلغ ٧٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، وتعود إلى تحصيل ديون سبق شطبها من العملاء.

## ربح من بيع ممتلكات ومعدات

تتعلق بصافي الربح من بيع الممتلكات والمعدات بقيمة ٩ آلاف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويعود إلى بيع مركبات.

## ربح ودائع مرابحة

انخفض ربح ودائع المرابحة من ٨١٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى صفر في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة استحقاق جميع ودائع المرابحة وإغلاقها بالكامل خلال السنة المالية ٢٠٢٤م، حيث تم إعادة استثمار العوائد في أدوات الدين قصيرة الأجل.

## ٢-٦-٧ قائمة المركز المالي

الجدول رقم ٧-٣٧: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
١٦,٣٤٥	١٦,٩٢١	ممتلكات ومعدات
٦,٦٥٨	٧,٢٨٩	حق استخدام الأصول
٢٣,٠٠٣	٢٤,٢١٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٨,٠٠٦	٢٥,٠٧٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٧٧٥	٣,٤٢٢	مخزون
٤٩,٥٧٠	٤١,٧٦٥	ذمم مدينة تجارية
١٠,٨٠٤	١٠,٧٤٦	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٨٦	-	مستحق من أطراف ذو علاقة
٩٩٠	٤,٦٦٠	النقد وما في حكمه
١٠٥,٢٣١	٩٥,٦٦٦	مجموع الموجودات المتداولة
١٢٨,٢٣٤	١١٩,٨٧٥	مجموع الموجودات
٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	رأس المال
(١,٤٢٧)	(٨٥٦)	احتياطي اكتواري
٢١,٣٢١	١٧,٧٢٦	أرباح مبقاة
٩٦,٨٩٤	٩٣,٨٧٠	إجمالي حقوق الملكية
٧,٤٤٠	٦,٦٩٧	التزامات منافع الموظفين
٤,٣٠٤	٤,٧٤٥	التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
١١,٧٤٤	١١,٤٤٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٢,٨٨٧	٨,٩١٩	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١,٣٧٤	٩١٦	مستحق إلى أطراف ذو علاقة
٢,٦١٨	٢,٥٧١	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢,٧١٧	٢,١٥٩	مخصص زكاة
١٩,٥٩٦	١٤,٥٦٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٣١,٣٤٠	٢٦,٠٠٧	مجموع المطلوبات
١٢٨,٢٣٤	١١٩,٨٧٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
		مؤشرات الأداء الرئيسية
١٧١	١٦٠	متوسط أيام الذمم المدينة
٢٥	١٥	متوسط أيام المخزون
٢٤	٢٢	متوسط أيام الذمم الدائنة
%٣٢,٣	%٢٧,٧	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين = إجمالي التزامات المطلوبات / إجمالي حقوق الملكية.

## الموجودات

### الموجودات غير المتداولة

انخفضت الموجودات غير المتداولة من ٢٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لانخفاض أصول حق الاستخدام بمقدار ٦٣١ ألف ريال سعودي وانخفاض الممتلكات والمعدات.

### الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٩٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١٠٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويرجع ذلك إلى الارتفاع في (١) الذمم المدينة التجارية بقيمة ٧,٨ مليون ريال سعودي تماشيًا مع الإيرادات والعمليات التشغيلية بشكل عام، و(٢) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة نتيجة الأرباح الناتجة عن الاستثمار في المحفظة المعنية، و(٣) المخزون بسبب زيادة سيارات الإسعاف بمقدار ٢,٣ مليون ريال سعودي تماشيًا مع استلام شحنة سيارات إسعاف تم طلبها مسبقًا. وقد قابل ذلك انخفاض في النقد وما في حكمه تماشيًا مع ارتفاع الذمم المدينة التجارية والمخزون.

### حقوق الملكية

ارتفعت حقوق الملكية من ٩٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٩٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لارتفاع الأرباح المبقة، وقد تم تعويض ذلك جزئيًا توزيعات الأرباح المُعلنة.

## المطلوبات

### المطلوبات غير المتداولة

ارتفعت المطلوبات الغير المتداولة من ١١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م بسبب ارتفاع التزامات منافع الموظفين بقيمة ٧٤٣ ألف ريال سعودي تماشيًا مع الدراسة الاكتوارية التي أُجريت للفترة. وقد قابل ذلك انخفاض الجزء غير المتداول من التزامات عقود التأجير.

### المطلوبات المتداولة

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع أرباح المساهمين المستحقة بقيمة ٣,٩ مليون ريال سعودي.

## ١-٢-٦-٧ ممتلكات ومعدات

الجدول رقم ٧-٣٨: الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

ألف ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية ريال سعودي	تحسينات على مباني مستأجرة ريال سعودي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع ريال سعودي
التكلفة						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٥٠,٠٢٤	٦,١١٤	٢,١٢٥	١١,٧٢٤	-	٢٤,٩٨٦
التحويلات	-	-	-	٢,٠١٥	(٢,٠٢٥)	-
إضافات خلال السنة	٨٢٤	٤,٠٢٧	٧٣٦	١٤٦	٢,٢٩٨	٨,٣٠١
استبعادات خلال السنة	(٢٤)	(٣٥٣)	-	-	-	(٣٧٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٥٠,٨٢٤	٩,٧٨٨	٢,٨٦١	١٣,٨٨٥	٢٨٣	٣٢,٦٤٠
مجمع الاستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م	٣,٦٣٥	٢,٤٩٠	١,٧٢٤	٦,١٢٧	-	١٣,٩٧٦
المحمل للسنة	٣٥٠	٦٣٣	١٠٣	٩١٧	-	٢,٠٠٣
استبعادات خلال السنة	(١٦)	(٢٤٣)	٠	-	-	(٢٦٠)

المجموع ريال سعودي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	تحسينات على مباني مستأجرة ريال سعودي	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	ألف ريال سعودي
١٥,٧١٩	-	٧,٠٤٤	١,٨٢٧	٢,٨٧٩	٣,٩٦٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<b>التكلفة</b>						
٣٢,٦٤٠	٢٨٣	١٣,٨٨٥	٢,٨٦١	٩,٧٨٨	٥,٨٢٤	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م
٣٦	٢٤	-	-	-	١٢	إضافات خلال السنة
(٦٧)	-	-	-	(٦٧)	-	استبعادات خلال السنة
٣٢,٦٠٩	٣٠٧	١٣,٨٨٥	٢,٨٦١	٩,٧٢١	٥,٨٣٦	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>						
١٥,٧١٩	-	٧,٠٤٤	١,٨٢٧	٢,٨٧٩	٣,٩٦٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م
٦١٢	-	٢٨٣	٤١	١٩٧	٩١	المحمل للسنة
(٦٧)	-	-	-	(٦٧)	-	استبعادات خلال السنة
١٦,٢٦٤	-	٧,٣٢٧	١,٨٦٨	٣,٠٠٩	٤,٠٦٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٦,٣٤٥	٣٠٧	٦,٥٥٨	٩٩٢	٦,٧١٢	١,٧٧٦	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
١٦,٩٢١	٢٨٣	٦,٨٤١	١,٠٣٤	٦,٩٠٩	١,٨٥٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، بلغت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات ١٦,٣ مليون ريال سعودي وتتكون بشكل رئيسي مما يلي:

### آلات ومعدات

انخفضت الآلات والمعدات من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لمصروف الإهلاك المسجل للفترة بمقدار ٩١ ألف ريال سعودي.

### سيارات

انخفض رصيد السيارات من ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لمصروف الإهلاك خلال السنة بمقدار ١٩٧ ألف ريال سعودي والتخلص من مركبات مستهلكة بالكامل بمبلغ ٦٧ ألف ريال سعودي.

### أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية

انخفض رصيد الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٩٩٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لمصروف الإهلاك المسجل للفترة بمقدار ٤١ ألف ريال سعودي.

### تحسينات على مباني مستأجرة

انخفض رصيد التحسينات على مباني مستأجرة من ٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لمصروف الإهلاك المسجل للفترة بمقدار ٢٨٣ ألف ريال سعودي.

### أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

بلغت قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ٣٠٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م وتتعلق بأعمال تجديد تم تنفيذها في عيادات الدمام والتي اكتملت لاحقاً في النصف الثاني من عام ٢٠٢٥م.

### ٢-٢-٦-٧ حق استخدام الأصول

الجدول رقم ٧-٣٩: حق استخدام الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

المجموع ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	مباني ريال سعودي	ألف ريال سعودي
<b>التكلفة</b>			
٧,٨٢٦	-	٧,٨٢٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م
٥,٤١١	١,٢٠٨	٤,٢٠٤	التعديلات خلال السنة
١٣,٢٣٨	١,٢٠٨	١٢,٠٣٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>			
٣,٩١٩	-	٣,٩١٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م
٢,٠٣٠	٢٤٢	١,٧٨٨	المحمل للسنة
٥,٩٤٩	٢٤٢	٥,٧٠٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
<b>التكلفة</b>			
١٣,٢٣٨	١,٢٠٨	١٢,٠٣٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م
١٣,٢٣٨	١,٢٠٨	١٢,٠٣٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
<b>مجمع الاستهلاك المتراكم</b>			
٥,٩٤٩	٢٤٢	٥,٧٠٧	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥م
٦٣١	٧٥	٥٥٥	المحمل للفترة
٦,٥٨٠	٣١٧	٦,٢٦٢	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
٦,٦٥٨	٨٩٠	٥,٧٦٧	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م
٧,٢٨٩	٩٦٦	٦,٣٢٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

انخفض رصيد حق استخدام الأصول بقيمة ٦٣١ ألف ريال سعودي من ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م بسبب الاستهلاك المحمل للمباني بقيمة ٥٥٥ ألف ريال سعودي، والمحمل للسيارات بقيمة ٧٥ ألف ريال سعودي.

### ٣-٢-٦-٧ الاستثمارات العالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ارتفعت الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من ٣٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٣٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م بسبب الأرباح الناتجة عن الاستثمار في المحفظة.

### ٤-٢-٦-٧ المخزون

الجدول رقم ٧-٤٠: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
٢,٥٣٦	٢,٤٣٤	مستلزمات طبية
٣,٢٣٩	٩٨٨	سيارات إسعاف
٥,٧٧٥	٣,٤٢٢	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

ارتفع المخزون من ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لزيادة سيارات الإسعاف بمقدار ٢,٣ مليون ريال سعودي نتيجة استلام شحنة سيارات إسعاف تم طلبها مسبقاً.

ارتفع معدل الأيام المعلقة للمخزون من ١٥ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢٥ يوماً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م تماشيًا مع استلام شحنات سيارات الإسعاف.

## 0-٢-٦-٧ الأذم المدينة

الجدول رقم ٧-٤١: الأذم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
٥٦,٥٠١	٤٨,٤٣٦	ذمم مدينة تجارية
(٦,٩٣١)	(٦,٦٧١)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٩,٥٧٠	٤١,٧٦٥	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

الجدول رقم ٧-٤٢: الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
٦,٦٧١	٦,٢٩٤	رصيد افتتاحي
٢٦٠	٣٧٨	محمل خلال السنة
٦,٩٣١	٦,٦٧١	<b>رصيد ختامي</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

## الأذم المدينة

ارتفع صافي الأذم المدينة من ٤١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٤٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م تماشياً مع النمو التشغيلي.

## مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة المحسوبة من قبل الإدارة على الأرصدة المدينة المشكوك في تحصيلها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩. حيث تم تخصيص مبلغ ٦,٥ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بأعمار أرصدة شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية لأكثر من عام. لا تزال هذه الفاتورة معلقة مقابل الخدمات المقدمة في يونيو ٢٠٢١م حيث دفعت شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الصحية المستحقات للمقاول القديم ولكن الشركة لم تتلق الرصيد بعد.

## ٦-٢-٦-٧ مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

الجدول رقم ٧-٤٣: المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
٤,٠٩٩	٤,٧٤٣	دفعات مقدمة لموردين
٤,٦٧٠	٣,٩٧٧	مدفوعات مقدماً
١,٣١١	١,٣٥٣	هامش خطاب ضمان
٧٨٥	٧٥٥	سلف موظفين
٤٨٣	٤٦٣	ودائع تأمين
(٥٤٥)	(٥٤٥)	ناقصاً: مخصص الدفعات المقدمة للموردين
١٠.٨٠٤	١٠.٧٤٦	<b>المجموع</b>

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

## دفعات مقدمة للموردين

انخفضت الدفعات المقدمة للموردين من ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة استلام ٩ سيارات إسعاف خلال نفس الفترة.

## مدفوعات مقدّمًا

ارتفع رصيد المدفوعات مقدّمًا من ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م بشكل رئيسي من الارتفاع في (١) المصروفات المدفوعة مقدّمًا المرتبطة برسوم المستشارين الماليين فيما يتعلق بمعاملة الانتقال من السوق الموازية للسوق الرئيسي، و(٢) الرسوم الحكومية نتيجة زيادة رسوم تصريح الإقامة بما يتماشى مع زيادة عدد الموظفين و(٣) التأمين الطبي تماشيًا مع ارتفاع عدد الموظفين خلال الفترة.

## هامش خطاب ضمان

بلغ هامش خطابات الضمان مبلغًا قدره ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويعود هذا الهامش إلى الضمانات المتعلقة بعملية المناقصات الحكومية، والتي تتطلب تقديم ضمان أداء بنسبة ٥,٠٪ من القيمة الإجمالية للمشروع.

## سلف موظفين

بلغ متوسط سلف الموظفين ٧٧٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ مارس ٢٠٢٥م.

## ودائع تأمين

بلغ متوسط ودائع التأمين ٤٧٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣١ مارس ٢٠٢٥م.

## مخصص الدفعات المقدمة للموردين

بلغ مخصص الدفعات المقدمة للموردين مبلغًا قدره ٥٤٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويعود هذا المخصص إلى أرصدة مضى عليها أكثر من عام. وتتوقع الإدارة استلام المواد والمعدات المشتراة في المستقبل، وعند الاستلام سيتم عكس مخصص انخفاض القيمة.

## ٧-٢-٧ مستحق من أطراف ذو علاقة

بلغ رصيد المستحقات من أطراف ذات علاقة قيمة ٨٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م ويتعلق بتكلفة إيجار مقدم.

## ٨-٢-٦-٧ النقد وما في حكمه

الجدول رقم ٧-٤٤: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
٩٧٦	٤,٦٥١	نقد لدى البنوك
١٥	٩	نقد في الصندوق
٩٩٠	٤,٦٦٠	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

بلغت النقد وما في حكمه ٩٩٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويتكون من نقد في البنوك (حوالي ٩٨,٥٪ من الإجمالي) ونقد في الصندوق (حوالي ١,٥٪).

انخفض رصيد النقد وما في حكمه من ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٩٩٠ ألف ريال سعودي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، وذلك تماشيًا مع الزيادة في حسابات الذمم المدينة والمخزون.

**٩-٢-٦-٧ التزامات منافع الموظفين**

الجدول رقم ٧-٤٥: التزامات منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة	ألف ريال سعودي
٦,٦٩٧	٥,٦٨٣	الرصيد في بداية السنة
٤٦٣	١,١٠٥	مصاريف محملة على الربح أو الخسارة
٥٧١	١,٢٩٨	مدفوع خلال السنة
(٢٩١)	(١,٣٩٠)	خسارة / (ربح) من إعادة قياس اكتواري محملة على قائمة الدخل الشامل
٧,٤٤٠	٦,٦٩٧	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ومعلومات الإدارة

ارتفعت التزامات منافع الموظفين من ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م تماشياً مع التقييم الاكتواري.

**١٠-٢-٦-٧ التزامات عقود الإيجار**

الجدول رقم ٧-٤٦: الحركة خلال السنة التي تمت على التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٥ غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة	ألف ريال سعودي
٧,٢١٦	٤,٣٧٩	١ يناير
١٣٥	٥٠٩	فائدة محملة خلال السنة
-	٥,٤١١	إضافات خلال العام
(٥٢٩)	(٢,٩٨٤)	مدفوعات خلال السنة
٦,٩٢٢	٧,٣١٦	٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

الجدول رقم ٧-٤٧: تبويب التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٥ غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة	ألف ريال سعودي
٤,٣٠٤	٤,٧٤٥	جزء غير متداول من التزامات عقود الإيجار
٢,٦١٨	٢,٥٧١	جزء متداول من التزامات عقود الإيجار
٦,٩٢٢	٧,٣١٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

الجدول رقم ٧-٤٨: استحقاق التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٥ معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة	ألف ريال سعودي
٣,٠٣٥	٣,٠٢٥	أقل من عام
٤,١٥٧	٤,٥٥٦	من سنة إلى ٥ سنوات
٩٠٥	٩٠٥	أكثر من ٥ سنوات
٨,٠٩٧	٨,٤٨٦	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ومعلومات الإدارة

انخفض الرصيد من ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة التغييرات في حق استخدام الأصول خلال الفترة.

## II-2-7-7 ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

الجدول رقم ٧-٤٩: الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
٥,٦٤٧	٤,٩٤٠	ذمم دائنة تجارية
٥,٧٣٦	٢,٦٠٥	مصاريف مستحقة
١,٥٠٤	١,٣٧٤	ضريبة القيمة المضافة
١٢,٨٨٧	٨,٩١٩	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

### ذمم دائنة تجارية

ارتفع الرصيد من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة الحاجة إلى مشتريات إضافية وخدمات القوى العاملة تماشياً مع النمو التشغيلي.

### مصاريف مستحقة

ارتفعت المصاريف المستحقة من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م نتيجة لزيادة توزيعات الأرباح المستحقة بمقدار ٣,٩ مليون ريال سعودي والتي سيتم دفعها في نهاية السنة.

### ضريبة القيمة المضافة

ارتفعت ضريبة القيمة المضافة من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مدفوعاً بالمشتريات والمبيعات خلال نفس الفترة.

## II-2-7-7 مستحق إلى أطراف ذو علاقة

ارتفعت المستحقات إلى أطراف ذو علاقة من ٩١٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، وتتعلق بمستحقات خدمات التوظيف لشركة مهن للموارد البشرية. ارتفع الرصيد تماشياً مع زيادة الاعتماد على القوى العاملة الخارجية.

## III-2-7-7 مخصص الزكاة

الجدول رقم ٧-٥٠: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

٣١ مارس ٢٠٢٥م معلومات الإدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدققة	ألف ريال سعودي
٢,١٥٩	٢,١٧٩	الرصيد في بداية السنة
٥٥٨	٢,١٥٩	محمل خلال السنة
-	٤٦٦	نقص مخصص
-	(٢,٦٤٥)	مدفوعات
٢,٧١٧	٢,١٥٩	الرصيد نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

يتم صرف الزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك في المملكة العربية السعودية.

### ٣-٦-٧ قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم ٧-٥١: قائمة التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م، ٢٠٢٥م

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م غير مدققة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م غير مدققة	الف ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية		
٨,٠٠٤	٨٠١	صافي الربح قبل الزكاة
٦١٢	٤٦١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٣١	٢٩٨	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٨٣	٢٦٩	التزامات منافع الموظفين
٢١٥	١٥٦	تكلفة تمويل
(٩)	-	خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات
٢٦٠	٧٢١	خسارة ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
(٢,٩٤٤)	-	ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,١٥٢	٢,٨١٦	نسبة التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢,٣٥٣)	(٦٣٨)	مخزون
(٨,٠٦٥)	(١,٣١١)	ذمم مدينة تجارية
(٥٨)	(٢,٤٠٩)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
(٨٦)	(٥٩٥)	مستحق من أطراف ذو علاقة
١١٨	(٢٦٨)	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٤٥٩	١٧٥	مستحق إلى أطراف ذو علاقة
(٢,٨٣٥)	(٢,٢٣١)	نقد ناتج من العمليات
(٢٩١)	(٢٣٢)	التزامات منافع موظفين مدفوعة
(٣,١٢٦)	(٢,٤٦٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من لأنشطة الاستثمارية		
(٣٥,٣١٩)	-	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أول الخسارة
٣٥,٣٢١	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٦)	(٢٨٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٩	-	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٥)	(٢٨٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٥٢٩)	(٦٩٠)	سداد التزامات عقود إيجار
(٥٢٩)	(٦٩٠)	صافي النقد مستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣,٦٧٠)	(٣,٤٢٩)	صافي تغير في النقد وما في حكمه
٤,٦٦٠	٥٣,٣٦١	نقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٩٠	٤٩,٩٢١	نقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية غير المدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من تدفق خارجي بمقدار ٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى صافي تدفق خارجي بمقدار ٣,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، نتيجة لزيادة الذمم المدينة التجارية بمقدار ٦,٨ مليون ريال سعودي، والأرباح الناتجة عن بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمقدار ٢,٩ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى زيادة المخزون بمقدار ١,٧ مليون ريال سعودي.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من صافي تدفق خارجي بمقدار ٢٨٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى صافي تدفق خارجي بمقدار ١٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مشتريات الممتلكات والمعدات.

### صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من صافي تدفق خارجي بقيمة ٦٩٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م إلى صافي تدفق خارجي بمقدار ٥٢٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، تماشيًا مع انخفاض سداد التزامات عقود الإيجار بمقدار ١٦١ ألف ريال سعودي.



CNMCCER

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.

رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

08

تقرير المحاسب  
القانوني

## ٨- تقرير المحاسب القانوني

## ١-٨ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

فهرس القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صفحة	جدول المحتويات
٣-٢	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٩-٨	إيضاحات حول القوائم المالية

**BDO** الدكتور محمد العمري وشركاه  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤  
فاكس: ٤٦٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

**الرأي**

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

**الأمر الرئيسية للمراجعة**

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية مراجعة الأمر الرئيسي في مراجعتنا
١- الاعتراف بالإيرادات:	
بلغت إيرادات الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ ٨١,٢ مليون ريال سعودي.	لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات الآتية لمعالجة هذا الأمر: - تم تقييم مدى مناسبة سياسات المحاسبة للشركة الخاصة بإثبات الإيرادات وبما يتسق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".
تمثل الإيرادات أحد المؤشرات الجوهرية لقياس الأداء ويتربط على ذلك وجود مخاطر متأصلة في عملية إثبات الإيراد وذلك من خلال إثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها.	- اختبار عينة من معاملات الإيرادات المسجلة ومقارنتها مع المستندات المؤيدة للتحقق من الإيرادات المسجلة.
وتظراً لجوهرية قيمة الإيرادات المسجلة وكذلك المخاطر المتأصلة في عملية الاعتراف بالإيرادات فقد تم اعتبار الإيرادات كأمر رئيسي للمراجعة.	- أجرينا اختبار القطع وتأكدنا من تسجيل الإيرادات في السنة المناسبة.
راجع السياسات المحاسبية الهامة في الإيضاح ٤ حول الإيرادات، والإيضاح ٢١ للحصول على مزيد من التفاصيل حول الإيرادات.	- استعلمنا من ممثلي الإدارة والمكلفين بالحوكمة بشأن معرفتهم بمخاطر الغش وعمّا إذا كانت هناك حالات غش فعلية.
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وكفاية الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في القوائم المالية.

**أمر آخر**

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من قبل مراجع آخر أبدى رأياً غير معدل في تلك القوائم في ٢٤ مارس ٢٠٢٢م.

**المعلومات الأخرى**

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى، وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات المضمنة في التقرير السنوي للشركة، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير المراجعة الخاص بنا بشأنها)، والتي ومن المتوقع أن تكون متاحة لنا بعد تقرير المراجعة هذا.

ولا يغطي رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، كما أننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد بشأنها. فيما يخص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، فإننا نأخذ بعين الاعتبار عما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو أن معرفتنا التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو من ناحية أخرى تظهر أنها محرفة بشكل جوهري.

عندما نقرأ التقرير السنوي للشركة، إذا استنتجنا وجود تحريف جوهري فيه، فنعدنلن نعلن عليناً إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

**BDO** الدكتور محمد العمري وشركاه  
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن  
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢  
الرقم الموحد: ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤  
فاكس: ٤٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن مراجعة القوائم المالية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (تتمة)

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية**

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك. والمكلفون بالحوكمة - أي مجلس الإدارة ولجنة المراجعة - هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

**مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية**

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات الجوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المبني ونحافظ على نزعة الشك المبني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وتُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقديم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تقسيب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقديم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها والمخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالتزامات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة أثناء مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن/ الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد محمد عبداللطيف العمري  
محاسب قتلوني  
ترخيص رقم ٣٦٢



الدمام، بتاريخ: ٣٠ شعبان ١٤٤٤هـ  
الموافق: ٢٢ مارس ٢٠٢٣م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٠,٤٩٩,٣٥٩	٨,٦٧٩,١٨٩	٦	ممتلكات ومعدات
٤,٥٨٥,٢٩٦	٤,٧٢٦,٨٤٥	٧	حق إستخدام الأصول
١٥,٠٨٤,٦٥٥	١٣,٤٠٦,٠٣٤		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة
٥٩,٣٨٣,٣١٣	-	٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٩١٩,٥٩٧	٤,٥٦٦,٩٥٧		مخزون
١,٧٤٥,٧٥٣	١,٨٩٤,٠٢٤	٨	مدفوعات مقدماً ودمم مدينة أخرى
٣٢,٠٩١,٦٠٤	٣٢,٣٥٠,٣٢٦	١٠	ذمم مدينة
-	٤٥,٩٢١,٥٠٠	١١	ودائع قصيرة الاجل
٦,٥١١,٠٠٧	١٠,٦٥٤,٨٩٧	١٢	النقد والتقد لدى البنوك
١٠,١٦٥,١٢٧٤	٩٥,٢٨٧,٧٠٤		مجموع موجودات متداولة
١١٦,٧٣٥,٩٢٩	١٠٨,٦٩٣,٧٣٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٣,٦٢١,٦٤٣	٥,١٨٧,٠٦٩	١٤	إحتياطي نظامي
(٢٢٢,٠٥٥)	(٢١٦,٤٦٦)		إحتياطي اكتواري
١٤,٠٥٠,٤٧٣	٥,٠٣٩,٣١٠		أرباح مبقاة
٩٤,٤٥٠,٠٦١	٨٧,٠٠٩,٩١٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٥,٧٧٦,٥٠٢	٦,٦٧٧,٧٧٩	١٥	إلتزامات منافع الخدمة للموظفين
٤,٣٤٧,٣٧٨	٤,٣٧٩,٠٣٦	١٦-١٧	إلتزامات عقود الإيجار
١٠,١٢٣,٨٨٠	١١,٠٥٦,٨١٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٦,٣٣٥,٥١٣	٧,٥١١,٢٤٥	١٦	ذمم دائنة ودمم دائنة أخرى
٢,٧٥٧,٧١٥	-	١٨	قروض مرابحة
٦١٤,٤١٦	٨١٤,٧٣٠	١٦-١٧	إلتزامات عقود الإيجار
٢,٤٥٤,٣٤٤	٢,٣٠١,٠٣٥	٢٠-ب	مخصص الزكاة
١٢,١٦١,٩٨٨	١٠,٦٢٧,٠١٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢,٢٨٥,٨٦٨	٢١,٦٨٣,٨٢٥		مجموع المطلوبات
١١٦,٧٣٥,٩٢٩	١٠٨,٦٩٣,٧٣٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



الرئيس التنفيذي



تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

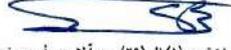
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

للسنة المنتهية في		إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		
٧٠,٦٤٢,٦٥٨	٨١,٢٢٩,٣٩٠	٢١	الإيرادات
(٤٥,٤٤٩,٧٨٠)	(٥٦,٢٥٧,١٥٠)		تكلفة الإيرادات
٢٥,١٩٢,٨٧٨	٢٤,٩٧٢,٢٤٠		مجمعل الربح
(٨,٨٩١,٩١٦)	(٧,٧١٤,٨١٩)	٢٢	مصاريف عمومية وإدارية
١٦,٣٠٠,٩٦٢	١٧,٢٥٧,٤٢١		الربح التشغيلي
٢٨٣,٣١٢	٢٢٧,٤٤٦		ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال ربح أو خسارة
(٥٣١,١٩٥)	(٧٢٦,٦٠٧)	٢٣	تكاليف التمويل
٢٧٥,٧١٠	١,٢١٣,٧٤٤	٢٤	إيرادات أخرى، بالصافي
١٦,٥٢٨,٧٩٠	١٧,٩٧٢,٠٠٤		صافي الربح قبل الزكاة
(٢,٤٦٥,٤٢٩)	(٢,٣١٧,٧٤١)	٢٠-ب	زكاة
١٤,٠٦٣,٣٦١	١٥,٦٥٤,٢٦٣		صافي ربح السنة
<b>بنود الدخل الشامل الأخر:</b>			
<b>البنود التي لن يعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في الفترات</b>			
<b>اللاحقة:</b>			
(٢٨٠,٩١٩)	٥,٥٨٩	١٥-أ	الربح / (الخسارة) من إعادة قياس التزامات منافع الخدمة للموظفين
(٢٨٠,٩١٩)	٥,٥٨٩		الدخل الشامل الأخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)
١٣,٧٨٢,٤٤٢	١٥,٦٥٩,٨٥٢		إجمالي الدخل الشامل
١,٨٣	٢,٠٣	٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



الرئيس التنفيذي



تعتمد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

مجموع حقوق الملكية	أرباح متفأة	إحتياطي اكتواري	إحتياطي نظامي	إحتياطي المال	الرصيد في 1 يناير 2021 م
٩٢,٢١٢,٦١٩	١٦,٩٤٢,٤٤٨	٥٨,٨٦٤	٦,٢١٥,٣٠٧	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح
(١,٥٥٠,٠٠٠)	(١١,٥٥٠,٠٠٠)	-	-	-	صافي ربح السنة
١٤,٠٦٣,٣٦١	١٤,٠٦٣,٣٦١	-	-	-	الخصاصة الشاملة الأخرى
(٢٨٠,٩١٩)	-	(٢٨٠,٩١٩)	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١٣,٧٨٢,٤٤٢	١٤,٠٦٣,٣٦١	(٢٨٠,٩١٩)	-	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
-	(١,٤٠٦,٣٣٦)	-	١,٤٠٦,٣٣٦	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2021 م
١٤,٤٥٠,٠٦١	١٤,٠٥٤,٤٧٣	(٢٢٢,٠٥٥)	٣,٦١١,٦٤٣	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح
(٣٣,١٠٠,٠٠٠)	(٣٣,١٠٠,٠٠٠)	-	-	-	صافي ربح السنة
١٥,٦٥٤,٦٦٣	١٥,٦٥٤,٦٦٣	-	-	-	الخصاصة الشاملة الأخرى
٥,٥٨٩	-	٥,٥٨٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١٥,٦٥٩,٨٥٢	١٥,٦٥٤,٦٦٣	٥,٥٨٩	-	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
-	(١,٥٦٥,٤٦٦)	-	١,٥٦٥,٤٦٦	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2022 م
٨٧,٠٠٠,٩١٣	٥,٠٣٩,٣١٠	(٢١٦,٤٦٦)	٥,١٨٧,٦٦٩	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	

الرئيس التنفيذي  


المدير المالي  
  
قائمة الأرباح والمؤقتة من (١) إلى (٢٧) جزءاً لا يتجزأ من هند القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة  


شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٦,٥٢٨,٧٩٠	١٧,٩٧٢,٠٠٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٢٣٣,٤٨٢	١,٩٢٠,٥٤٥	صافي الربح قبل الزكاة
٧٠٥,٠٩٤	١,٢٣٣,٤٧٥	تعديلات لبنود غير نقدية:
٧٨١,٧٣٨	١,٣٧٣,٣٨٣	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٥٣١,١٩٥	٥٦٢,٦٦٩	إستهلاك أصول حق الاستخدام
(١,٤٥٢)	١,٠٣٢	إلتزامات منافع الخدمة للموظفين المتكبدة
٢٢,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	تكاليف التمويل
-	(٩٦٨,٩٤٤)	الخسارة / (الربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٨٣,٣١٣)	(٢٢٧,٤٤٦)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢٠,٦١٥,٥٣٤	٢٢,٤٥٦,٧١٨	الربح من ودائع قصيرة الأجل
(١,٧١٦,٤٤٣)	(٢,٦٤٧,٣٦٠)	الربح من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٧,٤٠١,٠٩١)	(٧٥٨,٧٢٢)	التغيرات في رأس المال العامل:
(٩٨٠,٠٤٤)	(١٤٨,٢٧١)	مخزون
١,٩٧٦,٨٩٤	٦١٦,١٧٢	ذمم مدينة
٢,٤٩٤,٨٥٠	١,٩٥٨,٥٣٧	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
(٢٦٧,٩٠٩)	(٤٦٦,٥١٧)	ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى
(٦٧,٣٦١)	(٥١,٠٢١)	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٥٦٩,١١١)	(٢,٤٧١,٠٥٠)	منافع نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
١,٥٩٠,٤٦٩	١٦,٥٢٩,٩٤٩	تكاليف التمويل المدفوعة
(٥٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	زكاة المدفوعة
-	٥٩,٦١٠,٧٥٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	١٠,٠٤٧,٤٤٤	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٦٣٥,٩٥٨)	(١٠١,٤٠٧)	المحصل من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٩٢٩	-	شراء ودائع قصيرة الأجل
(٦٠,٦٢٩,٠٢٩)	١٤,٥٥٦,٧٩٦	المحصل من ودائع قصيرة الأجل تم استحقاقها
(١,٨٦٣,٢٢٦)	(٢,٧٥٧,٧١٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٥٥٠,٠٠٠)	(٢٣,١٠٠,٠٠٠)	المحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٩٥٣,٨٨٥)	(١٠,٨٥,١٤٠)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
(١٤,٣٦٧,١١١)	(٢٦,٩٤٢,٨٥٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٣,٤٠٥,٦٧١)	٤,١٤٣,٨١٠	صافي الحركة على فروض المراجعة
٧٩,٩١٦,٦٧٨	٦,٥١١,٠٠٧	توزيعات أرباح مدفوعة
٦,٥١١,٠٠٧	١٠,٦٥٤,٨٩٧	سداد الإلتزامات عقود إيجار
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد والنقد لدى البنوك
		النقد والنقد لدى البنوك كما في ١ يناير
		النقد والنقد لدى البنوك في ٣١ ديسمبر

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

-٧-

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ١- التنظيم والنشاط

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة") شركة مساهمة سعودية تأسست سابقاً كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٥٨٦٠٥ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٠٨).

خلال سنة ٢٠٢٠ قامت الشركة بزيادة رأس المال على عدة مراحل من ٢ مليون ريال سعودي إلى ٧٧ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى دخول شركاء / مساهمين جدد.

أيضاً قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بنفس رقم السجل التجاري. حصلت الشركة على الموافقة الوزارية للإعلان الرسمي عن التحول في ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

وافقت هيئة السوق المالية، بقرارها الصادر بتاريخ ١٨ ذو القعدة ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢١ م، على طلب الشركة تسجيل أسهمها للإدراج المباشر في السوق الموازية - نمو.

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة المستشفيات والمراكز الصحية والتجارة في أدوات ومعدات المستشفيات وسيارات الإسعاف بموجب ترخيص رقم ١٠٠٤٥ بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٣٦ هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠١٥ م).

إن عنوان مكتب الشركة المسجل في الدمام بالمملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية أصول والتزامات وأنشطة الشركة وفروعها التالية:

رقم السجل الفرعي	تاريخ السجل (الهجري)	تاريخ السجل (الميلادي)	المدينة
٢٠٥٠١١٦٨٥٨	١٤٣٩/١١/٠٣ هـ	٢٠١٨/٠٧/١٦	الدمام
٢٠٥٠٢٦٤١١	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠١٨/٠١/٠٩	الجبيل
٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ	٢٠١٧/٠٣/٠٧	بقيق
٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ	٢٠١٤/٠٣/١٦	الخبر

#### ٢- أسس الأعداد

##### بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة "بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

##### أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية، ووفقاً للتكلفة التاريخية، باستخدام أساس الإستحقاق المحاسبي ما عدا ما يلي:

- إلتزامات منافع الخدمة للموظفين حيث يتم إحتسابها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية.
- تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، والتي تعتبر هي العملة الوظيفية للشركة، ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي.

##### السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ٠١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

### ٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية:

فيما يلي التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تكون سارية المفعول لفترة سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ م.

#### ١-٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ .

فيما يلي عدد من التعديلات الجديدة على المعايير ، المدرجة أدناه ، سارية المفعول هذا العام ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة .

رقم المعيار	وصف التعديلات	تاريخ بداية التطبيق
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧	العقود المحملة بالإلتزامات – تعديلات خاصة بتكلفة إتمام العقد.	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦	تعديلات خاصة بالمتلكات والآلات و المعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ و المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ و المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ و المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١	تعديلات خاصة بالاشارات الى الاطار المفاهيمي. تعديلات خاصة بتحسينات السنوية على المعايير الدولي للتقرير المالي ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ م.	١ يناير ٢٠٢٢

#### ٢-٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ .

لم تتبى الشركة التطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل جديد تم إصداره ولكن لم يصبح سارياً بعد، حيث تتوقع إدارة الشركة انها تعتبر ليست ذات صلة بعمليات الشركة أو سيكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في الفترات المستقبلية.

رقم المعيار	وصف التعديلات	تاريخ بداية التطبيق
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢	الافصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	الالتزام في عملية البيع مع إعادة الاستنجاز	١ يناير ٢٠٢٤
المعيار المحاسبي الدولي رقم ١	تصنيف المطلوبات المتداولة والغير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤
المعيار المحاسبي الدولي رقم ١	المطلوبات الغير متداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي استخدمتها الشركة في إعداد القوائم المالية المرفقة:

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

- تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة / غير متداولة

#### ويكون الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع أن يتم تحقيقه أو قصد بيعه أو إستهلاكه في دورة تشغيل عادية.
- محتفظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية المفصح عنها. أو
- عبارة عن النقد أو النقد وما في حكمه ما لم يحد من صرفه أو استخدامه لتسوية إلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد السنة المالية المفصح عنها.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

#### - ويكون الإلتزام متداولاً إذا:

- كان من المتوقع تسويته في دورة تشغيلية عادية.
- كان محتفظاً به أساساً بغرض المتاجرة.
- كان حالاً لتسويته خلال اثني عشر شهراً بعد السنة المالية المفصح عنها.
- إذا لم يكن لديها حق غير مشروط في أن تؤجل تسوية الإلتزام.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير مالي. القيمة العادلة: هي المبلغ الذي يمكن إستلامه عند بيع الموجودات أو سداده عند تسوية المطلوبات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أسس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بإفتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:  
• في السوق الرئيسي لهذه الموجودات والمطلوبات، أو  
• في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات والمطلوبات.  
يجب أن يكون لدى الشركة القدرة على أن تستخدم / تصل إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر منفعة. تقاس القيمة العادلة للأصول والمطلوبات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، بإفتراض أنهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الإقتصادية لهم.  
عند قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية، يتم الأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين في السوق المالية على تحقيق منافع اقتصادية من الأصل عن طريق الإستخدام الأفضل والأقصى له أو عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل والأقصى.  
تستخدم الشركة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام مدخلات لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.  
تصنف كافة الموجودات والملتكات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية وفقاً لتسلسل هرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي مذكورة أدناه على أساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:  
• المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مماثلة.  
• المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.  
• المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.  
بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### الإيرادات من العقود مع العملاء

تتعرف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ يتم اتباع الخطوات الخمس التالية:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد على أنه إتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. يتم قياس سعر المعاملة بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً، باستثناء الضريبة والرسوم والمبالغ المحصلة بالنسيئة عن الآخرين ويتم تسجيلها بالصافي من الخصومات التجارية وخصومات الحجم.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقود التي تحتوي على أكثر من التزام أداء، ستخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ العوض الذي تتحمله الشركة وتتوقع أن يكون مستحق مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو كما) تفي الشركة بالتزام الأداء.

قامت الشركة بتقييم عقود إيرادات من خلال معايير محددة وقررت أنها تعمل كأصيل في جميع عقود الإيرادات. يتم الحصول على الإيرادات بشكل أساسي من تقديم الخدمات الطبية للعملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمات الطبية الموعودة ويتم تأكيد الوفاء بالتزامات الأداء من خلال الجداول الزمنية المعتمدة بشكل دوري.

##### ذمم مدينة

يمثل المدينون حق الشركة في مبلغ العوض غير المشروط (أي أن استحقاق العوض يعتمد على مضي الفترة الزمنية). انظر سياسة المحاسبة الخاصة بالموجودات المالية.

##### مخزون

يتكون المخزون من الأدوية والمواد الإستهلاكية الأخرى المستخدمة في الخدمات الطبية. يتم الاعتراف بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تقييم المخزون على أساس متوسط التكلفة المرجح.

##### المصروفات

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيراد ومصاريف عمومية وإدارية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

##### توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزامات في القوائم المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل المساهمين.

##### ربحية السهم

تعرض الشركة معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة للأسهم العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح أو خسارة الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المحتفظ بها. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بتعديل ربح أو خسارة الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المحتملة المخضبة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### الزكاة والضريبة

###### الزكاة

تقوم الشركة بتجنيب مخصص للزكاة وفقاً لتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يحمل المخصص على الربح أو الخسارة.

###### أوضاع زكوية وضريبية غير مؤكدة

تم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الربوطات النهائية عندما تنهي الشركة ربوطاتها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

##### ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والموجودات بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات التالية :  
إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب ، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الموجودات أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.

تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي.

##### الضريبة المستقطعة

تستقطع الشركة ضريبة على بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

##### العملات الأجنبية

###### المعاملات والأرصدة

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم إعادة ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ إعداد القوائم المالية. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات أو المعاملات على البنود النقدية على الربح أو الخسارة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الأرباح والخسائر الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الإقرار بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الأخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر، والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح وخسائر قيمتها العادلة في الأرباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر).

##### ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الإهلاك المتراكم و/ أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة أن وجدت، لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشروعات الإنشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الإقرار. عندما يتم استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات معينة، تقوم الشركة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها أصول فردية ذات عمر إنتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.  
يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة ويخصم منها الإهلاك المتراكم وأي خسائر هبوط في القيمة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ممتلكات ومعدات (تتمة)

يتم احتساب الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر النجاسي المقدر للأصول كالتالي:

السيان	السنوات
الأثاث ومعدات	٤-٨ سنوات
سيارات	٤ سنوات
أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	٤-٨ سنوات
تحسينات على مباني مؤجرة	١٠ سنوات أو فترة عقد الإيجار أيهما أقل

يتم إلغاء الإعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استيعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استيعاد الأصل (تجسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستيعاد والقيمة الدفترية للأصل) في الربح أو الخسارة عند استيعاد الموجودات. يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

#### تكاليف الإقتراض

يتم الإعتراف بتكاليف الإقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للإستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف الإقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية إقتراض الأموال.

#### عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم الشركة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم الشركة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم الشركة معدل الإقتراض الإضافي.

#### تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء، المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم الشركة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل حق استخدام الأصل ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر فائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبية عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

لم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة) عقود الإيجار (تتمة)

يشمل حق استخدام الموجودات المقياس الأولي للالتزام بالإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبنود منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة حق استخدام الموجودات.

#### الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الموجودات. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للإسترداد يعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. هذه الحسابات مدعومة بمضاعفات التقييم أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

تعتمد الشركة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالشركة التي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الموجودات التي تعرضت لهبوط في القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط في القيمة المعترف بها سابقاً قد لا تكون موجودة أو قد تكون قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو للوحدة المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل منذ أن تم الاعتراف بأخر خسارة هبوط في القيمة. إن العكس محدد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للإسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا العكس في الربح أو الخسارة.

#### الموجودات المالية

##### الإعتراف الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية عند الإعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة إلى اقتناء الأصل المالي.

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالإرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المضافة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:  
انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزم بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه. إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما مازالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والمطلوبات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها الشركة. ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

#### الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الأولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال 12 شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهرا) أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الأولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والتقدم لدى البنوك، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### المطلوبات المالية

##### الإعتراف الأولي والقياس

تصنف المطلوبات المالية، عند الإعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض وضمم دائنة أو كمشترقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

#### ٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة  
تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة التزامات مالية محتفظ بها للمتاجرة والتزامات مالية مصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر هذه المطلوبات في الريح أو الخسارة.  
ليس لدى الشركة أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة.

##### القروض والسلف

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المستنفدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالإرباح أو الخسائر في الريح أو الخسارة عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

##### استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

##### المقاصة بين الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية إلى التسوية بالصافي أو أن تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

##### نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للإستخدام من قبل الشركة ما لم يذكر خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل.

##### مخصصات

###### عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الريح أو الخسارة بعد خصم أية مبالغ فقط مستردة.  
وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائفاً، المخاطر المضاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

##### التزامات منافع الموظفين

###### منافع موظفين قصيرة الأجل

يعترف بتكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال 12 شهراً بعد نهاية الخدمة، مثل الإجازة المدفوعة والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يخص خدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير المالي، وتُقاس بالمبالغ غير المخصومة المتوقع سدادها عند تسوية المطلوبات.

##### التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة المنافع للموظفين بموجب برامج محددة المنافع بشكل منفصل لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. يتم الاعتراف بإعادة القياس، والتي تتكون من المكاسب والخسائر الإكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي وضمن الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في فترة حدوثها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس في قائمة الريح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

##### ٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصروفات، الموجودات، والمطلوبات، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة بتاريخ التقرير، إلا أن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يؤدي إلى نتائج يمكن أن تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصل أو المطلوبات المتأثرة في المستقبل. تنبئ هذه التقديرات والافتراضات على أساس الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أن تكون معقولة في ظل الظروف وتستخدم في الحكم على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي ليست بسهولة واضحة من المصادر الأخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على أساس مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على كل من الفترات الحالية والفترات المستقبلية.

وفيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم الإفصاح عنها عند حدوثها.

##### أ) تقدير الزكاة

يتمثل مصروف الزكاة على الأنشطة العادية للشركة من إجمالي الزكاة. إن احتساب الزكاة المفروضة على الشركة يتضمن بالضرورة درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود والتي لا يمكن تحديدها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى التسوية مع الجهة المعنية وطبقاً للقرارات القانونية ذات العلاقة.

##### ب) التقييم الإكتواري لالتزامات منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد تكلفة التزامات منافع الموظفين المحددة طبقاً لنظام العمل السعودي ثم يتم قياسها باستعمال التقييم الإكتواري، يشمل التقييم الإكتواري العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، وسلوك العاملين، ومعدل دوران العاملين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزام المكافأة المحددة غير الممولة شديداً الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. لذا تتم مراجعة جميع الافتراضات سنوياً على الأقل عند الضرورة.

##### ج) احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات الهامة لتقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وتقدير مخاطر الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للأصول المالية بعد الاعتراف الأولي ومعلومات القياسات المستقبلية للخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل.

##### د) تحقق الإيرادات

لتحديد مبلغ إيرادات العقود التي يتعين إثباتها، على استخدام كبير للتقديرات في تحديد الإيرادات والتكاليف والأرباح وفي تخصيص المبالغ للفترات المحاسبية. قد يتطلب الأمر إجراء تغييرات على التقديرات الأصلية خلال فترة العقد ويتم مراجعة هذه التقديرات على أساس دوري منتظم. تقوم الشركة باستمرار بتقييم الافتراضات والمخاطر وشكوك عدم التيقن المقترنة بتطبيق هذه الطريقة المحاسبية.

##### هـ) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات لأغراض احتساب الإهلاك. يتم إعداد هذه التقديرات بناء على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية. يتم تحديد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً. تم تحديد العمر الإنتاجي والقيم المتبقية للموجودات بالشركة من قبل الإدارة استناداً إلى التقييم الفني وقت شراء الأصل ويتم مراجعته سنوياً للتأكد من ملائمته. ويستند العمر الإنتاجي على الخبرة التاريخية مع موجودات مماثلة وكذلك توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على عمر الأصل مثل التغيرات في التكنولوجيا.

##### و) خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول التوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٦- مستلكات ومعدات

الإجمالي	تصنيفات على مباني مؤجرة	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	سيارات	الآت ومعدات
٢١,٥٠٢,٥٧٢	١١,٧٦٣,٦٨٣	١,٩٥٤,٦٦٩	٣,٩٣٦,٢٢٩	٤,٣٤٦,٩٩١
١,٠٤٠,٧ (٣٥٤)	-	١٢,٧٣٨ (٣٥٤)	-	٨٨,٦٦٩
٢٢,٥٠٠,٤٣٩	١١,٧٦٣,٦٨٣	١,٩٦٧,٤٠٧	٣,٩٣٦,٢٢٩	٤,٤٣٥,٦٦٠
١١,٤٥٣,٢١٣	٤,٧٦٦,٧٠٦	١,٥٤٤,١٥٦	٢,٠٢٨,٩٢٠	٣,١٦٣,٤٣١
١,٩٢٠,٥٥٥ (٢٥٠)	٩٢٨,٠٢١	١٣٩,٧٧٧ (٢٥٠)	٥٤٠,٩٩١	٣١١,٨٠٦
١٣,٣٧١,٢٥٠	٥,٦٩٤,٧٢٧	١,٦٨١,٣٧٥	٢,٥٦٩,٩١١	٣,٤٧٥,٢٣٧
٨,٦٧٩,١٨٩	٦,٠٧٨,٩٥٦	٢٨٢,٤٩٢	١,٣٥٦,٣١٨	٩٦١,٤٢٣

التكلفة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م  
إضافات خلال السنة  
استيعادات  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الإهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م  
الإهلاك المحمل خلال السنة  
استيعادات  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي القيمة الدفترية:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول التوام المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٦- ممتلكات ومعدات (بشيء)

الإجمالي	تصنيفات على مباني مؤجرة	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	الآت ومعدات
٢٠,٣٩٤,٣٤١	١١,٥٦٦,٨٣٣	١,٩٣٩,٢٩٦	٢,٩٩٩,٥٦٩	٣,٨٦٦,٦٨٣
١,٦٣٥,٩٥٨	١٣٠,٨٥٠	٧١,١٠٠	٩٤١,٧٠٠	٤٩٢,٣٠٨
(٧٧,٧٧٧)	-	(٥٥,٧٢٧)	(١٥,٠٠٠)	(٧,٠٠٠)
٢١,٩٥٢,٥٢٢	١١,٧٣٣,٦٨٣	١,٩٥٤,٢٦٩	٣,٩٢٦,٢٦٩	٤,٣٤٦,٩٩١
٩,٦٩١,٩٨١	٣,٧٣٢,٦٩٢	١,٣٧٣,٥٣٨	١,٤٦٨,٦١١	٢,٧٢٦,١٤٠
٢,٦٣٣,٤٨٢	٩٩٣,٠١٤	٢٢٦,٣٤٦	٥٦٩,٨٣١	٤٤٤,٢٩١
(٧٦,٦٥٠)	-	(٥٥,٧٢٨)	(٩,٥٢٢)	(٧,٠٠٠)
١١,٤٥٣,١١٣	٤,٧٢٦,٧٠٦	١,٥٤٤,١٥٦	٢,٠٢٨,٩٢٠	٣,١٦٣,٤٣١
١٠,٤٩٦,٣٥٩	٧,٠٠٦,٩٧٧	٤١٠,٥١٣	١,٨٩٦,٣٠٩	١,١٨٤,٥٦٠

يتم توزيع الإهلاك السنوي كما يلي:

صافي القيمة الدفترية:	إيضاح
الرصيد في 31 ديسمبر 2021 م	31 ديسمبر 2021 م
١,٩٥٦,٢٥٦	١,٦٨١,٤٧٧
٢٧٧,٢٦٦	٣٣٩,٦٨
٢,٢٣٣,٤٨٢	١,٩٢٠,٥٤٥

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

٧- حق استخدام الأصول:

تقوم الشركة باستئجار مباني وسيارات حيث يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من ٤ إلى ١٩ سنة فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجرة:

إجمالي	سيارات	مباني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٦,٦٨٩,٠٦٣	٢٢٧,٩٨٧	٦,٤٦١,٠٧٦	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١,٣٦٥,٠٢٤	-	١,٣٦٥,٠٢٤	تسويات خلال السنة
٨,٠٥٤,٠٨٧	٢٢٧,٩٨٧	٧,٨٢٦,١٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢,١٠٣,٧٦٧	١٩٥,٧٤٦	١,٩٠٨,٠٢١	الإستهلاك المتراكم
١,٢٢٣,٤٧٥	٣٢,٢٤١	١,١٩١,٢٣٤	مجمع الإستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٣,٣٢٧,٢٤٢	٢٢٧,٩٨٧	٣,٠٩٩,٢٥٥	الإستهلاك المحمل خلال السنة
٤,٧٢٦,٨٤٥	-	٤,٧٢٦,٨٤٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
			صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

إجمالي	سيارات	مباني	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٦,٦٨٩,٠٦٣	٢٢٧,٩٨٧	٦,٤٦١,٠٧٦	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢١ م
٦,٦٨٩,٠٦٣	٢٢٧,٩٨٧	٦,٤٦١,٠٧٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١,٣٩٨,٦٧٣	١٢٦,٦٥٩	١,٢٧٢,٠١٤	الإستهلاك المتراكم
٧٠٥,٠٩٤	٦٩,٠٨٧	٦٣٦,٠٠٧	مجمع الإستهلاك في ١ يناير ٢٠٢١ م
٢,١٠٣,٧٦٧	١٩٥,٧٤٦	١,٩٠٨,٠٢١	الإستهلاك المحمل خلال السنة
٤,٥٨٥,٢٩٦	٣٢,٢٤١	٤,٥٥٣,٠٥٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
			صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

- يتم توزيع الإستهلاك السنوي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح
٧٠٥,٠٩٤	٩٤٨,٦٦٤	المحمل على كلاً من:
-	٢٧٤,٨١١	تكلفة الإيرادات
٧٠٥,٠٩٤	١,٢٢٣,٤٧٥	مصاريف عمومية وإدارية

٨- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,١٧٥,٨٠٢	١,٣١٢,١٠٢	مدفوعات مقدماً
٤١,٠٧٦	٤٨,٩٣٥	سلف موظفين
-	١٥٢,٦١٢	دفعات مقدمة للموردين
٥٢٨,٨٧٥	٣٨٠,٣٧٥	تأمينات مستردة
١,٧٤٥,٧٥٣	١,٨٩٤,٠٢٤	

٩- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال البيع أو الخسارة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، قامت الشركة ببيع كامل استثماراتها بإجمالي ٥,٥٦٣ مليون وحدة في صندوق استثمار محلي مفتوح مشترك بمبلغ ٥٩,٦١ مليون ريال سعودي، نتج عن البيع أرباح بمبلغ ٢٢٧,٤ الف ريال سعودي، بلغ قيمة الاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، مبلغ وقدره ٥٩,٣٨ مليون ريال سعودي بتكلفة اقتناء بلغت ٥٩ مليون ريال سعودي.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

١٠- ذمم مدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٢,٥١١,٦٠٤	٣٣,٢٧٠,٣٢٦
(٤٢٠,٠٠٠)	(١٠٠٢٠,٠٠٠)
٣٢,٠٩١,٦٠٤	٣٢,٢٥٠,٣٢٦

ذمم مدينة  
ناقضًا: الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة ٣١ ديسمبر:

المجموع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			لم تتجاوز موعد استحقاقها	الإجمالي
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم		
٣٣,٢٧٠,٣٢٦	٨,٢٦٢,٩٣٧	٢,٩٢٤,٠١٧	٤,١٠٣,٣٧٢	١٧,٩٧٦,١٠٧	خسائر ائتمانية متوقعة
(١٠٠٢٠,٠٠٠)	(٩٥٣,٦١٦)	(٥١,٩٢٥)	(١٤,٤٥٩)	-	
٣٢,٠٩١,٦٠٤	٧,٣٠٩,٣٢١	٢,٨٧٢,٠٩٢	٤,٠٩٢,٨٠٦	١٧,٩٧٦,١٠٧	

المجموع	٣١ ديسمبر ٢٠٢١			لم تتجاوز موعد استحقاقها	الإجمالي
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم		
٣٢,٥١١,٦٠٤	١,٠٤١,٩٠٥	٧,٤٨٧,٨٢٢	٧,١٨٨,٢٩٣	١٦,٧٩٣,٥٨٤	خسائر ائتمانية متوقعة
(٤٢٠,٠٠٠)	(٤٢٠,٠٠٠)	-	-	-	
٣٢,٠٩١,٦٠٤	٦٢١,٩٠٥	٧,٤٨٧,٨٢٢	٧,١٨٨,٢٩٣	١٦,٧٩٣,٥٨٤	

تقوم الشركة بقياس مخصص الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة تستند إلى تجربة التأخر عن السداد للذمم المدينة السابقة وتحليل للوضع المالي الحالي للذمم المدينة، مع تعديله وفقًا لعوامل المدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعملون فيه. وتقييم كل من الاتجاه الحالي والتوقعات للظروف في تاريخ القوائم المالية. تتضمن الذمم المدينة مبلغ ١٧,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٢٢,٥ مليون ريال سعودي) ذمم مدينة من جهة واحدة تعتقد الإدارة أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة.

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠
٢٢٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
٤٢٠,٠٠٠	١,٠٢٠,٠٠٠

رصيد أول السنة

مخصص خلال السنة

رصيد آخر السنة

١١- ودائع قصيرة الأجل:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تمثل الودائع قصيرة الأجل المبلغ المستثمر من قبل الشركة في ودائع لدي بنك تجاري محلي والتي لها تاريخ استحقاق أكثر من ٣ أشهر وأقل من ١٢ شهر بغرض تحقيق إيرادات تمويل بمعدلات تجارية.

١٢- النقد والنقد لدى البنوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٣٣٩	٢٤,١٣٣
٦,٤٩٩,٦٦٨	١٠,٦٣٠,٧٦٤
٦,٥١١,٠٠٧	١٠,٦٥٤,٨٩٧

نقد في الصنوق

نقد لدى البنوك

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

١٣- رأس المال:

إن المساهمين في الشركة ومساهماتهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م هي كما يلي:

اسم المساهمين في الشركة	نسبة الملكية	عدد الأسهم	المبلغ
السيد / خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٣٠٪	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠
السيد / خليفة عبداللطيف الملحم	٣٠٪	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠
آخريين *	٤٠٪	٣,٠٨٠,٠٠٠	٣٠,٨٠٠,٠٠٠
	١٠٠٪	٧,٧٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠

\*تمثل في مجموعة من المساهمين تقل نسبة ملكية كل منهم عن ٥٪ من إجمالي رأس المال.

١٤- احتياطي نظام:

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من أرباحها إلى الإحتياطي النظامي حتى يصل إلى ٣٠٪ على الأقل من رأس المال. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٥- التزامات منافع الخدمة للموظفين:

١٥-أ حركة الإلتزامات منافع الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤,٨٦٨,١٠٢	٥,٧٧٦,٥٠٢	الرصيد في بداية السنة
٨٩٥,٣٩٠	١,٣٧٣,٣٨٣	مصاريف محملة على الربح أو الخسارة
(٢٦٧,٩٠٩)	(٤٦٦,٥١٧)	المدفوع خلال السنة
٢٨٠,٩١٩	(٥,٥٨٩)	إعادة القياس الإكتواري المحمل على الدخل الشامل
٥,٧٧٦,٥٠٢	٦,٦٧٧,٧٧٩	الرصيد في نهاية السنة

١٥-ب المحمل على الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٨١,٧٣٨	١,٢٠٩,٤٤٥	تكلفة الخدمة الحالية
١١٣,٦٥٢	١٦٣,٩٣٨	تكلفة الفوائد
٨٩٥,٣٩٠	١,٣٧٣,٣٨٣	مصاريف محملة على الربح أو الخسارة

١٥-ج الافتراضات الإكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٦٥٪	٤,٧٥٪	معدل الخصم المستخدم
٢,٦٥٪	٤,٧٥٪	المعدل المتوقع لزيادات الرواتب
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين

حساسية الإلتزامات المزايما المحددة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة، حيث ان رصيد الإلتزام سوف يصبح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥,٥٢١,٠٧٩	٦,٤٥٥,٣٩٨	معدل الخصم + ٠,٥٠٪
٦,٠٥٣,٥٤٥	٦,٩١٥,٨٦٤	معدل الخصم - ٠,٥٠٪
٦,٠٥٢,١٤٦	٦,٨٦٧,٩٥٨	معدل زيادة الرواتب + ٠,٥٠٪
٥,٥١٩,٨٧٨	٦,٤٩٨,٣٥٤	معدل زيادة الرواتب - ٠,٥٠٪

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

١٦- ذمم دائنة وذمم دائنة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤,٢٠٤,١٥٨	٤,٥٤٥,٤٢٧	ذمم دائنة
١,٠٤٠,٠٤٠	٢,٠٢٢,٩١٤	مصاريف مستحقة
١,٠٩١,٣١٥	٩٤٢,٩٠٤	ضريبة القيمة المضافة
٦,٣٣٥,٥١٣	٧,٥١١,٢٤٥	

١٧- التزامات عقود الإيجار:

١٧-١ عند قياس التزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بخخص مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي بنسبة ٦,٥٪ في تاريخ الاعتراف الأولي ولا يوجد تغيير جوهري منذ ذلك الحين.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤,٣٤٧,٣٧٨	٤,٣٧٩,٠٣٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود إيجار
٦١٤,٤١٦	٨١٤,٧٣٠	الجزء المتداول من التزامات عقود إيجار
٤,٩٦١,٧٩٤	٥,١٩٣,٧٦٦	

يلخص الجدول ادناه استحقاق التزامات عقود الإيجار على اساس المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٩٢٥,١٤٠	١,١٤٠,٠٠٠	اقل من عام
٤,١٨٤,٦٨٥	٤,٢٧٤,٣٧٥	من سنة الى ٥ سنوات
١,٤٣٩,٢٩٠	١,١٨٥,٣٦٣	أكثر من ٥ سنوات
٦,٥٤٩,١١٥	٦,٥٩٩,٧٣٨	

٢٠١٧- المبالغ المعترف بها في الربح والخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٠٥,٠٩٤	١,٢٢٣,٤٧٥	استهلاك حق استخدام الأصول (إيضاح ٧)
٣٥٠,١٨٢	٥١١,٦٤٨	فائدة التزامات عقود الإيجار
١,٠٥٥,٢٧٦	١,٧٣٥,١٢٣	

٣-١٧ فيما يلي حركة التزامات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥,٥٦٥,٤٩٧	٤,٩٦١,٧٩٤	١ يناير
٣٥٠,١٨٢	٥١١,٦٤٨	فائدة محملة خلال السنة
-	٨٠٥,٤٦٤	تسويات خلال العام
(٩٥٣,٨٨٥)	(١,٠٨٥,١٤٠)	مدفوعات خلال السنة
٤,٩٦١,٧٩٤	٥,١٩٣,٧٦٦	٣١ ديسمبر

١٨- قروض مرابحة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٧٥٧,٧١٥	-	قروض مرابحة من بنك تجاري

تمثل قروض المرابحة عدة قروض تم الحصول عليها من بنك تجاري محلي وتحمل فوائد بنسبة مساوية مضاف إليها هامش معين. إن قروض المرابحة مضمونة بسندات لأمر تم إصدارها من قبل بعض المساهمين وشروط أخرى.

قامت الشركة بسداد كامل قيمة قرض المرابحة خلال العام وبلغت قيمة المسدد خلال العام بمبلغ وقدره ٢,٨٢١,١٠٢ ريال سعودي (٢,٧٥٧,٧١٥ ريال سعودي مضافاً عليها قيمة مستحقة من العام السابق بمبلغ وقدره ١٢,٣٦٦ ريال سعودي وكذلك فوائد محملة خلال العام بمبلغ وقدره ٥١٠,٢١ ريال سعودي).

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

١٩- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ- يضم كبار موظفي الإدارة، مجلس الإدارة (أعضاء تنفيذيين وغير تنفيذيين) وجميع أعضاء الإدارة العليا للشركة، فيما يلي المنافع المدفوعة أو المستحقة لكبار موظفي الإدارة مقابل خدماتهم:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,١٥٠,٠٠٠	٢,٠٤٢,٧٥٠	رواتب ومنافع الموظفين الأخرى قصيرة الأجل
-	٢٨٨,٥٠٠	مكافآت وبدلات حضور مجلس الإدارة
١٢٣,٢٩٨	١٩١,٨٨٨	منافع ما بعد التوظيف
٣,٢٧٣,٢٩٨	٢,٥٢٣,١٣٨	

ب- خلال العام قام احد المساهمين الرئيسيين بالشركة بسداد قيمة الزكاة المستحقة نتيجة الربط الزكوي المستلم خلال العام وذلك عن عام ٢٠١٦ م، والتي كانت مستحقة عنه قبل تحول الشركة الي ذات مسؤولية محدودة ودخول شريك جديد، بمبلغ ٥٨٥,٢٧٣ ريال سعودي.

٢٠- مخصص الزكاة

أ- المكونات الجوهرية للوعاء الزكوي للسنة الجالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال الإفتتاحي
١٢,٩٤٣,٤٤٨	١٤,٠٥٠,٤٧٣	أرباح مبقاة
٩,٧٧٣,٢١٥	٩,١٢٩,٥٧٢	إحتياطيات ومخصصات
٤,٩٦١,٧٩٤	٥,١٩٣,٧٦٦	إضافات أخرى
١٧,٦٤٤,١٨١	١٩,٩٤٥,٣٨٧	رجح خاص للزكاة للسنة
(١٠,٤٩٩,٣٥٩)	(٨,٦٧٩,١٨٩)	موجودات طويلة الأجل
(١٦,١٣٥,٢٩٦)	(٢٧,٨٢٦,٨٤٥)	حسميات أخرى
٩٥,٦٨٧,٩٨٣	٨٨,٨١٣,١٦٤	الوعاء الزكوي
٢,٤٥٢,٨٢٧	٢,٢٩٩,٥١٨	الزكاة المستحقة

ب - حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٥٨,٠٢٦	٢,٤٥٤,٣٤٤	الرصيد في بداية السنة
٢,٤٦٥,٤٢٩	٢,٢٩٩,٥١٨	المكون خلال العام
-	١٨,٢٢٣	ربط زكوي
-	٥٨٥,٢٧٣	محمل على الاطراف ذات علاقة خلال العام (ب-١٩)
-	(٥٨٥,٢٧٣)	مسدد من الاطراف ذات علاقة
(٥٦٩,١١١)	(٢,٤٧١,٠٥٠)	المسدد
٢,٤٥٤,٣٤٤	٢,٣٠١,٠٣٥	الرصيد في نهاية السنة

ج - موقف الربط الزكوي

قامت الشركة بتقديم الإفرازات الزكوية حتى السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وحصلت الشركة على شهادة الزكاة، خلال الفترة استملت الشركة الربوط النهائية لسنتي ٢٠١٦ م و ٢٠١٧ م.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٢١- الإيرادات

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٨,٧١٧,٢٥٠	٧٨,٩٤٢,٩٥٨	عملاء شركات
١,٩٢٥,٤٠٨	٢,٢٨٦,٤٣٢	عملاء أفراد
٧٠,٦٤٢,٦٥٨	٨١,٢٢٩,٣٩٠	
		<b>شروط الإئتمان</b>
١٣,٠٥٩٩	٩٨,٩٣٧	إيرادات نقدًا
٧٠,٥١٢,٠٥٩	٨١,١٣٠,٤٥٣	إيرادات إئتمان
٧٠,٦٤٢,٦٥٨	٨١,٢٢٩,٣٩٠	

٢٢- مصروفات عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥,٥١٠,٩٠٠	٤,٤٣٢,١٦٩	تكلفة الموظفين
٢٧٧,٢٢٦	٢٣٩,٠٦٨	إستهلاك ممتلكات ومعدات
-	٢٧٤,٨١١	إستهلاك حق استخدام الأصول
٨٨,٣٤٥	١٤٨,٥٠٢	إيجار
٩٥,٤٣٢	٣٥١,٦٥١	منافع
٦٠,١٦٠	٢٤٤,٢٩٧	رسوم وتراخيص
٢٢٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢,٠٨٤,١٣٦	٤٧٣,٠٠٤	أتعاب مهنية
-	٢٨٨,٥٠٠	مكافآت وبدلات حضور مجلس الإدارة
٥٥٥,٧١٧	٦٦٢,٨١٧	أخرى
٨,٨٩١,٩١٦	٧,٧١٤,٨١٩	

٢٣- تكاليف التمويل

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١١٣,٦٥٢	١٦٣,٩٣٨	تكلفة التمويل المتعلقة بالتزامات منافع الخدمة للموظفين
٦٧,٣٦١	٥١,٠٢١	عمولة فروض مرابحة
٣٥٠,١٨٢	٥١١,٦٤٨	تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار
٥٣١,١٩٥	٧٢٦,٦٠٧	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

٢٤- إيرادات أخرى ، بالصافي

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٤٥٢	(١,٠٣٢)	( خسارة ) / ربح من إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	٩٦٨,٩٤٤	عائد الودائع قصيرة الاجل
٣٧٤,٢٥٨	٢٤٥,٨٣٢	أخرى
٣٧٥,٧١٠	١,٢١٣,٧٤٤	

٢٥- توزيعات الأرباح

قرر مجلس الادارة في إجتماعهم بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٢ م، بتفويض من المساهمين في اجتماعهم بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ م بتوزيع أرباح بمبلغ ١١,٥٥ مليون ريال سعودي.

كما قرر مجلس الادارة في إجتماعهم بتاريخ ٢٩ أغسطس ٢٠٢٢ م، بناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٢ م، بتوزيع أرباح بمبلغ ١١,٥٥ مليون ريال سعودي بقيمة ١,٥ ريال لكل سهم، على ان تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم يوم الاستحقاق تاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٢ م، والمسجلين لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز إيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق.

خلال الفترة اللاحقة، قرار مجلس إدارة الشركة في ١٦ مارس ٢٠٢٣ م، بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ م بمبلغ ٣,٨٥ مليون ريال سعودي، حيث تبلغ حصة السهم من التوزيع ٠,٥ ريال/للسهم، تكون أحقية الأرباح لمساهمي الشركة المالكين للأسهم يوم الاستحقاق ٣٠ مارس ٢٠٢٣ م، والمسجلين لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز إيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق.

٢٦- ربحية السهم

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٤,٠٦٣,٣٦١	١٥,٦٥٤,٢٦٣	صافي ربح السنة
٧,٧٠,٠٠٠	٧,٧٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم ك مقام عند احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة
١,٨٣	٢,٠٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المتعلقة بصافي ربح السنة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة العائد إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢٧- التقارير القطاعية

تقوم الشركة بتقديم الخدمات الطبية ولديها قطاع واحد وهو نشاط الخدمات الطبية، كما أن الشركة تعمل فقط في المملكة العربية السعودية وليس لها قطاع جغرافي آخر.

المعاملات مع عملاء رئيسيين

بلغت الإيرادات من عميل رئيسي واحد نسبة ٥٩٪ من إجمالي الإيرادات للسنة (٢٠٢١ م: ٥٥٪).

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٢٨- الأدوات المالية

١-٢٨ الموجودات والمطلوبات المالية

١-١-٢٨ الموجودات المالية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٩,٣٨٣,٣١٣	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٦٩,٩٥١	٤٢٩,٣١٠	ذمم مدينة أخرى
٣٢,٠٩١,٦٠٤	٣٢,٢٥٠,٣٢٦	ذمم مدينة
-	٤٥,٩٢١,٥٠٠	ودائع قصيرة الأجل
٦,٥١١,٠٠٧	١٠,٦٥٤,٨٩٧	النقد والتفويض لدى البنوك
٩٨,٥٥٥,٨٧٥	٨٩,٢٥٦,٠٣٣	

٢٠-٢٨ المطلوبات المالية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤,٢٠٤,١٥٨	٤,٥٤٥,٤٢٧	ذمم دائنة
١,٠٤٠,٠٤٠	١,٧٣٤,٤١٤	ذمم دائنة أخرى
٢,٧٥٧,٧١٥	-	قروض مرابحة
٤,٩٦١,٧٩٤	٥,١٩٣,٧٦٦	التزامات عقود الإيجار
١٢,٩٦٣,٧٠٧	١١,٤٧٣,٦٠٧	

٢٨-٢٨ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

لأغراض إعداد التقارير المالية، استخدمت الشركة التسلسل الهرمي للقيمة العادلة المصنفة في المستوى الأول والثاني والثالث بناءً على درجة المدخلات في قياس القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات في قياس القيمة العادلة في مجملها كما هي موضحة أدناه:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو التزامات مماثلة التي يمكن للشركة تقييمها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن اعتبارها كقيمة للموجودات أو الالتزامات، إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة.

فيما يلي تفاصيل الأدوات المالية بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
المجموع	القيمة العادلة			القيمة الدفترية
	مستوى ٣	مستوى ٢	مستوى ١	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٥٩,٣٨٣,٣١٣	-	-	٥٩,٣٨٣,٣١٣	٥٩,٣٨٣,٣١٣
٥٩,٣٨٣,٣١٣	-	-	٥٩,٣٨٣,٣١٣	٥٩,٣٨٣,٣١٣

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المستنفدة

تري إدارة الشركة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المستنفدة في القوائم المالية مقاربة لقيمتها العادلة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

٢٨ - الأدوات المالية (تنمة)

٣-٢٨ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر ائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار السهم.

١-٣-٢٨ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخرى لخسارة مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على نقد لدى البنوك وذمم مدينة وذمم مدينة أخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦,٤٩٩,٦٦٨	١٠,٦٣٠,٧٦٤	نقد لدى البنوك
٣٢,٠٩١,٦٠٤	٣٢,٢٥٠,٣٢٦	ذمم مدينة
٥٦٩,٩٥١	٥٨١,٩٢٢	ذمم مدينة أخرى
٣٩,١٦١,٢٢٣	٤٣,٤٦٣,٠١٢	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والنقد لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى محدودة بما يلي:  
- يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني عالٍ.

- يتم عرض الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى بالصافي من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء والذمم المدينة الأخرى من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر. تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى مما يؤدي إلى عدم تعرض الشركة لديون معدومة جوهرية. تسجل الشركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

٢٠٣-٢٨ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالمطلوبات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة في نهاية فترة التقرير للإلتزامات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
-	-	٧,٥١١,٢٤٥	٧,٥١١,٢٤٥
١,١٨٥,٣٦٣	٤,٢٧٤,٣٧٥	١,١٤٠,٠٠٠	٦,٥٩٩,٧٣٨
١,١٨٥,٣٦٣	٤,٢٧٤,٣٧٥	٨,٦٥١,٢٤٥	١٤,١١٠,٩٨٣

إلتزامات مالية:

ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى

إلتزامات عقود الإيجار

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

٢٨ - الأدوات المالية (تنمة)  
٢٨-٣ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تنمة)  
٢٨-٣-٢ مخاطر السيولة (تنمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
-	-	٦,٣٣٥,٥١٣	٦,٣٣٥,٥١٣
١,٤٣٩,٢٩٠	٤,١٨٤,٦٨٥	٩٢٥,١٤٠	٦,٥٤٩,١١٥
-	-	٢,٧٥٧,٧١٥	٢,٧٥٧,٧١٥
١,٤٣٩,٢٩٠	٤,١٨٤,٦٨٥	١٠,٠١٨,٣٦٨	١٥,٦٤٢,٣٤٣

إلتزامات مالية:

دعم دائنة ودمم دائنة اخرى

إلتزامات عقود الإيجار

قروض مريحة

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة.

٢٨-٣-٣ مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

٢٨-٣-٤ مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

٢٨-٣-٥ مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدقيقها النقدية. ليس لدى الشركة أي التزامات مالية متغيرة في تاريخ التقرير.

٢٩ - إعتماذ القوائم المالية

إعتمدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣ م.

## ٢-٨ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صفحة	فهرس
٣-٢	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٩-٨	إيضاحات حول القوائم المالية

**تقرير مراجع الحسابات المستقل**

السادة/ مساهمي شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

**الذلي**

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، وأداءها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لتطبيقنا الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الإستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية وقد وفينا بمسؤولياتنا المسبقة الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أداة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

**الأمور الرئيسية للمراجعة**

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الإعتراف بالإجراءات	كيفية تمت معالجة الأمر في مراجعتنا
<p>تعد إعترفت الشركة لإجراءات بلغت ١٠٠,٣٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.</p> <p>تعد الإيرادات مؤشراً رئيسياً لقياس الأداء مما يعني وجود خطر متواصل من خلال المبالغة في تقدير الإيرادات ومن ثم زيادة ربحية الشركة. لذلك، فقد تم اعتبار الإعتراف بالإجراءات بمثابة أمر مراجعة رئيسي.</p> <p>راجع إيضاح ٥ بشأن السياسة المحاسبية وإيضاح ٢٠ بشأن الإفصاحات ذات الصلة.</p>	<p>تنضمين إجراءات مراجعتنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- قمتنا مدى ملاءمة السياسة المحاسبية للشركة وامتثالها لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".</li> <li>- أجرينا اختبارات على عينة معاملات إيرادات فردية وتجهها إلى المستندات المؤيدة.</li> <li>- إختارنا عينة من معاملات الإيرادات التي تمت قبل وبعد نهاية السنة وقمتنا ما إذا كان الإعتراف بالإيرادات قد تم في الفترة المحاسبية الصحيحة؛</li> <li>- قمتنا مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية المرفقة.</li> </ul>

**المعلومات الأخرى**

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها.

ولا يغطي رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، كما أننا لا نبدى أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما تحصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مشرقة بشكل جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة، وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	الموجودات
٨,٦٧٩,١٨٩	١١,٠١٠,٨٢٠	٦	موجودات غير متداولة
٤,٧٢٦,٨٤٥	٣,٩٠٧,٢٠٩	٧	ممتلكات ومعدات
١٣,٤٠٦,٠٣٤	١٤,٩١٨,٠٣٩		مجموع موجودات غير متداولة
٤,٥٦٦,٩٥٧	٤,١٣٢,٩٥٥	٨	موجودات متداولة
٣٢,٢٥٠,٣٢٦	٣٤,٩٣٥,٣٢٢	٩	مخزون
١,٨٩٤,٠٢٤	٤,٩٠٦,٤٦٢	١٠	ذمم مدينة تجارية
٤٥,٩٢١,٥٠٠	-	١١	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٠,٦٥٤,٨٩٧	٥٣,٣٦٠,٥٥٥	١٢	ودائع إسلامية قصيرة الأجل - مرابحة
٩٥,٢٨٧,٧٠٤	٩٧,٣٣٥,٣٠٤		نقد وما في حكمه
١٠٨,٦٩٣,٧٣٨	١١٢,٢٥٣,٣٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٥,١٨٧,٠٦٩	٦,٧٥٨,١١٥	١٤	إحتياطي نظامي
(٢١٦,٤٦٦)	٤٤٢,٠١٦		إحتياطي إكتواري
٥,٠٣٩,٣١٠	٧,٦٢٨,٧٢٩		أرباح مبقاة
٨٧,٠٠٩,٩١٣	٩١,٨٢٨,٨٦٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٦,٦٧٧,٧٧٩	٥,٦٨٣,٢٢٠	١٥-١	التزامات منافع الموظفين
٤,٣٧٩,٠٣٦	٣,٥١٠,١٣٥	١٧	التزامات عقود الإيجار
١١,٠٥٦,٨١٥	٩,١٩٣,٣٦٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٧,٥١١,٢٤٥	٧,٩٨٨,٢٩٧	١٦	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
-	١٩٥,٠٦٤	١٨-ج	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٨١٤,٧٣٠	٨٦٨,٩٠٠	١٧	التزامات عقود الإيجار
٢,٣٠١,٠٣٥	٢,١٧٨,٨٥٧	١٩-أ	مخصص الزكاة
١٠,٦٢٧,٠١٠	١١,٢٣١,١١٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١,٦٨٣,٨٢٥	٢٠,٤٢٤,٤٨٣		مجموع المطلوبات
١٠٨,٦٩٣,٧٣٨	١١٢,٢٥٣,٣٤٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

للسنة المنتهية في		إيضاحات	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
٨١,٢٢٩,٣٩٠	١٠٠,٣٤٢,٤٠٢	٢٠	إيرادات
(٥٦,٢٥٧,١٥٠)	(٦٨,٨٠١,٥٤١)	٢١	تكلفة إيرادات
٢٤,٩٧٢,٢٤٠	٣١,٥٤٠,٨٦١		مجمّل الربح
(٧,١١٤,٨١٩)	(٧,٣٢٨,٥٠٤)	٢٢	مصاريف عمومية وإدارية
-	(١,٨٤٥,٨٣٦)	٢٣	مصاريف بيع و تسويق
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦,٤٧٠,٠٥٤)	٩	خسارة إئتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية
١٧,٢٥٧,٤٢١	١٥,٨٩٦,٤٦٧		ربح تشغيلي
٢٢٧,٤٤٦	-		ربح من استبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٢٦,٦٠٧)	(٦٥٧,٤٣٨)	٢٤	تكلفة تمويل
١,٢١٣,٧٤٤	٢,٦٢٣,١٦٩	٢٥	إيرادات أخرى، بالصافي
١٧,٩٧٢,٠٠٤	١٧,٨٦٢,١٩٨		صافي الربح قبل الزكاة
(٢,٣١٧,٧٤١)	(٢,١٥١,٧٣٣)	١-١٩	زكاة
١٥,٦٥٤,٢٦٣	١٥,٧١٠,٤٦٥		صافي ربح السنة
٥,٥٨٩	٦٥٨,٤٨٢	١-١٥	ينود الدخل الشامل الأخر: ينود: بعد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: الربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين إجمالي الدخل الشامل
١٥,٦٥٩,٨٥٢	١٦,٣٦٨,٩٤٧		
(معدلة)			
٠.٢٠	٠.٢٠	٢٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي اكتواري	احتياطي نظامي	رأس المال
٩٤,٤٥٠,٠٦١	١٤,٥٠٠,٤٧٣	(٢٢٢,٠٥٥)	٣,٦٢١,٦٤٣	٧٧,٠٠٠,٠٠٠
١٥,٦٥٤,٦٦٣	١٥,٦٥٤,٦٦٣	-	-	-
٥,٥٨٩	-	٥,٥٨٩	-	-
١٥,٦٥٩,٨٥٢	١٥,٦٥٤,٦٦٣	٥,٥٨٩	-	-
-	(١,٥٦٥,٤٣٦)	-	١,٥٦٥,٤٣٦	-
(٢٣,١٠٠,٠٠٠)	(٢٣,١٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٨٧,٠٠٩,٩١٣	٥,٠٣٩,٣١٠	(٢١٦,٤٦٦)	٥,١٨٧,٦٦٩	٧٧,٠٠٠,٠٠٠
١٥,٧١٠,٤٦٥	١٥,٧١٠,٤٦٥	-	-	-
٦٥٨,٤٨٢	-	٦٥٨,٤٨٢	-	-
١٦,٣٦٨,٩٤٧	١٥,٧١٠,٤٦٥	٦٥٨,٤٨٢	-	-
-	(١,٥٧١,٠٤٦)	-	١,٥٧١,٠٤٦	-
(١١,٥٥٠,٠٠٠)	(١١,٥٥٠,٠٠٠)	-	-	-
٩١,٨٢٨,٨٨٦	٢,٦٢٨,٧٢٩	٤٤٢,٠١٦	٦,٧٥٨,١١٥	٧٧,٠٠٠,٠٠٠

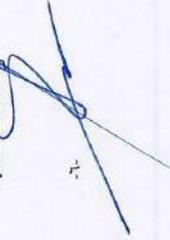
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٢ م  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الأخر  
إجمالي الدخل الشامل  
محول إلى احتياطي نظامي  
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الأخر  
إجمالي الدخل الشامل  
محول إلى احتياطي نظامي  
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

تغير الإيضاحات المؤقتة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

السنة المنتهية في		إيضاح
31 ديسمبر 2022 م	31 ديسمبر 2023 م	
17,922,004	17,822,198	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات لبنود غير نقدية:
1,920,040	916,327	6 إستهلاك ممتلكات ومعدات
1,223,470	819,736	7 إستهلاك موجودات حق الإستخدام
1,209,440	1,221,362	10 التزامات منافع الموظفين
727,707	607,428	24 تكلفة تمويل
1,032	43,788	خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات
600,000	6,470,004	9 خسارة إئتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية
(918,944)	(27,499)	ربح من ودائع إسلامية - مرابحة
(227,446)	-	ربح من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
22,407,718	27,963,304	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		مخزون
(2,647,360)	434,002	ذمم مدينة تجارية
(708,722)	(9,100,060)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
(148,271)	(2,984,939)	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
717,172	477,002	مستحق إلى طرف ذو علاقة
-	190,064	نقد ناتج من العمليات
19,018,037	16,929,423	1-10 التزامات منافع الموظفين مدفوعة
(467,017)	(1,889,098)	تكلفة تمويل مدفوعة
(01,021)	-	1-19 زكاة مدفوعة
(2,471,000)	(2,273,911)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
17,029,999	12,765,914	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		المحصل من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
09,710,709	-	ودائع قصيرة الأجل مشتراه
(00,000,000)	-	المحصل من ودائع قصيرة الأجل
1,004,444	40,921,000	6 شراء ممتلكات ومعدات
(10,107)	(3,272,207)	المحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	81,401	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
14,007,796	42,629,744	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي الحركة على قروض المرابحة
(2,707,710)	-	29 توزيعات أرباح مدفوعة
(23,100,000)	(11,000,000)	17 سداد التزامات عقود إيجار
(1,080,140)	(1,140,000)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(26,942,850)	(12,690,000)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
4,143,890	42,700,608	نقد وما في حكمه في بداية السنة
6,011,007	10,654,897	نقد وما في حكمه في نهاية السنة
10,654,897	03,260,000	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (31) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي





شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

١- التنظيم والنشاط

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة") شركة مساهمة سعودية تأسست سابقاً كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٠٨ م).

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م بزيادة رأس مالها على عدة مراحل من ٢ مليون ريال سعودي إلى ٧٧ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى دخول شركاء/مساهمين جدد. ولاحقاً قرر مساهمو الشركة تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بنفس رقم السجل التجاري. حصلت الشركة على الموافقة الوزارية للتحويل المذكور بتاريخ ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

وافقت هيئة السوق المالية بقرارها الصادر بتاريخ ١٨ ذي القعدة ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢١ م) على طلب الشركة تسجيل أسهمها للإدراج المباشر في السوق الموازية - نمو.

خلال عام ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣ م الموافقة على انتقال الشركة من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية التي تخضع للموافقات التنظيمية، وعينت الشركة أيضاً مستشاراً مالياً لغرض التحول المذكور.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة المستشفيات والمراكز الصحية والتجارة في أدوات ومعدات المستشفيات وسيارات الإسعاف بموجب ترخيص رقم ١٠٠٤٥ بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٣٦ هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠١٥ م). ان عنوان مكتب الشركة مسجل في الدمام، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية موجودات ومطلوبات ونتائج الشركة وفروعها التالية:

رقم السجل الفرعي	تاريخ السجل (الهجري)	تاريخ السجل (الميلادي)	المدينة
٢٠٥٠١١٦٨٥٨	١٤٣٩/١١/٠٣ هـ	٢٠١٨/٠٧/١٦	الدمام
٢٠٥٥٠٢٦٤١١	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠١٨/٠١/٠٩	الجبيل
٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ	٢٠١٧/٠٣/٠٧	بقيق
٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ	٢٠١٤/٠٣/١٦	الخبر

٢- أساس الإعداد

أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب- أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام أساس الإستهقاق المحاسبي بموجب مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين الذي تم قياسه بالقيمة الحالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك.

د- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

### ٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية:

تم نشر المعايير المحاسبية الجديدة التالية والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وهي الزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ م.

#### ١-٣ معايير وتعديلات صادرة و سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م

هناك العديد من التعديلات الجديدة الأخرى على المعايير، المدرجة أدناه، سارية المفعول خلال السنة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

سارية بالنسبة للسنوات التي تبدأ في أو بعد	الوصف	تعديلات المعيار
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعديل - تعريف التقديرات المحاسبية	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعديل - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي القائمة ٢
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعديل - الضريبة المؤجلة المرتبطة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢
١ يناير ٢٠٢٣ م	عقود التأمين	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧

#### ٢-٣ المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

تاريخ بداية التطبيق	الوصف	رقم المعيار
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديل - المطلوبات في البيع وإعادة التآجير	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديل - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	المعيار المحاسبي الدولي رقم ١
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديل - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	المعيار المحاسبي الدولي رقم ١
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديل - ترتيبات تمويل موردين	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧
١ يناير ٢٠٢٥ م	تعديل - عدم القدرة على صرف العملات الأجنبية	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه التفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لإعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة في سنة التطبيق الميدني.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية :

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، إتمدت الشركة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي الفاتمة ٢) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م. وتتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بدلاً من "السياسات المحاسبية الهامة". ولم ينتج عن التعديلات أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها، ولم تغير بشكل جوهري معلومات السياسة المحاسبية المفصّل عنها.

#### أ) تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

- تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة / غير متداولة

#### وتكون الموجودات متداولة عندما يكون:

- من المتوقع أن يتم تحققها أو قصد بيعها أو إستهلاكها في دورة تشغيل عادية.
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المفصّل عنها أو
- عبارة عن النقد أو النقد وما في حكمه ما لم يعد من صرفه أو إستخدامه لتسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد الفترة المفصّل عنها.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

#### - وتكون المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها في دورة تشغيل عادية.
- كان محتفظاً بها أساساً بغرض المتاجرة.
- يتم تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المفصّل عنها.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المفصّل عنها.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### ب) قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير مالي. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم إستلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل الإلتزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي لهذه الموجودات والمطلوبات، أو
- في حال غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعلة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن تتمتع الشركة بالقدرة على الوصول إلى السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على افتراض أنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحيهم الإقتصادية.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الأخذ في الإعتبار قدرة المشاركين في الأسواق المالية على تحقيق منافع إقتصادية من الموجودات، وذلك من خلال الإستخدام الأمثل والأقصى له أو من خلال بيعه إلى مشاركين آخرين في السوق يستخدمون الموجودات على أعلى وأفضل إستخدام.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم إستخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل إستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى مدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى مدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مشمولة بالتقرير.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ج) **ممتلكات ومعدات**  
يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الإستهلاك المتراكم و/أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت، إن وجدت. لا يتم إستهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشاريع البناء طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الإعتراض. عندما يتم إستبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات في فترات معينة، تقوم الشركة بالإعتراض بهذه الأجزاء كموجودات فردية لها عمر إنتاجي وإستهلاك محدد. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأي خسائر هبوط في القيمة.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كالتالي:

البيانات	السنوات
آلات ومعدات	٤-٨ سنوات
سيارات	٤ سنوات
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤-٨ سنوات
تحسينات على مباني مستأجرة	١٠ سنوات أو فترة عقد الإيجار أيهما أقل

يتم إلغاء الإعتراض بنود الممتلكات والمعدات عند الإستهلاك أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو بيعها. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ناتجة من إستبعاد الأصل كفرق بين صافي متحصلات الإستهلاك والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيله في الربح أو الخسارة عند إستبعاد الأصل. تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق إستهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا لزم الأمر.

#### د) تكاليف الإقتراض

يتم الإعتراض بتكاليف الإقتراض المنسوبة مباشرة إلى حياة أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية كبيرة ليصبح جاهزاً للإستخدام المقصود أو البيع، كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يتم تحميل جميع تكاليف الإقتراض الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. تكاليف الإقتراض هي تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

#### هـ) عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد، أو يحتوي على عقد إيجار، عند بداية العقد. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها مستأجراً، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة على أنها عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار منخفضة القيمة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم الشركة بالإعتراض بدفعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت أو أساس منبج آخر إذا كان هذا الأساس أكثر تمثيلاً لنمط منافع المستأجر. في تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدء الإيجار، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم الشركة معدل الإقتراض المتزايد.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لانتهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقاً قياس التزام الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) هـ عقود الإيجار (تتمة)

يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت الشركة التزاماتها بقيم ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإلغاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة معدلة. عندما يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مماثل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالإعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الأساسي متاحاً للإستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي إستهلاك متراكم وخسائر هبوط قيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لإلتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ الإلتزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية أصل محدد أو تكلفة أصل حق الاستخدام مما يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم إستهلاك أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنود منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي (٣٦) "الهبوط في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

#### و) المخزون

يشمل المخزون سيارات الإسعاف والأدوية والمواد المستهلكة الأخرى المستخدمة في الخدمات الطبية. يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تقييم المخزون على أساس متوسط التكلفة المرجح. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للمخزون المتقادم أو بطله الحركة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية، ناقصاً التكلفة المقدرة للإلتزام والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع. يتم الإعتراف بأي تخفيض في قيمة القيمة القابلة للتحقق كمصروف في الفترة التي يحدث فيها التخفيض.

#### ز) العملات الأجنبية

##### المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات مبدئياً بالعملات الأجنبية من قبل الشركة بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للإعتراف بها لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقرير.

يتم الإعتراف بالفروق الناتجة عن تسوية أو ترجمة البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة باستثناء البنود النقدية التي تم تحديدها كجزء من تغطية صافي إستثمار الشركة في عملية أجنبية. يتم الإعتراف بها في الدخل الشامل الأخر حتى يتم إستبعاد صافي الإستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى قائمة الربح أو الخسارة. يتم أيضاً تسجيل رسوم الضرائب والإلتزامات المنسوبة إلى فروق أسعار الصرف على تلك البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

تم ترجمة البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الإعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي فروق الترجمة على البنود التي تم الإعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الأخر يتم الإعتراف بها في الدخل الشامل الأخر والبنود التي يتم الإعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الربح أو الخسارة يتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة).

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمه)

**ح) الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية**  
تقوم الشركة في تاريخ التقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لاختبار هبوط القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل. المبلغ القابل للإسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة المنفعة، أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل الفردي ما لم يكن الأصل يولد تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك التدفقات النقدية الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للإسترداد، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى المبلغ القابل للإسترداد. عند تقييم قيمة المنفعة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الزكاة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ المعاملات الأخيرة في السوق بعين الاعتبار. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

تعتمد الشركة على الموازنات والتقديرات التفصيلية لحساب خسائر هبوط القيمة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد داخل الشركة لتخصيص الموجودات الفردية وفقاً لذلك. وتغطي هذه الموازنات والتقديرات التفصيلية عادة خمس سنوات. ولتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر هبوط قيمة العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة كمصرف مناسب لوظيفة الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر هبوط القيمة المعترف بها سابقاً قد لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة هبوط القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة هبوط في القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للإسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الإستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة هبوط في قيمة الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في الربح أو الخسارة.

#### ط) الموجودات المالية

##### الإعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الإعراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة إلى الإستهلاك على الأصل المالي.

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

##### أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر هبوط القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة الخفية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### ط) الموجودات المالية (تتمة)

##### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي (أو، حيثما ينطبق ذلك، جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) في المقام الأول (أي يتم إزالته من قائمة المركز المالي للشركة) عندما:

- انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل. أو
- قامت الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحملت التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير"، وإما (أ) الشركة قامت بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيب تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت قد احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو نقل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المحول إلى حد مشاركتها المستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضاً بالاعتراف بالالتزامات ذات الصلة. يتم قياس الموجودات المحولة والالتزامات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى لمبلغ المقابل الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداً، أيهما أقل.

##### الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرياً في المخاطر الائتمانية منذ الأثبات الأولى، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للمخاطر الائتمانية الناتجة من التخلف المحتمل عن السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً) أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرياً في المخاطر الائتمانية منذ الأثبات الأولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك، تطبق الشركة مدخلا مبسطاً في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في الخسائر الائتمانية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئتين الإقتصادية.

##### ي) المطلوبات المالية

##### الاعتراف المبدي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كقروض وذمم دائنة تجارية، أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط فعالة في تغطية لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة التجارية، بالصافي من تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة.

##### القياس اللاحق

ويعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المحفوظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبدي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه المطلوبات في الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### القروض والإقراضات

بعد الاعتراف المبدي، يتم قياس القروض والإقراضات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات، وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الضعلي.

##### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند توقف الالتزام أو إلغائه أو عند انتهاء الإلتزام بموجب العقد.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### ك) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية، على أن يظهر صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حالة وجود حق يضمنه القانون للمقاصة بين المبالغ المعترف بها، وتكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

##### ل) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي يكون إستحقاقها الأصلي لمدة ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع لمخاطر تغيرات في القيمة ضئيلة.

##### م) المخصصات

###### عامة

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة إلزام حالي (قانوني أو ضمني) ناتج عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تكون هناك حاجة إلى موارد تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. في الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، عندها يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل منفصل عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة تقريبًا. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة فقط بعد خصم أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، حيثما كان ذلك مناسبًا، المخاطر المحددة للإلتزام. عند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

##### ن) الإلتزامات منافع الموظفين

###### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات تكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال ١٢ شهرًا بعد إنهاء الخدمة، مثل الإجازة مدفوعة الأجر والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية الفترة المالية المشمولة بالتقرير، ويتم قياسها بالمبالغ غير المخصصة المتوقع دفعها عند تسوية الإلتزامات.

##### الإلتزامات منافع الموظفين

يتم احتساب صافي الإلتزام الشركة فيما يتعلق بنهاية خدمة الموظف من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترات الحالية و الفترات السابقة وخصم هذا المبلغ. يتم احتساب الإلتزامات بنهاية الخدمة للموظفين سنويًا بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة الوحدة الإلتزامية المتوقعة. يتم الاعتراف مباشرة بإعادة قياس الإلتزامات منافع الموظفين، والتي تشمل على المكاسب والخسائر الإكتوارية، في الدخل الشامل الأخر. يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على مطلوبات أو موجودات بنهاية خدمة الموظف. يتم إثبات صافي مصاريف الفوائد والمصاريف الأخرى المتعلقة بنهاية خدمة الموظف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

##### س) الإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق عن البضائع المباعة، بعد خصم المرتجعات أو الخدمات المقدمة. قامت الشركة بتقييم عقود الإيرادات وفقًا لمعايير محددة وقررت أنها تعمل كطرف أصيل في جميع عقود الإيرادات. وتنتج الإيرادات بشكل رئيسي من بيع سيارات الإسعاف وتقديم الخدمات الطبية للعملاء. بالنسبة لبيع سيارات الإسعاف، تقوم الشركة بإثبات الإيرادات في الوقت المناسب عندما يتم نقل السيطرة إلى العميل. بالنسبة للخدمات الطبية، يتم إثبات الإيرادات عند الوفاء بالإلتزامات الأداء من خلال تقديم الخدمات الطبية المتفق عليها.

##### ع) المصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية على أساس ثابت على تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع نشاط الشركة.

##### ف) توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كمطلوبات في الفترة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة. تتم الموافقة على توزيعات الأرباح المحلية من قبل مجلس الإدارة وفقًا للصلاحيات الممنوحة من قبل الجمعية العامة.

##### ص) ربحية السهم

تعرض الشركة معلومات عن ربحية السهم الأساسية والمخفضة للأسهم العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح أو خسارة الشركة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المحتفظ بها خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل ربح أو خسارة الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لأثار كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### (ق) الزكاة والضريبة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل أي فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي عند إقفال المخصص.

##### ضريبة الإستقطاع

تقوم الشركة بخصم الضريبة على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لما يقضيه قانون ضريبة الدخل السعودي.

##### ٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية البايمة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المعلن عنها، والإفصاح المصاحب عن المطلوبات المحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية. قد يؤدي عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في السنوات المستقبلية. إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ إعداد القوائم المالية، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترات المالية اللاحقة، موضحة أدناه. إتمدت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على العوامل المتاحة في تاريخ إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة الخارجة عن سيطرة الشركة. وتنعكس هذه التغييرات في الافتراضات عند حدوثها.

##### (أ) مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية

من خلال تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التخلف عن السداد التاريخية للشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الطلعية. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات الطلعية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للشركة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية أيضاً التخلف الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للشركة في إيضاح ٩.

##### (ب) ربوط الزكاة

يتم تحديد مخصص الزكاة من قبل الشركة وفقاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ويخضع للتغيير بناءً على الربوط النهائية المستلمة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تقوم الشركة بإثبات التزامات أي زكاة متوقعة بناءً على أفضل تقديرات الإدارة حول ما إذا كان سيتم إستحقاق زكاة إضافية. تعتمد النتيجة النهائية لأي مبلغ إضافي يتم تقييمه من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على النتيجة النهائية لعملية الإستئناف التي يحق للشركة تقديمها. حيث تختلف نتيجة الزكاة النهائية لهذه الأمور عن المبالغ التي تم تسجيلها مبدئياً، قد تؤثر هذه الفروق على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها اتخاذ هذا التحديد النهائي.

##### (ج) مخصص التزامات منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة التزامات المنافع المحددة المتعلقة بنهاية خدمة الموظف باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتطلب التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات. نظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة حساسة للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير سنوي.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول التوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٦- مستلكات ومعدات

التكلفة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م  
إضافات خلال السنة  
إستخدامات خلال السنة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م  
الإهلاك المحمل خلال السنة  
إستخدامات خلال السنة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإجمالي	تصنيفات على مباني مستأجرة	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتفية	سيارات	الات ومعدات
٢٢,٠٥٠,٤٣٩	١١,٧٦٣,٦٨٣	١,٩٢٣,٨٦٧	٣,٩٢٦,٢٢٩	٤,٤٣٦,٦٦٠
٣,٣٧٣,٢٠٧	-	١٦٠,٧٩١	٢,٥٣٥,٤٧٠	٦٧٦,٩٤٦
(٤٣٧,٢٠٠)	-	-	(٣٤٧,٢٠٠)	(٩٠,٠٠٠)
٢٤,٩٨٦,٤٤٦	١١,٧٦٣,٦٨٣	٢,١٨٤,٦٥٨	٦,١١٤,٤٩٩	٥,٠٧٣,٦٠٦
١٣,٣٧١,٢٥٠	٥,٦٤٤,٧٢٧	١,٦٨١,٣٦٥	٢,٥٢٩,٩١١	٣,٤٧٥,٢٢٧
٩١٦,٣٦٧	٤٨٢,٣٢٩	٤٢,٢١٥	١٥١,٩٦١	٢٣٩,٨٢٢
(٣١١,٩٦٦)	-	-	(٣٣٦,٢١٩)	(٧٩,٧٤٦)
١٣,٩٧٥,٦١٦	٦,١٢٧,٠٥٦	١,٧٢٣,٥٨٠	٢,٤٩٥,٦٥٣	٣,٦٢٥,٢٣٧
١١,٠١٠,٨٢٠	٥,٥٩٦,١٢٧	٤٠١,٠٦٨	٣,٦٢٤,٨٤٦	١,٣٨٨,٦٨٩

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول التوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٦- ممتلكات ومعدات (بنتو)

الإجمالي	تأمينات على مباني مؤجرة	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات
٢١,٩٥٢,٥٧٢	١١,٧٢٣,٦٨٣	١,٩٥٤,٦٦٩	٣,٩٢٦,٢٢٩	٤,٢٤٧,٩٩١
١,١٤٠,٧ (٣٥٤)	-	١٢,٧٣٨ (٣٥٤)	-	٨٨,٦٦٩
٢٢,٠٥٠,٤٣٩	١١,٧٢٣,٦٨٣	١,٩٦٣,٨١٧	٣,٩٢٦,٢٢٩	٤,٤٣٦,٦٦٠
١١,٤٥٣,٢١٣	٤,٧١٦,٧٠٦	١,٥٤٤,١٥٦	٢,٠٢٨,٩٢٠	٣,١٦٣,٤٣١
١,٩٢٠,٥٥٥ (٢٥٠٨)	٩٢٨,٠٢١	١٣٩,٧٢٧ (٢٥٠٨)	٥٤٠,٩٩١	٣١٨,٨٠٦
١٣,٣٧١,٢٥٠	٥,٦٤٤,٧٢٧	١,٦٨١,٣٨٥	٢,٥٦٩,٩١١	٣,٤٨٢,٢٣٧
٨,٦٧٩,١٨٩	٦,٠٧٨,٩٥٦	٢٨٢,٤٩٢	١,٢٥٦,٣١٨	٩٦١,٤٢٣

يتم توزيع الإستهلاك السنوي كما يلي:

صافي القيمة الدفترية:	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١,٦٨١,٤٧٧	٦٦٣,٦٩٧	٢١
الإهلاك المحمل خلال السنة	٢٣٩,٠٦٨	٢٤٧,٠٧٣	٢٢
إستيعادات خلال السنة	-	٥,٥٥٧	٢٣
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١,٩٢٠,٤٥٥	٩١٦,٢٧٧	
	-١٨٠		

تكلفة إيرادات  
مصاريف عمومية وإدارية  
مصاريف بيع و تسويق

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعوديه)

٧- موحودات حق الاستخدام

تقوم الشركة باستئجار مباني وسيارات حيث يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من ٤ إلى ١٩ سنة، فيما يلي أدناه معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمستأجر:

إجمالي	سيارات	مباني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٨,٠٥٤,٠٨٧	٢٢٧,٩٨٧	٧,٨٢٦,١٠٠	<b>التكلفة</b>
(٢٢٧,٩٨٧)	(٢٢٧,٩٨٧)	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٧,٨٢٦,١٠٠	-	٧,٨٢٦,١٠٠	تسويات خلال السنة
٣,٣٢٧,٢٤٢	٢٢٧,٩٨٧	٣,٠٩٩,٢٥٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(٢٢٧,٩٨٧)	(٢٢٧,٩٨٧)	-	<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٨١٩,٦٣٦	-	٨١٩,٦٣٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٣,٩١٨,٨٩١	-	٣,٩١٨,٨٩١	تسويات خلال السنة
٣,٩٠٧,٢٠٩	-	٣,٩٠٧,٢٠٩	الاستهلاك المحمل خلال السنة
			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
			صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
إجمالي	سيارات	مباني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٦,٦٨٩,٠٦٣	٢٢٧,٩٨٧	٦,٤٦١,٠٧٦	<b>التكلفة</b>
١,٣٦٥,٠٢٤	-	١,٣٦٥,٠٢٤	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٨,٠٥٤,٠٨٧	٢٢٧,٩٨٧	٧,٨٢٦,١٠٠	تسويات خلال السنة
٢,١٠٣,٧٦٧	١٩٥,٧٤٦	١,٩٠٨,٠٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٢٢٣,٤٧٥	٣٢,٢٤١	١,١٩١,٢٣٤	<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٣,٣٢٧,٢٤٢	٢٢٧,٩٨٧	٣,٠٩٩,٢٥٥	مجمع الإستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٤,٧٢٦,٨٤٥	-	٤,٧٢٦,٨٤٥	الاستهلاك المحمل خلال السنة
			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
			صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

- يتم توزيع الإستهلاك السنوي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح
٩٤٨,٦٦٤	٥٨٢,٠٧٢	٢١
٢٧٤,٨١١	٢٣٧,٥٦٤	٢٢
١,٢٢٣,٤٧٥	٨١٩,٦٣٦	

تكلفة الإيرادات  
مصاريف عمومية وإدارية

٨- مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٢٧٨,٧٠٨	٢,٢١٤,٨٦٧
٢,٢٨٨,٢٤٩	١,٩١٨,٠٨٨
٤,٥٦٦,٩٥٧	٤,١٣٢,٩٥٥

مستلزمات طبية  
سيارات إسعاف

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

9- ذمم مدينة تجارية

31 ديسمبر 2022 م	31 ديسمبر 2023 م
33,270,326	41,229,032
(1,020,000)	(6,293,700)
32,250,326	34,935,332

ذمم مدينة تجارية  
ناقضاً: الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قيماً يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية:

الإجمالي	31 ديسمبر 2023 م			لم تتجاوز موعد استحقاقها	إجمالي ذمم مدينة خسائر إئتمانية متوقعة
	أكثر من 365 يوم	من 120 إلى 365 يوم	أقل من 120 يوم		
41,229,032	7,203,216	2,370,234	6,207,784	25,447,798	(4,643)
(6,293,700)	(5,966,652)	(264,375)	(58,030)	(4,643)	
34,935,332	1,236,564	2,105,859	6,149,754	25,443,155	

الإجمالي	31 ديسمبر 2022 م			لم تتجاوز موعد استحقاقها	إجمالي ذمم مدينة خسائر إئتمانية متوقعة
	أكثر من 365 يوم	من 120 إلى 365 يوم	أقل من 120 يوم		
33,270,326	8,262,937	2,924,017	4,107,265	17,976,107	-
(1,020,000)	(953,717)	(51,925)	(14,459)	-	
32,250,326	7,309,220	2,872,092	4,092,806	17,976,107	

تتضمن الذمم المدينة التجارية مبلغ 17,5 مليون ريال سعودي (2022 م: 17,8 مليون ريال سعودي) من عميل واحد.

الحركة في الخسارة الإئتمانية المتوقعة

للسنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2022 م	31 ديسمبر 2023 م
42,000	1,020,000
60,000	6,470,054
-	(1,196,354)
1,020,000	6,293,700

رصيد أول السنة  
المحمل خلال السنة  
ديون معدومة خلال السنة  
رصيد آخر السنة

10- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2022 م	31 ديسمبر 2023 م
1,312,102	2,989,729
48,935	459,903
152,612	1,018,516
38,375	410,815
-	27,499
1,894,024	4,906,462

مدفوعات مقدماً  
سلف موظفين  
دفعات مقدمة للموردين  
تأمينات مستردة  
أرباح مستحقة على ودائع إسلامية قصيرة الأجل - مراهجة

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعوديه)

١١- ودائع إسلامية قصيرة الأجل - مر ابحة

قامت الشركة في عام 2022 م بالإستثمار في ودائع إسلامية قصيرة الأجل لدى أحد البنوك المحلية والتي تستحق لمدة تزيد عن 3 أشهر وأقل من 12 شهرًا. وتعمل الودائع أرباحاً بأسعار تجارية. لقد إستحققت / تم صرفها بالكامل خلال عام 2023 م.

١٢- نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر 2022	٣١ ديسمبر 2023	إيضاح
٢٤,١٣٣	٢,٩٨٦	نقد في الصنوق
١٠,٦٣٠,٧٦٤	٨,٣٥٧,٥٦٩	نقد لدى البنوك
-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢-أ ودائع مربوحة إسلامية
١٠,٦٥٤,٨٩٧	٥٣,٣٦٠,٥٥٥	

١٢-أ يمثل الرصيد قيمة ودائع مربوحة إسلامية لدى بنوك محلية بمتوسط عائد يبلغ حوالي ٥,٥٪ سنوياً ولها فترة إستحقاق مدتها 3 أشهر أو أقل.

التغيرات في المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

٣١ ديسمبر 2023	١ يناير 2023	بنود غير نقدية	مدفوعات	فائدة محملة	٣١ ديسمبر 2022
٤,٣٧٩,٠٣٥	٥,١٩٣,٧٦٦	-	(١,١٤٠,٠٠٠)	٣٢٥,٢٦٩	٤,٣٧٩,٠٣٥
٤,٣٧٩,٠٣٥	٥,١٩٣,٧٦٦	-	(١,١٤٠,٠٠٠)	٣٢٥,٢٦٩	٤,٣٧٩,٠٣٥

٣١ ديسمبر 2022	١ يناير 2022	بنود غير نقدية	مدفوعات	فائدة محملة	٣١ ديسمبر 2022
٥,١٩٣,٧٦٦	٢,٧٥٧,٧١٥	-	(٢,٨٢١,١٠٢)	٦٣,٣٨٧	٥,١٩٣,٧٦٦
٥,١٩٣,٧٦٦	٤,٩٦١,٧٩٤	٨٠٥,٤٦٤	(١,٠٨٥,١٤٠)	٥١١,٦٤٨	٥,١٩٣,٧٦٦
٥,١٩٣,٧٦٦	٧,٧١٩,٥٠٩	٨٠٥,٤٦٤	(٣,٩٠٦,٢٤٢)	٥٧٥,٠٣٥	٥,١٩٣,٧٦٦

وقد تم دفع الأرباح المعلنة خلال الأعوام 2022 م 2023 م.

١٣- رأس المال

٣١ ديسمبر 2022 م		٣١ ديسمبر 2023 م	
المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠

رأس المال - المدفوع

في ٢٠ يونيو 2023 م، وافق المساهمون في إجتماع الجمعية العامة غير العادية على تجزئة الأسهم. وبناءً على ذلك، تم تخفيض القيمة الإسمية للسهم من ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد إلى ١ ريال سعودي للسهم الواحد وزيادة عدد الأسهم من ٧,٧٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٧٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم. ومع ذلك، لم يطرأ أي تغيير على إجمالي رأس مال الشركة قبل وبعد تجزئة الأسهم المذكورة. وقد تم استكمال الإجراءات القانونية في هذا الشأن حسب الأصول. وعليه، تم احتساب ربحية السهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م بأثر رجعي من خلال تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لتعكس تأثير تقسيم الأسهم من ٧,٧ مليون إلى ٧٧ مليون سهم. (إيضاح 28).

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعوديه)

#### ١٤- إحتياطى نظامى

ووفقاً للنظام الأساسى للشركة، تقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي أرباحها إلى الإحتياطى النظامى حتى يصل إلى ٣٠٪ من رأس المال، هذا الإحتياطى غير قابل للتوزيع.

#### ١٥- التزامات منافع الموظفين

##### أ-١٥ حركة التزامات منافع الموظفين

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٥,٧٧٦,٥٠٢	٦,٦٧٧,٧٧٩	الرصيد في بداية السنة
١,٣٧٣,٣٨٣	١,٥٥٣,٥٣١	مصاريف محملة على الربح أو الخسارة
(٥,٥٨٩)	(٦٥٨,٤٨٢)	الربح من إعادة القياس الاكتوارية المحملة على قائمة الدخل الشامل
(٤٦٦,٥١٧)	(١,٨٨٩,٥٩٨)	المدفوع خلال السنة
٦,٦٧٧,٧٧٩	٥,٦٨٣,٢٣٠	الرصيد في نهاية السنة

##### ب-١٥ المحمل على الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,٢٠٩,٤٤٥	١,٢٢١,٣٦٢	تكلفة الخدمة الحالية
١٦٣,٩٣٨	٣٣٢,١٦٩	تكلفة الفوائد
١,٣٧٣,٣٨٣	١,٥٥٣,٥٣١	

##### ج-١٥ الإفتراضات الإكتوارية الرئيسية المستخدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٪٤,٧٥	٪٤,٧٨	معدل الخصم في السنة
٪٤,٧٥	٪١,٠٠	معدل زيادات الرواتب في السنة
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين

إن حساسية التزامات منافع الموظفين للتغيرات في الإفتراضات الهامة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٦,٤٥٥,٣٩٨	٥,٦٣٣,٧٦٤	معدل الخصم + ٠,٥٪
٦,٩١٥,٨٦٤	٥,٧٣٤,٤٧٥	معدل الخصم - ٠,٥٪
٦,٨٦٧,٩٥٨	٥,٧٣٦,١٦٠	معدل زيادة الرواتب + ٠,٥٪
٦,٤٩٨,٣٥٤	٥,٦٣١,٦٩١	معدل زيادة الرواتب - ٠,٥٪

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

١٦- ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤,٥٤٥,٤٢٧	٤,٣٧٧,٩١٨	ذمم دائنة تجارية
٢,٠٢٢,٩١٤	٢,١٣٨,٤٥٨	مصاريف مستحقة
٩٤٢,٩٠٤	١,٤٧١,٩٢١	ضريبة القيمة المضافة
٧,٥١١,٢٤٥	٧,٩٨٨,٢٩٧	

١٧- التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤,٣٧٩,٠٣٦	٣,٥١٠,١٣٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود إيجار
٨١٤,٧٣٠	٨٦٨,٩٠٠	الجزء المتداول من التزامات عقود إيجار
٥,١٩٣,٧٦٦	٤,٣٧٩,٠٣٥	

يلخص الجدول أدناه استحقاق التزامات عقود الإيجار على أساس المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,١٤٠,٠٠٠	١,١٤٠,٠٠٠	أقل من عام
٤,٢٧٤,٣٧٥	٣,٢٧٤,٣٧٥	من سنة إلى ٥ سنوات
١,١٨٥,٣٦٣	١,٠٤٥,٣٦٣	أكثر من ٥ سنوات
٦,٥٩٩,٧٣٨	٥,٤٥٩,٧٣٨	

المبالغ المعترف بها في الربح والخسارة:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,٢٢٣,٤٧٥	٨١٩,٦٣٦	إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٧)
٥١١,٦٤٨	٣٢٥,٢٦٩	فائدة التزامات عقود إيجار
٣٢٤,٦٤٢	٧٠١,٦٨٦	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (مضمنة في تكلفة الإيرادات) (إيضاح ٢١)
١٤٨,٥٠٢	٧٠,٠٠٠	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (مضمنة في مصاريف عمومية وإدارية) (إيضاح ٢٢)
٢,٢٠٨,٢٦٧	١,٩١٦,٥٩١	

حركة التزامات عقود الإيجار:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤,٩٦١,٧٩٤	٥,١٩٣,٧٦٦	١ يناير
٥١١,٦٤٨	٣٢٥,٢٦٩	فائدة محملة خلال السنة
٨٠٥,٤٦٤	-	تسويات خلال العام
(١,٠٨٥,١٤٠)	(١,١٤٠,٠٠٠)	مدفوعات خلال السنة
٥,١٩٣,٧٦٦	٤,٣٧٩,٠٣٥	٣١ ديسمبر

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

١٨- المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة

١٨-١ يشمل الشركات الخاضعة لإدارة واحدة ومجلس الإدارة (الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين) وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة. فيما يلي المنافع المدفوعة أو المستحقة لموظفي الإدارة الرئيسيين مقابل خدماتهم:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢,٠٤٢,٧٥٠	١,٨٤٣,٠٠٠	رواتب ومنافع أخرى
٢٨٨,٥٠٠	٣٨٧,٥٠٠	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة
١٩١,٨٨٨	٢٥,٨٥٢	منافع ما بعد التوظيف
٢,٥٢٣,١٣٨	٢,٢٥٦,٣٥٢	

١٨-ب خلال عام ٢٠٢٣ م، تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي مصاريف خدمات التوظيف المقدمة من شركة مهن للموارد البشرية - وهي منشأة تحت إدارة مشتركة، بمبلغ إجمالي قدره ١,٢٦٤,٧٢٥ ريال سعودي.

١٨-ج مستحق إلى طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
-	١٩٥,٠٦٤	شركة مهن للموارد البشرية
-	١٩٥,٠٦٤	

١٩- مخصص الزكاة

١٩-أ حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢,٤٥٤,٣٤٤	٢,٣٠١,٠٣٥	الرصيد في بداية السنة
٢,٢٩٩,٥١٨	٢,١٥١,٧٣٣	المحمل خلال السنة
١٨,٢٢٣	-	المحمل للسنة السابقة
(٢,٤٧١,٠٥٠)	(٢,٢٧٣,٩١١)	المسدد
٢,٣٠١,٠٣٥	٢,١٧٨,٨٥٧	الرصيد في نهاية السنة

١٩-ب موقف الربط الزكوي

قامت الشركة بتقديم أقرانها الزكوية حتى السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وحصلت على شهادة الزكاة.

٢٠- الإيرادات

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٧٨,٩٤٢,٩٥٨	٩٧,١٢٦,٢١٥	عملاء شركات
٢,٢٨٦,٤٣٢	٣,٢١٦,١٨٧	عملاء أفراد
٨١,٢٢٩,٣٩٠	١٠٠,٣٤٢,٤٠٢	
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
٩٨,٩٣٧	٧٠,٥١٥	إيرادات نقدًا
٨١,١٣٠,٤٥٣	١٠٠,٢٧١,٨٨٧	إيرادات إئتمان
٨١,٢٢٩,٣٩٠	١٠٠,٣٤٢,٤٠٢	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٢١- تكلفة إيرادات

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤٣,٧٠٥,١١٣	٥٠,٩٥٣,٧٥٥	تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة
٧,١١٤,٥١٧	١٠,٦٨٨,٤٧٠	مشتريات توريدات طبية وأخرى
٣,٤٣٧,٣٢٩	٤,٢٦٣,١٥٠	رسوم حكومية
١,٦٨١,٤٧٧	٦٦٣,٦٩٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٩٤٨,٦٦٤	٥٨٢,٠٢٢	إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٧)
٣٢٤,٦٤٢	٧٠,١٦٨٦	إيجار
١٤٧,٨١٧	٣٠٧,٠٩٠	تدريب
٢٣٨,٨٨١	٢١٠,٢٥٤	سفر
٣٩٢,٧٤٣	١,٨٣٢,٨٩٤	أخرى
٥٧,٩٩١,١٨٣	٧٠,٢٠٣,٠٦٨	
(١,٧٣٤,٠٣٣)	(١,٤٠١,٥٢٧)	صافي التغير في المخزون
٥٦,٢٥٧,١٥٠	٦٨,٨٠١,٥٤١	

٢٢- مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤,٤٣٢,١٦٩	٤,٦٥٩,٢١٩	تكلفة الموظفين
٢٣٩,٠٦٨	٢٤٧,٠٧٣	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٢٧٤,٨١١	٢٣٧,٥٦٤	إستهلاك موجودات حق إستخدام (إيضاح ٧)
١٤٨,٥٠٢	٧٠,٠٠٠	إيجار
٣٥١,٦٥١	٤٤٨,١١٩	منافع
٢٤٤,٢٩٧	١٨٩,١٥٨	رسوم تراخيص
٤٧٣,٠٠٤	٤٩٩,٥٨٥	أتعاب مهنية
٢٨٨,٥٠٠	٣٨٧,٥٠٠	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة
٦٦٢,٨١٧	٥٩٠,٢٨٦	أخرى
٧,١١٤,٨١٩	٧,٣٢٨,٥٠٤	

٢٣- مصاريف بيع وتسويق

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
-	٩٦٣,٥٢٦	تكلفة الموظفين
-	٢٠,٥٤٣	دعاية وإعلان
-	٥٤٥,٢٤٢	مؤتمرات
-	٥,٥٥٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
-	٣٨,٩٣٠	تأمين
-	٢٧٢,٠٣٨	أخرى
-	١,٨٤٥,٨٣٦	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

٢٤- تكلفة تمويل

للسنة المنتهية في		
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
١٦٣,٩٣٨	٣٣٢,١٦٩	التزامات منافع الموظفين
٥١,٠٢١	-	قرض مرابحة
٥١١,٦٤٨	٣٢٥,٢٦٩	التزامات عقود إيجار
٧٢٦,٦٠٧	٦٥٧,٤٣٨	

٢٥- إيرادات أخرى، بالصافي

للسنة المنتهية في		
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
(١,٠٣٢)	(٤٣,٧٨٨)	خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٩٦٨,٩٤٤	٢,٤٠٠,٢٨٤	عائد ودائع إسلامية - مرابحة
٢٤٥,٨٣٢	٢٦٦,٦٧٣	أخرى
١,٢١٣,٧٤٤	٢,٦٢٣,١٦٩	

٢٦- الأدوات المالية حسب الفئة

١-٢٦ الموجودات والمطلوبات المالية  
١-١-٢٦ الموجودات المالية- بالتكلفة المحفظة

للسنة المنتهية في		
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
٣٢,٢٥٠,٣٢٦	٣٤,٩٣٥,٣٣٢	ذمم مدينة تجارية
٣٨٠,٣٧٥	٤٣٨,٣١٤	ذمم مدينة أخرى
٤٥,٩٢١,٥٠٠	-	ودائع إسلامية قصيرة الأجل
١٠,٦٥٤,٨٩٧	٥٣,٣٦٠,٥٥٥	تقد وما في حكمه
٨٩,٢٠٧,٠٩٨	٨٨,٧٣٤,٢٠١	

٢-١-٢٦ المطلوبات المالية- بالتكلفة المحفظة

31 ديسمبر 2022		31 ديسمبر 2023		
٤,٥٤٥,٤٢٧	٤,٣٧٧,٩١٨			ذمم دائنة تجارية
٢,٠٢٢,٩١٤	٢,١٣٨,٤٥٨			ذمم دائنة أخرى
٥,١٩٣,٧٦٦	٤,٣٧٩,٠٣٥			التزامات عقود الإيجار
-	١٩٥,٠٦٤			مستحق إلى طرف ذو علاقة
١١,٧٦٢,١٠٧	١١,٠٩٠,٤٧٥			

٢-٢٦ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والمصنفة في المستوى الأول والثاني والثالث بناءً على درجة المدخلات في قياس القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات كما هو موضح أدناه:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو التزامات مماثلة التي يمكن للشركة تقييمها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن اعتبارها كقيمة للموجودات أو المطلوبات، إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة.

ترى إدارة الشركة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها العادلة نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

#### ٢٦ - الأدوات المالية (تنمة)

٢٦-٣ إدارة المخاطر المالية  
أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل المخاطر الائتمانية ومخاطر السيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم.

٢٦-٣-١ المخاطر الائتمانية  
تمثل المخاطر الائتمانية في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية، تتعرض الشركة لمخاطر ائتمانية على النقد لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	نقد وما في حكمه
١٠,٦٣٠,٧٦٤	٥٣,٣٥٧,٥٦٩	ذمم مدينة تجارية
٣٢,٢٥٠,٣٢٦	٣٤,٩٣٥,٣٣٢	ذمم مدينة أخرى
٣٨,٠٣٧٥	٤٣٨,٣١٤	
٤٣,٢٦١,٤٦٥	٨٨,٧٣١,٢١٥	

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الائتمانية.

تم إدارة المخاطر الائتمانية على الذمم المدينة والنقد لدى البنوك وفقاً لما يلي:  
- تم الاحتفاظ بالأرصدة لدى البنوك لدى البنوك ذات التصنيف الائتماني العالي.  
- يتم عرض الذمم المدينة التجارية بالصافي بعد الخصارة الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء والذمم المدينة الأخرى من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر. تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى مما يؤدي إلى عدم تعرض الشركة لديون معدومة جوهرية. تسجل الشركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

٢٦-٣-٢ مخاطر السيولة  
مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالمطلوبات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية غير المخصومة في نهاية فترة التقرير للإلتزامات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				مطلوبات مالية: ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى إلتزامات عقود الإيجار مستحق إلى طرف ذو علاقة
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	
-	-	٦,٥١٦,٣٧٦	٦,٥١٦,٣٧٦	
١,٠٤٥,٣٦٣	٣,٢٧٤,٣٧٥	١,١٤٠,٠٠٠	٥,٤٥٩,٧٣٨	
		١٩٥,٠٦٤	١٩٥,٠٦٤	
١,٠٤٥,٣٦٣	٣,٢٧٤,٣٧٥	٧,٨٥١,٤٤٠	١٢,١٧١,١٧٨	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				مطلوبات مالية: ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى إلتزامات عقود الإيجار
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	
-	-	٦,٥٦٨,٣٤١	٦,٥٦٨,٣٤١	
١,١٨٥,٣٦٣	٤,٢٧٤,٣٧٥	١,١٤٠,٠٠٠	٦,٥٩٩,٧٣٨	
١,١٨٥,٣٦٣	٤,٢٧٤,٣٧٥	٧,٧٠٨,٣٤١	١٣,١٦٨,٠٧٩	

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٢٦ - الأدوات المالية (تتمة)

##### ٣-٢٣ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

##### ٣-٢٦ مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة موجوداتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

##### ٤-٣-٢٦ مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

##### ٥-٣-٢٦ مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدقيقها النقدية. ليس لدى الشركة أي التزامات مالية متغيرة في تاريخ التقرير.

#### ٢٧ - التقارير القطاعية

لدى الشركة قطاع واحد وهو قطاع تقديم الخدمات الطبية. تعمل الشركة في المملكة العربية السعودية فقط وليس لها أي قطاع جغرافي آخر.

#### المعاملات مع عملاء رئيسيين

تمثل الإيرادات من أحد العملاء الرئيسيين نسبة ٥١٪ من إجمالي مبلغ الإيرادات للسنة (٢٠٢٢ م: ٥٩٪).

#### ٢٨ - ربحية السهم

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
(المعدلة)		
١٥,٦٥٤,٢٦٣	١٥,٧١٠,٤٦٥	صافي ربح السنة
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم كمقام عند احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٠,٢٠	٠,٢٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم تعديل ربحية السهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بسبب تجزئة الأسهم كما هو موضح في إيضاح ١٣.

إن ربحية السهم الأساسية هي نفس ربحية السهم المخفضة حيث أن الشركة ليس لديها أي أدوات مخفضة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ٢٩- توزيعات الأرباح

بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٢ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ م، توزيع أرباح نقدية بقيمة ١١,٥٥ مليون ريال سعودي عن النصف الثاني من عام ٢٠٢١ م.

بتاريخ ٢٩ أغسطس ٢٠٢٢ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٢ م، بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ١١,٥٥ مليون ريال سعودي (١,٥ ريال سعودي للسهم الواحد).

بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٢ م، توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣,٨٥ مليون ريال سعودي عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ م.

بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٧,٢ مليون ريال سعودي (٠,١٠ ريال سعودي للسهم الواحد) عن النصف الأول من عام ٢٠٢٣ م.

بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٤ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٦,٩ مليون ريال سعودي (٠,٠٩ ريال سعودي للسهم الواحد) عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ م.

#### ٣٠- إعادة تصنيف أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة أدناه لتتوافق مع عرض السنة الحالية. وقد قامت الشركة بإعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة. إن مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة البالغ ٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي المدرج سابقاً ضمن "مصروفات عمومية وإدارية" يتم الآن عرضه كبنود منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. لا يؤثر إعادة التصنيف على الربح المعلن عنه مسبقاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية المعلن عنها مسبقاً في قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

#### ٣١- اعتماد القوائم المالية

إعتمدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٤ م.

## ٣-٨ القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صفحة	فهرس
٣-٢	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٣٠ -٨	إيضاحات حول القوائم المالية





شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

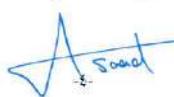
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١١,٠١٠,٨٣٠	١٦,٩٢٠,٨٨١	٦	ممتلكات ومعدات
٣,٩٠٧,٢٠٩	٧,٢٨٨,٥٠٥	٧	موجودات حق الإستخدام
١٤,٩١٨,٠٣٩	٢٤,٢٠٩,٣٨٦		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة
٤,١٣٢,٩٥٥	٣,٤٢١,٧٢٧	٨	مخزون
٣٤,٩٣٥,٣٣٢	٤١,٧٦٤,٥٢٩	٩	ذمم مدينة تجارية
٤,٩٠٦,٤٦٢	١٠,٧٤٥,٦٢٠	١٠	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
-	٣٥,٠٧٤,٢٥٣	١١	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٣,٣٦٠,٥٥٥	٤,٦٥٩,٩٦٧	١٢	تقد وما في حكمه
٩٧,٣٣٥,٣٠٤	٩٥,٦٦٦,١٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
١١٢,٢٥٣,٣٤٣	١١٩,٨٧٥,٤٩٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٦,٧٥٨,١١٥	-	١٤	إحتياطي نظامي
٤٤٢,٠١٦	(٨٥٦,٤٦٣)		إحتياطي إكتواري
٧,٦٢٨,٧٢٩	١٧,٧٢٥,٩٧٥		أرباح مبشاة
٩١,٨٢٨,٨٦٠	٩٣,٨٦٩,٥١٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٥,٦٨٣,٢٣٠	٦,٦٩٦,٧٠٩	١٥-١	إلتزامات منافع الموظفين
٣,٥١٠,١٣٥	٤,٧٤٤,٨٩٦	١٧	إلتزامات عقود الإيجار
٩,١٩٣,٣٦٥	١١,٤٤١,٦٠٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٧,٩٨٨,٢٩٧	٨,٩١٨,٨٥٥	١٦	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١٩٥,٠٦٤	٩١٥,٨١١	١٨-ج	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٨٦٨,٩٠٠	٢,٥٧٠,٨٨٢	١٧	إلتزامات عقود الإيجار
٢,١٧٨,٨٥٧	٢,١٥٨,٨٢٧	١٩-أ	مخصص الزكاة
١١,٢٣١,١١٨	١٤,٥٦٤,٣٧٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٤٢٤,٤٨٣	٢٦,٠٠٥,٩٨٠		مجموع المطلوبات
١١٢,٢٥٣,٣٤٣	١١٩,٨٧٥,٤٩٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

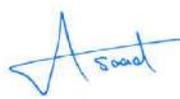
للسنة المنتهية في		إيضاحات
31 ديسمبر 2023 م	31 ديسمبر 2024 م	
١٠٠,٣٤٢,٤٠٢	١١٠,٨٠٢,٨٧٩	٢٠ إيرادات
(٦٨,٨٠١,٥٤١)	(٨٢,٣٥٦,٥٨٤)	٢١ تكلفة إيرادات
٣١,٥٤٠,٨٦١	٢٨,٤٤٦,٢٩٥	مجمول الربح
(٧,٣٢٨,٥٠٤)	(١٢,٦٠٢,٠٤٢)	٢٢ مصاريف عمومية وإدارية
(١,٨٤٥,٨٣٦)	(٣,٨٠١,٢٢٩)	٢٣ مصاريف بيع و تسويق
(٦,٤٧٠,٠٥٤)	(٣٧٧,٧٠١)	٩ خسارة إئتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
١٥,٨٩٦,٤٦٧	١١,٦٦٥,٣٢٣	ربح تشغيلي
-	٧٤,٢٥٣	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦٥٧,٤٣٨)	(٧٤٧,٥٣٣)	٢٤ تكلفة تمويل
٢,٦٢٣,١٦٩	١,٩٠٢,٢٢٩	٢٥ دخل آخر، بالصافي
١٧,٨٦٢,١٩٨	١٢,٨٩٤,٢٧٢	صافي ربح قبل الزكاة
(٢,١٥١,٧٣٣)	(٢,٦٢٥,١٤١)	١-١٩ زكاة
١٥,٧١٠,٤٦٥	١٠,٢٦٩,١٣١	صافي ربح للسنة
<b>الدخل الشامل الأخر:</b>		
٦٥٨,٤٨٢	(١,٢٩٨,٤٧٩)	١-١٥ بنود لن يعاد تصنيفها إلى ربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: (خسارة) / ربح إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٦,٣٦٨,٩٤٧	٨,٩٧٠,٦٥٢	
٠,١٢٠	٠,١٣	٢٨ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

الرصيد في 1 يناير 2023 م	صافي ربح للسنة	الدخل الشامل الآخر للسنة	إجمالي الدخل الشامل للسنة	محول إلى احتياطي نظامي	توزيعات أرباح (إيضاح 29)	الرصيد في 31 ديسمبر 2023 م	صافي ربح السنة	خسارة شاملة أخرى للسنة	إجمالي الدخل الشامل للسنة	محول إلى أرباح متبقة (إيضاح 14)	توزيعات أرباح (إيضاح 29)	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 م
777,000,000	-	-	-	5,187,69	-	777,000,000	-	-	-	-	-	777,000,000
15,710,465	658,482	658,482	1,316,964	-	-	16,338,947	-	-	-	-	-	16,338,947
(11,550,000)	-	-	-	1,571,46	-	9,259,406	-	-	-	-	-	9,259,406
91,288,860	442,06	442,06	884,126	-	-	92,172,992	-	-	-	-	-	92,172,992
1,229,131	-	-	-	-	-	1,229,131	-	-	-	-	-	1,229,131
(1,228,479)	(1,228,479)	(1,228,479)	(2,456,958)	-	-	(3,685,417)	-	-	-	-	-	(3,685,417)
8,970,752	-	-	-	-	-	8,970,752	-	-	-	-	-	8,970,752
(6,930,000)	-	-	-	-	-	(6,930,000)	-	-	-	-	-	(6,930,000)
92,829,012	-	-	-	-	-	92,829,012	-	-	-	-	-	92,829,012

تعتبر الإيضاحات المرفقة مع (1) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المدير المالي



الرئيس التنفيذي



نائب مدير العمليات



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

السنة المنتهية في		إيضاح
31 ديسمبر 2023 م	31 ديسمبر 2024 م	
17,862,198	12,894,772	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات لبيود غير نقدية:
917,327	2,030,37	6 إسهلاك ممتلكات ومعدات
819,136	2,030,145	7 إسهلاك موجودات حق الإستخدام
1,221,372	826,816	10 التزامات منافع الموظفين
757,438	747,533	24 تكلفة تمويل
43,788	7,760	خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات
6,470,054	377,701	9 خسارة إئتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
(27,499)	-	ربح من وداقر - مريحة
-	(74,253)	تغيرات قيمة عادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	545,130	10 هبوط ذمم مدينة أخرى
27,963,304	19,398,046	
		تغيرات في رأس المال العامل:
434,002	711,218	مخزون
(9,155,600)	(7,206,898)	ذمم مدينة تجارية
(2,984,939)	(6,344,288)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
477,052	93,058	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
195,074	72,747	مستحق إلى طرف ذو علاقة
16,929,423	8,169,283	نقد ناتج من العمليات
(1,889,598)	(1,390,247)	F-15 التزامات منافع موظفين مدفوعة
(2,273,911)	(2,645,171)	I-19 زكاة مدفوعة
12,765,914	4,133,965	
		صافي نقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
45,922,500	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(35,000,000)	متحصلات من وداقر قصيرة الأجل
(3,373,207)	(8,030,766)	6 شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
81,451	1,991,3	7 شراء ممتلكات ومعدات
46,729,744	(42,920,753)	متحصلات من إستبعاد ممتلكات ومعدات
		صافي نقد (مستخدم في) / ناتج من الأنشطة الإستثمارية
(11,500,000)	(6,930,000)	29 التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,140,000)	(2,983,800)	17 توزيعات أرباح مدفوعة
(12,790,000)	(9,913,800)	سداد التزامات عقود إيجار
42,705,758	(48,700,588)	صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية
1,754,897	53,360,555	صافي تغيير في النقد وما في حكمه
53,360,555	4,759,967	نقد وما في حكمه في بداية السنة
		نقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

١- التنظيم والنشاط

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة") شركة مساهمة سعودية تأسست سابقاً كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٠٨ م).

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م بزيادة رأس مالها على عدة مراحل من ٢ مليون ريال سعودي إلى ٧٧ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى دخول شركاء/مساهمين جدد. ولاحقاً قرر مساهمو الشركة تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بنفس رقم السجل التجاري. حصلت الشركة على الموافقة الوزارية للتحويل المذكور بتاريخ ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ م. وافقت هيئة السوق المالية بقرارها الصادر بتاريخ ١٨ ذي القعدة ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢١ م) على طلب الشركة تسجيل أسهمها للإدراج المباشر في السوق الموازية - نمو.

خلال عام ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣ م الموافقة على انتقال الشركة من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية التي تخضع للموافقات التنظيمية، وعينت الشركة أيضاً مستشاراً مالياً لغرض التحويل المذكور.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة المستشفيات والمراكز الصحية والتجارة في أدوات ومعدات المستشفيات وسيارات الإسعاف بموجب ترخيص رقم ١٠٠٤٥ بتاريخ ١٨ جمادى الأول ١٤٣٦ هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠١٥ م). ان عنوان مكتب الشركة مسجل في الدمام، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية موجودات ومطلوبات ونتائج الشركة وفروعها التالية:

رقم السجل الفرعي	تاريخ السجل (الهجري)	تاريخ السجل (الميلادي)	المدينة
٢٠٥٠١١٦٨٥٨	١٤٣٩/١١/٠٣ هـ	٢٠١٨/٠٧/١٦ م	الدمام
٢٠٥٥٠٢٦٤١١	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠١٨/٠١/٠٩ م	الجبيل
٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ	٢٠١٧/٠٣/٠٧ م	بقيق
٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ	٢٠١٤/٠٣/١٦ م	الخبر
١٠٠٩٠٤٢٦٥٩	١٤٤٥/١١/١٨ هـ	٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م	الرياض

٢- أساس الأعداد

أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب- أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي بموجب مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين الذي تم قياسه بالقيمة الحالية باستخدام طريقة الوحدة الإثنمانية المتوقعة والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك.

د- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

**٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية:**

١-٣ **معايير تفسيرات وتعديلات وسارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ م**  
هناك العديد من التعديلات الجديدة الأخرى على المعايير، المدرجة أدناه، سارية المفعول خلال السنة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

ساري المفعول للسنوات التي تبدأ في أوبعد	الوصف	تعديلات على المعيار
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديلات - المطلوبات في البيع وإعادة التأجير	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديلات - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبه الدولي ١
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديلات - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	معيار المحاسبه الدولي ١
١ يناير ٢٠٢٤ م	تعديلات - ترتيبات تمويل موردين	معيار المحاسبه الدولي ٧

٢-٣ **المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد**  
لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. سيتم تطبيق هذه المعايير بواسطة الشركة عندما تصبح سارية المفعول

ساري المفعول للسنوات التي تبدأ في أوبعد	الوصف	تعديلات على المعيار
١ يناير ٢٠٢٥ م	تعديل - عدم القدرة علي صرف العملات الأجنبية	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١
١ يناير ٢٠٢٦ م	تعديلات - تصنيف وقياس الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي ٩
١ يناير ٢٠٢٧ م	العرض والإفصاح في القوائم المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨
١ يناير ٢٠٢٧ م	الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية :

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية.

#### أ) تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

##### وتكون الموجودات متداولة:

- عندما يكون من المتوقع أن يتم تحققها أو قصد بيعها أو استهلاكها في دورة تشغيل عادية.
- عندما يكون محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المفضح عنها أو
- عندما تكون عبارة عن النقد أو النقد وما في حكمه ما لم يحد من صرفه أو استخدامه لتسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد الفترة المفضح عنها.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

##### - وتكون المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها في دورة تشغيل عادية.
- كان محتفظاً بها أساساً بفرض المتاجرة.
- يتم تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المفضح عنها.
- لا يوجد حتى غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المفضح عنها.

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### ب) قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير مالي. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم إستلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل الإلتزام في معاملة منظمّة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي لهذه الموجودات والمطلوبات، أو
- في حال غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعلة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن تتمتع الشركة بالقدرة على الوصول إلى السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على افتراض أنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الإقتصادية.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الأخذ في الإعتبار قدرة المشاركين في الأسواق المالية على تحقيق منافع إقتصادية من الموجودات، وذلك من خلال الإستخدام الأمثل والأقصى له أو من خلال بيعه إلى مشاركين آخرين في السوق يستخدمون الموجودات على أعلى وأفضل إستخدام.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم إستخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل إستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مشمولة بالتقرير.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ج) ممتلكات ومعدات  
يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الإستهلاك المتراكم و/أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت، إن وجدت. لا يتم إستهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشاريع البناء طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الإعتراض. عندما يتم إستبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات في فترات معينة، تقوم الشركة بالإعتراض بهذه الأجزاء كموجودات فردية لها عمر إنتاجي وإستهلاك محدد. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم إحتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الغابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كالآتي:

الفئة	السنوات
آلات ومعدات	٤-٨ سنوات
سيارات	٤ سنوات
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤-٨ سنوات
تحسينات على مباني مستأجرة	١٠ سنوات أو فترة عقد الإيجار أيهما أقل

يتم إلغاء الإعتراض بنود الممتلكات والمعدات عند الإستهلاك أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو بيعها. يتم إحتساب أي ربح أو خسارة ناتجة من إستبعاد الأصل كفرق بين صافي متحصلات الإستهلاك والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيله في الربح أو الخسارة عند إستبعاد الأصل. تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق إستهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا لزم الأمر.

#### د) تكاليف الإقتراض

يتم الإعتراض بتكاليف الإقتراض المنسوبة مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية كبيرة ليصبح جاهزاً للإستخدام المقصود أو البيع، كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يتم تحميل جميع تكاليف الإقتراض الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. تكاليف الإقتراض هي تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

#### هـ) عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد، أو يحتوي على عقد إيجار، عند بداية العقد. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها مستأجراً، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المجددة على أنها عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار منخفضة القيمة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم الشركة بالإعتراض بدفعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت أو أساس منتهي آخر إذا كان هذا الأساس أكثر تمثيلاً لمنطق منافع المستأجر. في تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدء الإيجار، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم الشركة معدل الإقتراض المتزايد.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء، المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقاً قياس التزام الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) ه) عقود الإيجار (تتمة)

يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت الشركة التزاماتها بتقييم ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإلغاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة معدلة. عندما يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مماثل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر هبوط قيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لإلتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية أصل محدد أو تكلفة أصل حق الاستخدام مما يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنود منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي (٣٦) "الهبوط في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

#### و) المخزون

يشمل المخزون سيارات الإسعاف والأدوية والمواد المستهلكة الأخرى المستخدمة في الخدمات الطبية. يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تقييم المخزون على أساس متوسط التكلفة المرجح. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للمخزون المتقادم أو بطيء الحركة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية، ناقصاً التكلفة المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع. يتم الاعتراف بأي تخفيض في قيمة القيمة القابلة للتحقق كمصروف في الفترة التي يحدث فيها التخفيض.

#### ز) العملات الأجنبية

##### المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات مبدئياً بالعملات الأجنبية من قبل الشركة بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بالفروق الناتجة عن تسوية أو ترجمة البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة باستثناء البنود النقدية التي تم تحديدها كجزء من تغطية صافي استثمار الشركة في عملية أجنبية. يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر حتى يتم إستبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى قائمة الربح أو الخسارة. يتم أيضاً تسجيل رسوم الضرائب والإلتزامات المنسوبة إلى فروق أسعار الصرف على تلك البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تم ترجمة البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي فروق الترجمة على البنود التي تم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الآخر) يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ح) الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية  
تقوم الشركة في تاريخ التقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل، في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لاختبار هبوط القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل. المبلغ القابل للإسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة المنفعة، أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل الفردي ما لم يكن الأصل يولد تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك التدفقات النقدية الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للإسترداد، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى المبلغ القابل للإسترداد. عند تقييم قيمة المنفعة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الزكاة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ المعاملات الأخيرة في السوق بعين الاعتبار. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

تعتمد الشركة على الموازنات والتقديرية التفصيلية لحساب خسائر هبوط القيمة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد داخل الشركة لتخصيص الموجودات الفردية وفقاً لذلك. وتغطي هذه الموازنات والتقديرية التفصيلية عادة خمس سنوات، ولتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر هبوط قيمة العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة كمصرف مناسب لوظيفة الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير معرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر هبوط القيمة المعترف بها سابقاً قد لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة هبوط القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة هبوط في القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للإسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة هبوط في قيمة الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في الربح أو الخسارة.

#### ط) الموجودات المالية

##### الإعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الإعراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الإعراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة إلى الإستحواذ على الأصل المالي.

##### القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

##### أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر هبوط القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم إحتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### ط) الموجودات المالية (تتمة)

##### إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الإعتراف بالأصل المالي (أو، حيثما ينطبق ذلك، جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في المقام الأول (أي يتم إزالته من قائمة المركز المالي للشركة):

- عند انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- إذا قامت الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحملت التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير"، وإما (أ) الشركة قامت بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) لم تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيب تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت قد احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو نقل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في الإعتراف بالأصل المحول إلى حد مشاركتها المستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضًا بالإعتراف بالالتزامات ذات الصلة. يتم قياس الموجودات المحولة والالتزامات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى لمبلغ المقابل الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداه، أيهما أقل.

##### الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر إئتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بمخصص خسائر إئتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في المخاطر الإئتمانية منذ الأوقات الأولى، يتم الإعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة للمخاطر الإئتمانية الناتجة من التخلف المحتمل عن السداد خلال ١٢ شهرًا (خسائر إئتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرًا) أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في المخاطر الإئتمانية منذ الأوقات الأولى، يجب الإعتراف بمخصص للخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر إئتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك، تطبق الشركة مدخلا مبسطاً في احتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في الخسائر الإئتمانية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

##### ي) المطلوبات المالية

##### الإعتراف المبدي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإعتراف المبدي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كفروض وذمم دائنة تجارية، أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط فعالة في تغطية لتغطية المخاطر. يتم الإعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حالة الفروض والسلفيات والذمم الدائنة التجارية، بالصافي من تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة.

##### القياس اللاحق

ويعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الإعتراف المبدي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه المطلوبات في الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### الفروض والإقراضات

بعد الإعتراف المبدي، يتم قياس الفروض والإقراضات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الإعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف بالمطلوبات، وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

##### إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية عند توقف الالتزام أو إلغائه أو عند إنهاء الإلتزام بموجب العقد.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمه)

##### ك) مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية، على أن يظهر صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حالة وجود حق يضمنه القانون للمقاصة بين المبالغ المعترف بها، وتكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

##### ل) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي يكون إستحقاقها الأصلي لمدة ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع لمخاطر تغيرات في القيمة ضئيلة.

##### م) المخصصات

###### عامة

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة إلزام حالي (قانوني أو ضمني) ناتج عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تكون هناك حاجة إلى موارد تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. في الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، عندها يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل منفصل عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة تقريبًا. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة فقط بعد خصم أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، حيثما كان ذلك مناسبًا، المخاطر المحددة للإلتزام. عند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

##### ن) الإلتزامات منافع الموظفين

###### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات تكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال ١٢ شهرًا بعد إنهاء الخدمة، مثل الإجازة مدفوعة الأجر والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية الفترة المالية المشمولة بالتقرير، ويتم قياسها بالمبالغ غير المخصومة المتوقع دفعها عند تسوية الإلتزامات.

##### الإلتزامات منافع الموظفين

يتم احتساب صافي الإلتزام الشركة فيما يتعلق بنهاية خدمة الموظف من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترات الحالية و الفترات السابقة وخصم هذا المبلغ. يتم احتساب الإلتزامات بنهاية الخدمة للموظفين سنويًا بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة والحدة الإلتزامية المتوقعة. يتم الاعتراف مباشرة بإعادة قياس الإلتزامات منافع الموظفين، والتي تشمل على المكاسب والخسائر الإكتوارية، في الدخل الشامل الأخر. يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على مطلوبات أو موجودات نهاية خدمة الموظف. يتم إثبات صافي مصاريف الفوائد والمصاريف الأخرى المتعلقة بنهاية خدمة الموظف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

##### إحتياطيات إكتوارية

تمثل الإحتياطيات الإكتوارية الأرباح أو (الخسائر) التراكمية الناتجة عن إعادة القياس والتي تنشأ عن تعديلات الخبرة والتغيرات في الإفتراضات الإكتوارية المستخدمة لتقدير إلتزام بنهاية الخدمة للموظفين في نهاية كل تاريخ للمركز المالي.

##### س) الإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المُستلم أو المُستحق عن البضائع المباعة، بعد خصم المُرَجَعات أو الخدمات المُقدمة. وقد قامت الشركة بتقييم عقود الإيرادات وفقًا لمعايير مُحددة، وتأكدت من أنها تعمل كطرف أساسي في جميع عقود الإيرادات. وتُستق الإيرادات بشكل رئيسي من بيع سيارات الإسعاف وتقديم الخدمات الطبية للعملاء.

تقوم الشركة بالوفاء بالإلتزامات الأداء والاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية في حالة استيفاء أحد الضوابط التالية:

- أ- يحصل العميل ويسهك المنافع في الوقت نفسه التي تقدمها الشركة.
- ب- إذا كان أداء الشركة ينشئ أو يحسن أصل الذي يسيطر عليه العميل في نفس الوقت الذي يتم فيه إنشاء الأصل أو تحسينه.
- ج- إذا كان أداء المنشأة لا ينشئ أصلًا له استخدام بديل للشركة وكان للشركة حق واجب النفاذ في الحصول على دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة للإلتزامات الأداء، حيث لا يتم استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة معينة من الوقت التي يتم فيها استيفاء الإلتزام الأداء.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع الجبالغ بالريالات السعودى)

#### ٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) (س) الإيرادات (تتمة)

الخدمات الطبية  
لدى الشركة عقود مع عملاء لتقديم خدمات طبية متنوعة، بما في ذلك توريد الأدوية والعقاقير والقوى العاملة (أطباء وممرضات وطاقم طبي) والمعدات الطبية والمواد المستهلكة، إلخ. ويُذكر سعر كل خدمة على حدة في العقد. وتقوم الشركة بإصدار فواتير للعميل شهرياً، بناءً على الخدمات المقدمة، بعد موافقة العميل. تتضمن مبيعات الأدوية والعقاقير والمعدات الطبية والمواد المستهلكة عادةً التزام أداء واحد، يُستوفى عند نقل ملكية البضائع إلى العملاء، وذلك عادةً عند تسليم/صرف الأدوية والعقاقير والمعدات الطبية والمواد المستهلكة. وتُحسب الإيرادات من بعض الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات القوى العاملة، على مدى فترة زمنية.

بيع سيارات الإسعاف  
تُحقق الشركة الإيرادات عند نقل ملكية السيارة إلى العميل، وعادةً ما يكون ذلك عند التسليم.

خدمات المرضى  
تُشكل هذه الإيرادات جزءاً لا يُذكر من إيرادات الشركة. يتم تحقق إيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض، بعد خصم أي خصومات أو حسومات متوقعة وقت تقديم الخدمات. ويتم تحقق إيرادات العيادات الخارجية في وقت تقديمها. لا تُحقق إيرادات من المرضى الداخليين.

لا يوجد أي مقابل متغير جوهري في عقود الإيرادات. علاوةً على ذلك، لا يُعتبر أي عنصر تمويل موجوداً، حيث تتم المبيعات بشروط إئتمانية لمدة نقل عن ١٢ شهراً.

المصاريف  
يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية على أساس ثابت على تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

توزيعات الأرباح  
يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كمطلوبات في الفترة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة. تتم الموافقة على توزيعات الأرباح المرحلية من قبل مجلس الإدارة وفقاً للصلاحيات الممنوحة من قبل الجمعية العامة.

ربحية السهم  
تعرض الشركة معلومات عن ربحية السهم الأساسية والمخفضة للأسهم العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح أو خسارة الشركة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المحتفظ بها خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل ربح أو خسارة الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لئلا كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

الركابة والضريبة  
تخضع الشركة للركابة وفقاً لأنظمة هيئة الركابة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل أي فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي عند إقفال المخصص.

ضريبة الإستقطاع  
تقوم الشركة بخصم الضريبة على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لما يقتضيه قانون ضريبة الدخل السعودي.

٥- الأحكام الأساسية والتقديرية والإفترضات المحاسبية الهامة  
يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرية والإفترضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصرفات والموجودات والمطلوبات المعلن عنها، والإفصاح المصاحب عن المطلوبات المحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية. قد يؤدي عدم التأكد بشأن هذه الإفترضات والتقديرية إلى إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في السنوات المستقبلية. إن الإفترضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرية في تاريخ إعداد القوائم المالية، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترات المالية اللاحقة، موضحة أدناه. إتمدت الشركة في إفترضاتها وتقديراتها على العوامل المتاحة في تاريخ إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والإفترضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة الخارجة عن سيطرة الشركة. وتنعكس هذه التغييرات في الإفترضات عند حدوثها.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودى)

#### ٥- الأحكام الأساسية والتقديرية والإفتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

أ) مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية  
من خلال تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التخلف عن السداد التاريخية للشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التطلعية. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث معدلات التخلف عن السداد التاريخية المحفوظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات التطلعية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التخلف عن السداد التاريخية المحفوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للشركة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية أيضاً التخلف الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للشركة في إيضاح ٩.

#### ب) ريبوط الزكاة

يتم تحديد مخصص الزكاة من قبل الشركة وفقاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ويخضع للتغيير بناءً على الربوط النهائية المستلمة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تقوم الشركة بإثبات التزامات أي زكاة متوقعة بناءً على أفضل تقديرات الإدارة حول ما إذا كان سيتم إستحقاق زكاة إضافية. تعتمد النتيجة النهائية لأي مبلغ إضافي يتم تقييمه من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على النتيجة النهائية لعملية الإستئناف التي يحق للشركة تقديمها. حيث تختلف نتيجة الزكاة النهائية لهذه الأمور عن المبالغ التي تم تسجيلها مبدئياً، قد تؤثر هذه الفروق على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها اتخاذ هذا التحديد النهائي.

#### ج) مخصص لإلتزامات منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة إلتزامات المنافع المحددة المتعلقة بنهاية خدمة الموظف باستخدام التقييمات الإكتوارية. يتطلب التقييم الإكتواري وضع إفتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات. نظراً لتعقيد التقييم والإفتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن إلتزامات المنافع المحددة حساسة للغاية للتغيرات في هذه الإفتراضات. تتم مراجعة كافة الإفتراضات في تاريخ كل تقرير سنوي.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول التحويلات المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٦ - مصفكات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	تصنيفات على صافي مستأجرة	معدات مكتفية	معدات مكتفية	سيارات	آلات ومعدات
٢٤,٩٨١,٤٤٦	-	١١,٧٢٢,٦٨٣	٦,١٢٤,٦٥٨	٦,١١٤,٤٩٩	٦,١١٤,٤٩٩	٥,٠٢٢,٦٠٦
٨٠,٣٠,٦٦٦	٢,٢٩٨,٤٠٩	١٤٥,٥٠٠	٧٣٥,٩٤٤	٤,٠٣٦,٧٠١	٤,٠٣٦,٧٠١	٨٢٤,١١٢
-	(٢,٠١٥,٤٢٦)	٢,٠١٥,٤٢٦	-	-	-	-
(٣٧٧,٠٩٩)	-	-	-	(٣٥٣,٠٩٩)	(٣٥٣,٠٩٩)	(٦٤,٠٠٠)
٣٦,٦٤٠,٠١٣	٢٨٢,٩٨٣	١٣,٨٨٤,٦٠٩	٦,٨٦٠,٦٠٢	٩,٧٨٨,١٠١	٩,٧٨٨,١٠١	٥,٨٢٢,٧١٨
١٣,٩٧٥,٦٦	-	٦,١٢٧,٥٦	١,٧٢٢,٥٩٠	٢,٤٨٩,٦٥٣	٢,٤٨٩,٦٥٣	٣,٦٣٥,٣١٧
٢,٠٣٠,٣٧	-	٩١٦,٩١٥	١,٠٢٤,٦٧	٦٢٢,٦١٧	٦٢٢,٦١٧	٣٥,٠٣٨
(٢٥٩,٥٢١)	-	-	-	(٢٤٣,٣٠٨)	(٢٤٣,٣٠٨)	(١,٦٢١٣)
١٥,٧١٦,١٣٢	-	٧,٠٤٣,٩٧١	١,٨٢٧,٠٥٧	٢,٨٨٨,٩٦٢	٢,٨٨٨,٩٦٢	٣,٩٦٩,١٤٢
١٦,٩٢٠,٨٨١	٢٨٢,٩٨٣	٦,٨٤٠,٦٢٨	١,٠٣٢,٥٤٥	٦,٩٠٩,١٣٩	٦,٩٠٩,١٣٩	١,٨٥٤,٥٧٦

صافي القيمة الدفترية:  
في 31 ديسمبر 2024 م

الإستثمارات المتراكمة:  
الرصيد في 1 يناير 2024 م  
محمل للسنة  
إستيعادات  
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 م

التكلفة:  
الرصيد في 1 يناير 2024 م  
إضافات  
تحويلات  
إستيعادات  
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٦ - مصطلكات ومعدات (بضع)

الإجمالي	تحسينات على مباني مستأجرة	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات
٢٢,٠٥,٤٣٩	١١,٧٢٣,٦٨٣	١,٩٦٣,٨٦٧	٣,٩٦٦,٢٢٩	٤,٤٣٦,٦٦٠
٣,٣٧٢,١٠٧	-	١٦٠,٧٩١	٦٧٦,٩٤٦	٦٧٦,٩٤٦
(٤٣٧,٢٠٠)	-	-	(٣٤٧,٢٠٠)	(٩,٠٠٠)
٢٤,٩٨٦,٤٤٦	١١,٧٢٣,٦٨٣	٢,١٢٤,٦٥٨	٦,١١٤,٤٩٩	٥,٠٣٤,٦٠٦
١٣,٣٧١,٣٥٠	٥,٦٤٤,٧٧٧	١,٦٨١,٣٦٥	٢,٥٦٩,٩١١	٣,٤٧٥,٢٢٧
٩١٦,٣٢٧	٤٨٢,٣٢٩	٤٢,٦١٥	١٥١,٩٦١	٢٣٦,٨٢٢
(٣١١,٩٦١)	-	-	(٢٣٢,١٩)	(٧٩,٧٤٢)
١٣,٩٧٥,٦١٦	٦,١٢٧,٠٥٦	١,٧٢٣,٥٩٠	٢,٤٨٩,٦٥٣	٣,٦٣٥,٣١٧
١١,٠١٠,٨٣٠	٥,٥٩٦,٦٢٧	٤٠١,٠٦٨	٣,٦٢٤,٨٤٦	١,٣٨٨,٢٨٩

التكلفة:  
الرصيد في ١ يناير 2023 م  
إضافات  
إستبعادات  
الرصيد في 31 ديسمبر 2023 م

الإصلاكات المتراكمة:  
الرصيد في ١ يناير 2023 م  
محمل خلال السنة  
إستبعادات خلال السنة  
الرصيد في 31 ديسمبر 2023 م

صافي القيمة الدفترية:  
في 31 ديسمبر 2023 م

كثافة إيرادات  
مصاريف عمومية وإدارية  
مصاريف بيع و تسويق

تم توزيع الإصلاك السنوي كما يلي:

الإصلاك	31 ديسمبر 2024 م	31 ديسمبر 2023 م
٢١	١,٧٧٤,٠٩٩	٦٦٣,٦٩٧
٢٢	٢١١,٧٨٥	٢٤٧,٠٧٣
٢٣	١٧,١٥٣	٥٥٧
	٢,٠٠٣,٠٣٧	٩١٦,٣٢٧
	-١٤-	

للسنة المنتهية في

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

٧- موجودات حق الاستخدام  
تقوم الشركة باستئجار مباني وسيارات. يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من ٣ إلى ١٩ سنة، أدناه معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمتأجر:

إجمالي	سيارات	مباني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
			<b>التكلفة</b>
٧,٨٢٦,١٠٠	-	٧,٨٢٦,١٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٥,٤١١,٤٤١	١,٢٠٧,٦٣٥	٤,٢٠٣,٨٠٦	إضافات خلال السنة
١٣,٢٣٧,٥٤١	١,٢٠٧,٦٣٥	١٢,٠٢٩,٩٠٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
			<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٣,٩١٨,٨٩١	-	٣,٩١٨,٨٩١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٢,٠٣٠,١٤٥	٢٤١,٨٠٠	١,٧٨٨,٣٤٥	محمل خلال السنة
٥,٩٤٩,٠٣٦	٢٤١,٨٠٠	٥,٧٠٧,٢٣٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٧,٢٨٨,٥٠٥	٩٦٥,٨٣٥	٦,٣٢٢,٦٧٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

إجمالي	سيارات	مباني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
			<b>التكلفة</b>
٨,٠٥٤,٠٨٧	٢٢٧,٩٨٧	٧,٨٢٦,١٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(٢٢٧,٩٨٧)	(٢٢٧,٩٨٧)	-	تسويات خلال السنة
٧,٨٢٦,١٠٠	-	٧,٨٢٦,١٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
			<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٣,٣٢٧,٢٤٢	٢٢٧,٩٨٧	٣,٠٩٩,٢٥٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(٢٢٧,٩٨٧)	(٢٢٧,٩٨٧)	-	تسويات خلال السنة
٨١٩,٦٣٦	-	٨١٩,٦٣٦	الاستهلاك المحمل خلال السنة
٣,٩١٨,٨٩١	-	٣,٩١٨,٨٩١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣,٩٠٧,٢٠٩	-	٣,٩٠٧,٢٠٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

- يتم توزيع الإستهلاك السنوي كما يلي:

للسنة المنتهية في		إيضاح
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥٨٢,٠٧٢	٨٢٩,٢٨٤	٢١
٢٣٧,٥٦٤	٤٢٥,٧٩٩	٢٢
-	٧٧٥,٠٦٢	٢٣
٨١٩,٦٣٦	٢,٠٣٠,١٤٥	

تكلفة الإيرادات  
مصاريف عمومية وإدارية  
مصاريف بيع وتسويق

٨- مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢,٢١٤,٨٦٧	٢,٤٣٤,٢٠٧	مستلزمات طبية
١,٩١٨,٠٨٨	٩٨٧,٥٣٠	سيارات إسعاف
٤,١٣٢,٩٥٥	٣,٤٢١,٧٣٧	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

9- ذمم مدينة تجارية

31 ديسمبر 2023 م	31 ديسمبر 2024 م	
٤١,٢٢٩,٠٣٢	٤٨,٤٣٥,٩٣٠	ذمم مدينة تجارية
(٦,٢٩٣,٧٠٠)	(٦,٦٧١,٤٠١)	ناقصاً: خسارة إئتمانية متوقعة
٣٤,٩٣٥,٣٣٢	٤١,٧٦٤,٥٢٩	

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية:

31 ديسمبر 2024 م					
الإجمالي	تجاوزت موعد استحقاقها			لم تتجاوز موعد استحقاقها	إجمالي ذمم مدينة خسائر إئتمانية متوقعة
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم		
٤٨,٤٣٥,٩٣٠	٧,٩٦٧,٢٨٢	٣,٢٢٥,٩٤٩	١١,٦١٠,٤٧٣	٢٥,٦٣٢,٢٢٦	
(٦,٦٧١,٤٠١)	(٦,٠١٥,٤٧٠)	(٥٠٧,٧١٧)	(١٤٠,٥٧٢)	(٧,٦٤٢)	
٤١,٧٦٤,٥٢٩	١,٩٥١,٨١٢	٢,٧١٨,٢٣٢	١١,٤٦٩,٩٠١	٢٥,٦٢٤,٥٨٤	

31 ديسمبر 2023 م					
الإجمالي	تجاوزت موعد استحقاقها			لم تتجاوز موعد استحقاقها	إجمالي ذمم مدينة خسائر إئتمانية متوقعة
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم		
٤١,٢٢٩,٠٣٢	٧,٢٠٣,٢١٦	٢,٣٧٠,٢٣٤	٦,٢٠٧,٧٨٤	٢٥,٤٤٧,٧٩٨	
(٦,٢٩٣,٧٠٠)	(٥,٩٦٦,٦٥٢)	(٢٦٤,٣٧٥)	(٥٨,٠٣٠)	(٤,٦٤٣)	
٣٤,٩٣٥,٣٣٢	١,٢٣٦,٥٦٤	٢,١٠٥,٨٥٩	٦,١٤٩,٧٥٤	٢٥,٤٤٣,١٥٥	

تتضمن الذمم المدينة التجارية مبلغ ١٧,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١٧,٥ مليون ريال سعودي) من عميل واحد.

حركة الخسارة الإئتمانية المتوقعة

للسنة المنتهية في		
31 ديسمبر 2023 م	31 ديسمبر 2024 م	
١,٠٢٠,٠٠٠	٦,٢٩٣,٧٠٠	رصيد إفتتاحي
٦,٤٧٠,٠٥٤	٣٧٧,٧٠١	محمل خلال السنة
(١,١٩٦,٣٥٤)	-	مشطوبات خلال السنة
٦,٢٩٣,٧٠٠	٦,٦٧١,٤٠١	رصيد ختامي

10- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2023 م	31 ديسمبر 2024 م	
١,٠١٨,٥١٦	٤,٧٤٢,٩١٨	مدفوعات مقدمة لموردين
-	(٥٤٥,١٣٠)	ناقصاً: هبوط
١,٠١٨,٥١٦	٤,١٩٧,٧٨٨	
٢,٩٨٩,٧٢٩	٣,٩٧٧,٤٤٣	مدفوعات مقدماً
٤٥٩,٩٠٣	٧٥٤,٥٠٦	سلف موظفين
٤١٠,٨١٥	٤٦٢,٧٩٥	ودائع تأمين
-	١,٣٥٣,٠٨٨	هامش خطاب ضمان
٢٧,٤٩٩	-	أرباح مستحقة على ودائع قصيرة الأجل - مرابحة
٤,٩٠٦,٤٦٢	١٠,٧٤٥,٦٢٠	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

١١- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خلال عام ٢٠٢٤ م، أبرمت إدارة الشركة إتفاقيات إدارة محفظة استثمارية محلية يديرها مدير الإستثمار، واختارت إدارة الشركة تصنيف هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وقد بلغت قيمة هذه الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٣٥,٠٧٤,٢٥٣ ريال سعودي، تشمل نقداً بمبلغ ٣,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
-	٧٤,٢٥٣	تغيرات قيمة عادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٥,٠٧٤,٢٥٣	

١٢- نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
٢,٩٨٦	٨,٦٠٠		نقد في الصنوق
٨,٣٥٧,٥٦٩	٤,٦٥١,٣٦٧		نقد لدى البنوك
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢-أ	ودائع مربحة
٥٣,٣٤٠,٥٥٥	٤,٦٥٩,٩٦٧		

١٢-أ يمثل الرصيد قيمة ودائع مربحة لدى بنوك محلية بمتوسط عائد يبلغ حوالي ٥,٥٪ في السنة ولها فترة إستحقاق مدتها ٣ أشهر أو أقل.

تغيرات في مطلوبات ناشئة عن أنشطة تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	فائدة محملة	مدفوعات	بنود غير نقدية	١ يناير ٢٠٢٤	٢٠٢٤
٧,٣١٥,٧٧٨	٥٠٩,١٠٢	(٢,٩٨٣,٨٠٠)	٥,٤١١,٤٤١	٤,٣٧٩,٠٣٥	عقود الإيجار (إيضاح ١٧)
٧,٣١٥,٧٧٨	٥٠٩,١٠٢	(٢,٩٨٣,٨٠٠)	٥,٤١١,٤٤١	٤,٣٧٩,٠٣٥	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فائدة محملة	مدفوعات	بنود غير نقدية	١ يناير ٢٠٢٣	٢٠٢٣
٤,٣٧٩,٠٣٥	٣٢٥,٢٦٩	(١,١٤٠,٠٠٠)	-	٥,١٩٣,٧٦٦	عقود الإيجار (إيضاح ١٧)
٤,٣٧٩,٠٣٥	٣٢٥,٢٦٩	(١,١٤٠,٠٠٠)	-	٥,١٩٣,٧٦٦	

وقد تم دفع الأرباح المعلنة خلال الأعوام ٢٠٢٣ م ٢٠٢٤ م.

١٣- رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم	
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال - المدفوع
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	

في ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، وافق المساهمون في إجتماع الجمعية العامة غير العادية على تجزئة الأسهم. وبالتالي، تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد إلى ١ ريال سعودي للسهم الواحد وزيادة عدد الأسهم من ٧,٧٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٧٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم. ومع ذلك، لم يطرأ أي تغيير على إجمالي رأس مال الشركة قبل وبعد تجزئة الأسهم المذكورة. وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية في هذا الشأن حسب الأصول في عام ٢٠٢٣ م.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

#### ١٤- احتياطي نظامي

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ م، وافق المساهمون، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، على تحويل كامل رصيد الاحتياطي النظامي بمبلغ ٦,٧٥٨,١١٥ ريال سعودي إلى الأرباح المبقة للشركة.

#### ١٥- التزامات منافع الموظفين

##### أ- حركة التزامات منافع الموظفين

للسنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦,٦٧٧,٧٧٩	٥,٦٨٣,٢٣٠
١,٥٥٣,٥٣١	١,١٠٥,٢٤٧
(٦٥٨,٤٨٢)	١,٢٩٨,٤٧٩
(١,٨٨٩,٥٩٨)	(١,٣٩٠,٢٤٧)
٥,٦٨٣,٢٣٠	٦,٦٩٦,٧٠٩

الرصيد في بداية السنة  
مصاريف محملة على الربح أو الخسارة  
خسارة / (ربح) من إعادة قياس اكتواري محملة على قائمة الدخل الشامل  
مدفوع خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

##### ب- المحمل على الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٢٢١,٣٦٢	٨٦٦,٨١٦
٣٣٢,١٦٩	٢٣٨,٤٣١
١,٥٥٣,٥٣١	١,١٠٥,٢٤٧

تكلفة خدمة حالية  
تكلفة فوائد

##### ج- الإقتراضات الإكتوارية الهامة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٪٤,٧٨	٪٤,٨٦
٪١,٠٠	٪٣,٠٠

معدل الخصم في السنة  
معدل زيادات الرواتب في السنة

إن حساسية التزامات منافع الموظفين للتغيرات في الإقتراضات الهامة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥,٦٣٣,٧٦٤	٦,١١٩,٦٣٥
٥,٧٣٤,٤٧٥	٦,٧٩٤,٨٦٨
٥,٧٣٦,١٦٠	٦,٧٩٦,٠٢٨
٥,٦٣١,٦٩١	٦,٦١٥,٦٨٩

معدل الخصم + ٠,٠٥٪  
معدل الخصم - ٠,٠٥٪  
معدل زيادة الرواتب + ٠,٥٠٪  
معدل زيادة الرواتب - ٠,٥٠٪

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعوديه)

١٦- ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤,٣٧٧,٩١٨	٤,٩٣٩,٥٦١	ذمم دائنة تجارية
٢,١٣٨,٤٥٨	٢,٦٠٥,٣٢٨	مصاريف مستحقة
١,٤٧١,٩٢١	١,٣٧٣,٩٦٦	ضريبة القيمة المضافة
٧,٩٨٨,٢٩٧	٨,٩١٨,٨٥٥	

١٧- التزامات عقود إيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣,٥١٠,١٣٥	٤,٧٤٤,٨٩٦	جزء غير متداول من التزامات عقود إيجار
٨٦٨,٩٠٠	٢,٥٧٠,٨٨٢	جزء متداول من التزامات عقود إيجار
٤,٣٧٩,٠٣٥	٧,٣١٥,٧٧٨	

يوضح الجدول أدناه ملخص الإستحقاق التعاقدية (غير المخصص) لالتزامات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,١٤٠,٠٠٠	٣,٠٢٤,٦٢٢	أقل من عام
٣,٢٧٤,٣٧٥	٤,٥٥٦,٠٨٣	من سنة إلى ٥ سنوات
١,٠٤٥,٣٦٣	٩٠٥,٣٦٣	أكثر من ٥ سنوات
٥,٤٥٩,٧٣٨	٨,٤٨٦,٠٦٨	

مبالغ معترف بها في الربح أو الخسارة:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٨١٩,٦٣٦	٢,٠٣٠,١٤٥	إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٧)
٣٢٥,٢٦٩	٥٠٩,١٠٢	فائدة التزامات عقود إيجار
٧٠١,٦٨٦	٩١٦,٠٦٧	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (مضمنة في تكلفة الإيرادات) (إيضاح ٢١)
٧٠,٠٠٠	٥٩,٤٣٦	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (مضمنة في مصاريف عمومية وإدارية) (إيضاح ٢٢)
١,٩١٦,٥٩١	٣,٥١٤,٧٥٠	

حركة التزامات عقود الإيجار:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٥,١٩٣,٧٦٦	٤,٣٧٩,٠٣٥	١ يناير
٣٢٥,٢٦٩	٥٠٩,١٠٢	فائدة محملة خلال السنة
-	٥,٤١١,٤٤١	إضافات خلال العام
(١,١٤٠,٠٠٠)	(٢,٩٨٣,٨٠٠)	مدفوعات خلال السنة
٤,٣٧٩,٠٣٥	٧,٣١٥,٧٧٨	٣١ ديسمبر

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعوديه)

#### ١٨- المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة

يشمل هذا الإيضاح الشركات الخاضعة لإدارة واحدة ومجلس الإدارة (الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين) وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة.

العلاقة		طبيعة العلاقة	
تحت إدارة مشتركة	شركة	مهن للموارد البشرية	شركة
تحت إدارة مشتركة	شركة	أكاديمية التعلم	شركة
تحت إدارة مشتركة	شركة	خبرات العمارة العقارية	شركة

١٨-أ إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
١,٢٦٤,٧٢٥	٣,٢٣٣,٥٦٥	خدمات توظيف	شركة مهن للموارد البشرية
-	٢٩,٥٥٠	إيرادات	شركة مهن للموارد البشرية
-	١٣٣,٨١١	خدمات	شركة أكاديمية التعلم
-	١,٠٢٩,٦٠٠	عقد ايجار	شركة خبرات العمارة العقارية
-	٢٥,٧٤٠	عمولات	شركة خبرات العمارة العقارية
-	١,٨٧٦,٣٠٠	تحسينات مباني مستأجرة	شركة خبرات العمارة العقارية

١٨-ب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,٨٤٣,٠٠٠	٢,٧٩٩,٦٦٧	رواتب ومنافع أخرى
٣٨٧,٥٠٠	٢٨٦,٥٠٠	مكافآت وبدلات مجلس الادارة
٢٥,٨٥٢	٢٣٥,١٠٥	منافع ما بعد التوظيف
٢,٢٥٦,٣٥٢	٣,٣٢١,٢٧٢	

١٨-ج مستحق إلى طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٩٥,٠٦٤	٩١٥,٨١١	شركة مهن للموارد البشرية
١٩٥,٠٦٤	٩١٥,٨١١	

#### ١٩- مخصص الزكاة

١٩-أ حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢,٣٠١,٠٣٥	٢,١٧٨,٨٥٧	الرصيد في بداية السنة
٢,١٥١,٧٣٣	٢,١٥٨,٨٢٧	محمل خلال السنة
-	٤٦٦,٣١٤	نقص مخصص
(٢,٢٧٣,٩١١)	(٢,٦٤٥,١٧١)	مدفوعات
٢,١٧٨,٨٥٧	٢,١٥٨,٨٢٧	الرصيد في نهاية السنة

١٩-ب موقف الربط الزكوي

قدمت الشركة إقرارات الزكاة التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠٢٣ م وحصلت على شهادات الزكاة، وخلال عام ٢٠٢٤ م قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمراجعة إقرار الزكاة الخاص لعام ٢٠٢٣ م وأصدرت ربط الزكاة النهائي دون أي التزام إضافي على الشركة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٢٠- الإيرادات

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٩٧,١٢٦,٢١٥	١٠٦,٥٣٨,١٥٢	عملاء شركات - عقد مشاريع عيادة طبية
٣,٢١٦,١٨٧	٤,٢٦٤,٧٢٧	عملاء أفراد - عيادة طبية
١٠٠,٣٤٢,٤٠٢	١١٠,٨٠٢,٨٧٩	
٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	
٧٠,٥١٥	٦٥,٤٣٦	إيرادات نقدًا
١٠٠,٣٧١,٨٨٧	١١٠,٧٣٧,٤٥٣	إيرادات إئتمنان
١٠٠,٣٤٢,٤٠٢	١١٠,٨٠٢,٨٧٩	
٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	
١٩,٤٦٥,٣٣٩	١٦,١٧٦,٦٨٧	في نقطة زمنية معينة
٨٠,٨٧٧,٠٦٣	٩٤,٦٢٦,١٩٢	على مدى فترة زمنية
١٠٠,٣٤٢,٤٠٢	١١٠,٨٠٢,٨٧٩	

تم تحقيق جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

٢١- تكلفة الإيرادات

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٥٠,٩٥٣,٧٥٥	٦٣,٧٢٨,٢٥٦	تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة
١٠,٦٨٨,٤٧٠	٧,٢٠١,٦٨٢	مشتريات مستلزمات طبية وأخرى
٤,٢٦٣,١٥٠	٤,٨٤٣,٨٣٠	رسوم حكومية
٦٦٣,٢٩٧	١,٧٧٤,٠٩٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٥٨٢,٠٧٢	٨٢٩,٢٨٤	إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٧)
٧٠١,٦٨٦	٩١٦,٠٦٧	إيجار
٣٠٧,٠٩٠	١٢٣,٩٢٤	تدريب
٢١٠,٢٥٤	٢١٧,١٤٩	سفر
١,٨٣٢,٨٩٤	٢,٠١١,٠٧٥	أخرى
٧٠,٢٠٣,٠٦٨	٨١,٦٤٥,٣٦٦	
(١,٤٠١,٥٢٧)	٧١١,٢١٨	صافي التغير في المخزون
٦٨,٨٠١,٥٤١	٨٢,٣٥٦,٥٨٤	

٢٢- مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤,٦٥٩,٢١٩	٦,٨٩٤,٦٢٣	تكلفة الموظفين
٢٤٧,٠٧٣	٢١١,٧٨٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٢٣٧,٥٦٤	٤٢٥,٧٩٩	إستهلاك موجودات حق إستخدام (إيضاح ٧)
٧٠,٠٠٠	٥٩,٤٣٦	إيجار
٤٤٨,١١٩	٤٤١,١٥١	منافع
١٨٩,١٥٨	٥٧٤,٢٤٢	رسوم حكومية
٤٩٩,٥٨٥	١,٤٨٦,٤٧٧	أتعاب مهنية
٣٨٧,٥٠٠	٢٨٦,٥٠٠	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة
-	٥٤٥,١٣٠	هبوط دفعات مقدمة لموردين (إيضاح ١٠)
٥٩٠,٢٨٦	١,٦٧٦,٨٩٩	أخرى
٧,٣٢٨,٥٠٤	١٢,٦٠٢,٠٤٢	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

**٢٣- مصاريف بيع وتسويق**

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٩٦٣,٥٢٦	٢,٤٦٦,٣٣٥	تكلفة موظفين
٢٠,٥٤٣	-	دعاية وإعلان
٥٤٥,٢٤٢	-	مؤتمرات
-	٧٧٥,٠٦٢	إستهلاك موجودات حق إستخدام (إيضاح ٧)
٥,٥٥٧	١٧,١٥٣	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٣٨,٩٣٠	٨٩,٦٠٧	تأمين
٢٧٢,٠٣٨	٤٥٣,٠٧٢	أخرى
١,٨٤٥,٨٣٦	٣,٨٠١,٢٢٩	

**٢٤- تكلفة تمويل**

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣٣٢,١٦٩	٢٣٨,٤٣١	التزامات منافع الموظفين
٣٢٥,٢٦٩	٥٠٩,١٠٢	التزامات عقود إيجار
٦٥٧,٤٣٨	٧٤٧,٥٣٣	

**٢٥- إيرادات أخرى، بالصافي**

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(٤٣,٧٨٨)	(٧,٦٦٥)	خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٤٠٠,٢٨٤	١,٨٢٩,٢٧٩	ربح ودائع مريحة
٢٦٦,٦٧٣	٨٠,٦١٥	أخرى
٢,٦٢٣,١٦٩	١,٩٠٢,٢٢٩	

**٢٦- الأدوات المالية حسب الفئة**

١-٢٦ الموجودات والمطلوبات المالية  
١-١٠-٢٦ الموجودات المالية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣٤,٩٣٥,٣٣٢	٤١,٧٦٤,٥٢٩	الموجودات المالية- بالتكلفة المطفأة
٤٣٨,٣١٤	١,٨١٥,٨٨٣	ذمم مدينة تجارية
٥٣,٣٦٠,٥٥٥	٤,٦٥٩,٩٦٧	ذمم مدينة أخرى
٨٨,٧٣٤,٢٠١	٤٨,٢٤٠,٣٧٩	نقد وما في حكمه
-	٣٥,٠٧٤,٢٥٣	الموجودات المالية- بالقيمة العادلة
-	٣٥,٠٧٤,٢٥٣	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٨,٧٣٤,٢٠١	٨٣,٣١٤,٦٣٢	إجمالي الموجودات المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

## ٢٦ - الأدوات المالية (تتمة)

١٠-٢٦ الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٠١-٢٦ الأدوات المالية - بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤,٣٧٧,٩١٨	٤,٩٣٩,٥٦١	ذمم دائنة تجارية
٢,١٣٨,٤٥٨	٢,٦٠٥,٣٢٨	ذمم دائنة أخرى
٤,٣٧٩,٠٣٥	٧,٣١٥,٧٧٨	التزامات عقود الإيجار
١٩٥,٠٦٤	٩١٥,٨١١	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١١,٠٩٠,٤٧٥	١٥,٧٧٦,٤٧٨	

٢٠٢٦ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والمصنفة في المستوى الأول والثاني والثالث بناءً على درجة المدخلات في قياس القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات كما هو موضح أدناه:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو التزامات مماثلة التي يمكن للشركة تقييمها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن اعتبارها كقيمة للموجودات أو المطلوبات، إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة.

تمثل الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة بشكل أساسي إستثمارات في صناديق الإستثمار المشتركة ويتم تصنيفها على المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

وترى إدارة الشركة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب من قيمها العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

٣-٢٦ إدارة المخاطر المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل المخاطر الائتمانية ومخاطر السيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم.

١٠-٣-٢٦ المخاطر الائتمانية

تتمثل المخاطر الائتمانية في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخرى لخسارة مالية، تتعرض الشركة لمخاطر ائتمانية على النقد لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٥٣,٣٥٧,٥٦٩	٤,٦٥١,٣٦٧	نقد وما في حكمه
٣٤,٩٣٥,٣٣٢	٤١,٧٦٤,٥٢٩	ذمم مدينة تجارية
٤٣٨,٣١٤	٤٦٢,٧٩٥	ذمم مدينة أخرى
٨٨,٧٣١,٢١٥	٤٦,٨٧٨,٦٩١	

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الائتمانية .

تم إدارة المخاطر الائتمانية على الذمم المدينة والنقد لدى البنوك وفقاً لما يلي:

- تم الاحتفاظ بالأرصدة لدى البنوك ذات التصنيف الائتماني العالي.
- يتم عرض الذمم المدينة التجارية بالصافي بعد خصم الخسارة الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء والذمم المدينة الأخرى من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر. تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى مما يؤدي إلى عدم تعرض الشركة لديون معدومة جوهرية. تسجل الشركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٢٦ - الأدوات المالية (تتمة)  
٢٦-٣ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢٦-٣-٢٦ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالمطلوبات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية غير المخصومة في نهاية فترة التقرير للإلتزامات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
-	-	٧,٥٤٤,٨٨٩	٧,٥٤٤,٨٨٩
٩,٥٣,٣٦٣	٤,٥٥٦,٠٨٣	٣,٠٢٤,٦٢٢	٨,٤٨٦,٠٦٨
-	-	٩١٥,٨١١	٩١٥,٨١١
٩,٥٣,٣٦٣	٤,٥٥٦,٠٨٣	١١,٤٨٥,٣٢٢	١٦,٩٤٦,٢٦٨

مطلوبات مالية:

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى  
إلتزامات عقود الإيجار  
مستحق إلى طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
-	-	٦,٥١٦,٣٧٦	٦,٥١٦,٣٧٦
١,٠٤٥,٣٦٣	٣,٢٢٤,٣٧٥	١,١٤٠,٠٠٠	٥,٤٥٩,٧٣٨
-	-	١٩٥,٠٦٤	١٩٥,٠٦٤
١,٠٤٥,٣٦٣	٣,٢٢٤,٣٧٥	٧,٨٥١,٤٤٠	١٢,١٧١,١٧٨

مطلوبات مالية:

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى  
إلتزامات عقود الإيجار  
مستحق إلى طرف ذو علاقة

تم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة.

٢٦-٣-٣ مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة. مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة موجوداتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

٢٦-٣-٤ مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

٢٦-٣-٥ مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. ليس لدى الشركة أي إلتزامات مالية متغيرة في تاريخ التقرير.

٢٦-٤ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي لإدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال جيدة لدعم أهدافها التجارية وتعظيم قيمة المساهمين. وتظل الإستراتيجية العامة للشركة ثابتة عن العام السابق.

يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق ملكية تشمل رأس مال الشركة، والإحتياطي النظامي، والأرباح المباعة. تُدير الشركة متطلبات رأس مالها من خلال تقييم دوري للعجز بين مستويات رأس المال المعلنة والمطلوبة. تُجرى تعديلات على مستويات رأس المال الحالية على ضوء تغيرات ظروف السوق وخصائص المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريالات السعودي)

٢٦ - الأدوات المالية (تمة)  
٤٠٢٦ - إدارة رأس المال (تمة)

نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة في نهاية العام هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤,٣٧٩,٠٣٥	٧,٣١٥,٧٧٨	التزامات عقود إيجار
(٥٣,٣٦٠,٥٥٥)	(٤,٦٥٩,٩٦٧)	ناقصاً: نقد وما في حكمه
(٤٨,٩٨١,٥٢٠)	٢,٦٥٥,٨١١	صافي الدين
٩١,٨٢٨,٨٦٠	٩٣,٨٦٩,٥١٢	إجمالي حقوق الملكية
(/٥٣)	/٢٨	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

٢٧ - التقارير القطاعية

لدى الشركة قطاع واحد وهو قطاع تقديم الخدمات الطبية. تعمل الشركة في المملكة العربية السعودية فقط وليس لها أي قطاع جغرافي آخر.

معاملات مع عملاء رئيسيين

تمثل الإيرادات من أحد العملاء الرئيسيين نسبة ٤٧٪ من إجمالي مبلغ الإيرادات للسنة (٢٠٢٣ م: ٥١٪).

٢٨ - ربحية السهم

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٥,٧١٠,٤٦٥	١٠,٢٦٩,١٣١	صافي ربح السنة
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٢٠	٠,١٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم الأساسية هي نفس ربحية السهم المخفضة حيث أن الشركة ليس لديها أي أدوات مخفضة.

٢٩ - توزيعات الأرباح

في ٢٥ مارس ٢٠٢٤ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٦,٩٣٠,٠٠٠ ريال سعودي (٠,٠٩ ريال سعودي للسهم الواحد) عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ م.

في ١٦ مارس ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٢ م، توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣,٨٥٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي (٠,٠٥ ريال سعودي للسهم) عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ م.

في ١٠ أغسطس ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، توزيع أرباح نقدية بقيمة ٧,٧٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي (٠,١٠ ريال سعودي للسهم الواحد) عن النصف الأول من عام ٢٠٢٣ م.

٣٠ - المطلوبات المحتملة والالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بلغ إجمالي خطابات الإئتماد التي حصلت عليها الشركة ٤٤٢,٤٩٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: لا شيء) صادرة من بنك في المملكة العربية السعودية.

٣١ - الأحداث اللاحقة

في ١٧ مارس ٢٠٢٥ م قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ م، بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣,٨٥٠,٠٠٠ ريال سعودي عن عام ٢٠٢٤ م.

٣٢ - اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥ م.

-٣٠-

## ٤-٨ القوائم العالية المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥  
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م

صفحة	جدول المحتويات
٢	تقرير فحص المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة
٣	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
٤	قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة
١١-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة



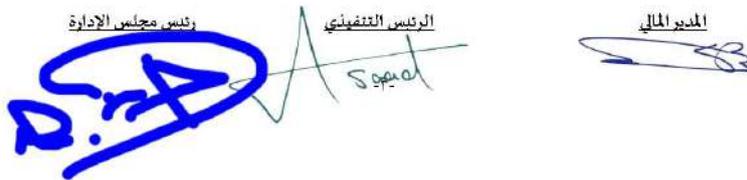
شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة كما في 31 مارس 2025 م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س." ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٦,٩٢٠,٨٨١	١٦,٣٤٥,٠٨٥	٤	ممتلكات ومعدات
٧,٢٨٨,٥٠٥	٦,٦٥٧,٨٠٣	٥	موجودات حق إستخدام
٢٤,٢٠٩,٣٨٦	٢٣,٠٠٢,٨٨٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣,٤٢١,٧٣٧	٥,٧٧٥,١٣٨		مخزون
٤١,٧٦٤,٥٢٩	٤٩,٥٦٩,٨٩٨		ذمم مدينة تجارية
١٠,٧٤٥,٦٢٠	١٠,٨٠٣,٧٨٣		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٥,٠٧٤,٢٥٣	٣٨,٠٠٥,٩٧٤	٦	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٨٦,١٨٠	٥٨	مستحق من طرف ذو علاقة
٤,٦٥٩,٩٦٧	٩٩,٠٢٥٦		نقد وما في حكمه
٩٥,٦٦٦,١٠٦	١٠٥,٣٣١,٢٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
١١٩,٨٧٥,٤٩٢	١٢٨,٣٣٤,١١٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٨٥٦,٤٦٣)	(١,٤٢٧,٣٣٢)		إحتياطي إكتواري
١٧,٧٢٥,٩٧٥	٢١,٣٢١,٣١٨		أرباح منقاة
٩٣,٨٦٩,٥١٢	٩٦,٨٩٣,٩٨٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٦,٦٩٦,٧٠٩	٧,٤٣٩,٦٦٦		إلتزامات منافع موظفين
٤,٧٤٤,٨٩٦	٤,٣٠٤,١٥١	٥	إلتزامات عقود إيجار
١١,٤٤١,٦٠٥	١١,٧٤٣,٨١٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٨,٩١٨,٨٥٥	١٢,٨٨٦,٨١٩		ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٩١٥,٨١١	١,٣٧٤,٣٤٠	٨	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٣,٥٧٠,٨٨٢	٢,٦١٨,٠٣٩	٥	إلتزامات عقود إيجار
٣,١٥٨,٨٢٧	٢,٧١٧,١١٦	٧	مخصص الزكاة
١٤,٥٦٤,٣٧٥	١٩,٥٩٦,٣١٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٠٠٥,٩٨٠	٣١,٣٤٠,١٣١		مجموع المطلوبات
١١٩,٨٧٥,٤٩٢	١٢٨,٣٣٤,١١٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة غير المدققة

رئيس مجلس الإدارة  
الرئيس التنفيذي  
المدير المالي



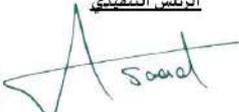
شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الأولوية المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	
٢٤,٣٢٢,٧٩٤	٣٠,٠٨٩,١٧٣	الإيرادات
(١٩,٩٤٤,٢٢٨)	(٢١,٢٤٤,٠٠٥)	تكلفة الإيرادات
٤,٣٧٨,٥٦٦	٨,٨٤٥,١٦٨	مجموع الربح
(٢,٦٤٧,٣٢٧)	(٢,٦٠٨,٠٩٩)	مصاريف عمومية وإدارية
(٨٦١,٦٨٩)	(٧٩٠,٧٥٥)	مصاريف بيع و تسويق
(٧٣١,٢٢٠)	(٢٥٩,٦١١)	خسارة إئتمانية متوقعة على ذمم مدينة تجارية
١٢٨,٣٣٠	٥,١٨٦,٧٠٣	الربح التشغيلي
-	٢,٩٤٤,٠٦٣	التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٥٥,٩٦٣)	(٢١٤,٨٤٣)	تكلفة تمويل
٨١٨,٣١٦	٨٧,٧٠٩	دخل آخر
٨٠٠,٦٨٣	٨,٠٠٣,٦٣٢	الربح قبل الزكاة
(١,٠٢١,٤٧٠)	(٥٥٨,٢٨٩)	زكاة
(٢٢٠,٧٨٧)	٧,٤٤٥,٣٤٣	صافي ربح / (خسارة) للفترة
<b>الدخل الشامل الأخرى:</b>		
<u>نود كن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:</u>		
(٥٥٧,٢٧٣)	(٥٧٠,٨٦٩)	خسارة من إعادة قياس إلتزامات منافع موظفين
(٧٧٨,٠٦٠)	٦,٨٧٤,٤٧٤	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
(٠,٠٠٣)	٠,١٠	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة غير المدققة

رئيس مجلس الإدارة  
الرئيس التنفيذي  
المدير المالي


شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س." ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي إكتواري	احتياطي نظامي	رأس المال
91,828,810	7,728,729	442,016	3,758,115	77,000,000
(22,787)	(22,787)	-	-	-
(507,273)	-	(507,273)	-	-
(778,760)	(22,787)	(507,273)	-	-
(6,933,000)	(6,933,000)	-	-	-
84,112,800	477,942	(115,257)	3,758,115	77,000,000
93,869,012	17,725,975	(85,633)	-	77,000,000
7,445,343	7,445,343	-	-	-
(57,829)	-	(57,829)	-	-
7,894,474	7,445,343	(57,829)	-	-
(3,850,000)	(3,850,000)	-	-	-
92,893,981	21,321,318	(1,427,332)	-	77,000,000

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة)  
الرصيد في 1 يناير 2024 م  
صافي خسارة للفترة  
خسارة شاملة أخرى  
إجمالي خسارة شاملة للفترة  
توزيعات أرباح (إيضاح 11)  
الرصيد في 31 مارس 2024 م

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)  
الرصيد في 1 يناير 2025 م  
صافي ربح للفترة  
خسارة شاملة أخرى  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات أرباح (إيضاح 11)  
الرصيد في 31 مارس 2025 م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة غير المدققة

مجلس الإدارة



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	
٨٠٠,٦٨٣	٨,٠٠٣,٦٣٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات لبيود غير نقدية:
٤٦١,١٢٧	٦١٢,٠٩٢	إسهلاك ممتلكات ومعدات
٢٩٨,٠٣٥	٦٣,٧٠٢	إسهلاك موجودات حق إستخدام
٣٦٩,١٥٦	٢٨٣,٤٤٩	إلتزامات منافع موظفين - مخصص
١٥٥,٩٦٣	٢١٤,٨٤٣	تكلفة تمويل
-	(٨,٦٩٦)	ربح من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٧٣١,٢٢٠	٢٥٩,٦١١	خسائر إلتزامية متوقعة لذمم مدينة تجارية
-	(٢,٩٤٤,٠٦٣)	التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٨١٦,١٨٤	٧,١٥١,٥٧٠	
		تغيرات في رأس المال العامل:
(٦٣٨,٣٧٤)	(٢,٣٥٣,٤٠١)	مخزون
(١,٣١١,٠٢١)	(٨,٠٦٤,٩٨٠)	ذمم مدينة تجارية
(٢,٤٠٨,٨٦٧)	(٥٨,١٦٣)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
(٥٩٤,٩٠٠)	(٨٦,١٨٠)	مستحق من طرف ذو علاقة
(٢٦٨,٣٨٤)	١١٧,٩٦٤	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
١٧٤,٨١٤	٤٥٨,٥٢٩	مستحق إلى طرف ذو علاقة
(٢,٢٣٠,٥٤٨)	(٢,٨٣٤,٦٦١)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢٢٣,٢٧٢)	(٢٩,٠٩٥)	إلتزامات منافع موظفين مدفوعة
(٢,٤٦٣,٨٢٠)	(٣,١٢٥,٦٢٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
-	(٣٥,٣١٨,٨٥٤)	شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٥,٣٣١,١٩٦	متحصلات من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٨٥,٤١٩)	(٣٦,٢٩٦)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٨,٦٩٦	متحصلات من إستبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٨٥,٤١٩)	(١٥,٢٥٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٦٩,٠٠٠)	(٥٢٨,٨٣٣)	سداد إلتزامات عقود إيجار
(٦٩,٠٠٠)	(٥٢٨,٨٣٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣,٤٣٩,١٣٩)	(٣,٦٦٩,٧١١)	صافي تغير في النقد وما في حكمه
٥٣,٣٦٠,٥٥٥	٤,٦٥٩,٩٦٧	نقد وما في حكمه كما في ١ يناير
٤٩,٩٢١,٣١٦	٩٩,٠٢٥	نقد وما في حكمه كما في ٣١ مارس

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة غير المدققة

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س." ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١- التنظيم والنشاط

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة") شركة مساهمة سعودية تأسست سابقاً كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٠٨ م).

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م بزيادة رأس مالها على عدة مراحل من ٢ مليون ر.س إلى ٧٧ مليون ر.س بالإضافة إلى دخول شركاء/مساهمين جدد. ولاحقاً قرر مساهمو الشركة تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بنفس رقم السجل التجاري. حصلت الشركة على الموافقة الوزارية للتحويل المذكور بتاريخ ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

وافقت هيئة السوق المالية بقرارها الصادر بتاريخ ١٨ ذي القعدة ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢١ م) على طلب الشركة تسجيل أسهمها للإدراج المباشر في السوق الموازية - نمو.

خلال عام ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣ م الموافقة على انتقال الشركة من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية التي تخضع للموافقات التنظيمية وغيرها، وعينت الشركة أيضاً مستشاراً مالياً لغرض التحول المذكور.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة المستشفيات والمراكز الصحية والتجارة في أدوات ومعدات المستشفيات وسيارات الإسعاف بموجب ترخيص رقم ١٠٠٤٥ بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٣٦ هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠١٥ م). إن عنوان مكتب الشركة مسجل في الدمام بالمملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة الموجودات والمطلوبات والنتائج المالية للشركة وفروعها التالية:

رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ السجل التجاري (الهجري)	تاريخ السجل التجاري (الميلادي)	المدينة
٢٠٥٠١١٦٨٥٨	١٤٣٩/١١/٠٣ هـ	٢٠١٨/٠٧/١٦ م	الدمام
٢٠٥٥٠٢٦٤١١	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠١٨/٠١/٠٩ م	الجبيل
٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ	٢٠١٧/٠٣/٠٧ م	بقيق
٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ	٢٠١٤/٠٣/١٦ م	الخير
١٠٠٩٠٤٦٦٥٩	١٤٤٥/١١/١٨ هـ	٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م	الرياض

#### ٢- بيان الالتزام وأساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي، ينبغي قراءتها بالتزامن مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق المصادر الرئيسية لعدم تأكد التقديرات مماثلة لتلك الموضحة في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي (ر.س.) والذي كذلك يعتبر العملة الوظيفية للشركة.

#### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية

إن طرق الحساب والسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م باستثناء التعديلات التالية التي تم تطبيقها للمرة الأولى في عام ٢٠٢٥ م، ومع ذلك، فإن هذه التعديلات إما لا تتعلق بأنشطة الشركة أو تتطلب محاسبة تتفق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س." ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١-٣ المعايير والتعديلات الصادرة والمطبقة والسارية المفعول في الفترة الحالية  
لا توجد معايير جديدة صادرة، ومع ذلك، هناك تعديلات على المعايير التالية، والتي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية وليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

تعديلات على المعيار	الوصف	ساري للسنوات التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي ٢١	تعديلات - عدم القدرة على تبادل العملات الأجنبية	١ يناير ٢٠٢٥ م

### ٢-٣ أثر المعايير المحاسبية التي سيتم تطبيقها في الفترات المستقبلية

هناك عدد من المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري للفترات التي تبدأ بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تاريخ القوائم المالية السنوية التالية للشركة) التي قررت الشركة عدم اعتمادها مبدئياً. لا تعتقد الشركة بأن هذه المعايير والتفسيرات سيكون لها تأثير جوهري على قوائمها المالية بمجرد أن يتم اعتمادها.

### ٤- ممتلكات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	
١١,٠١٠,٨٣٠	١٦,٩٢٠,٨٨١	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٨,٠٣٠,٦٦٦	٣٦,٢٩٦	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢,٠٠٣,٠٣٧)	(٦١٢,٠٩٢)	إستهلاك محمل خلال الفترة / السنة
(١١٢,٥٧٨)	-	صافي القيمة الدفترية للإستبعادات خلال الفترة / السنة
١٦,٩٢٠,٨٨١	١٦,٣٤٥,٠٨٥	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

### ٥- موجودات حق استخدام والتزامات عقود الإيجار

#### موجودات حق الاستخدام:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	
٣,٩٠٧,٢٠٩	٧,٢٨٨,٥٠٥	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٥,٤١١,٤٤١	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢,٠٣٠,١٤٥)	(٦٣٠,٧٠٢)	إستهلاك محمل خلال الفترة / السنة
٧,٢٨٨,٥٠٥	٦,٦٥٧,٨٠٣	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

#### التزامات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	
٤,٣٧٩,٠٣٥	٧,٣١٥,٧٧٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٠٩,١٠٢	١٣٥,٢٤٥	مصرف الفائدة خلال الفترة / السنة
٥,٤١١,٤٤١	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢,٩٨٣,٨٠٠)	(٥٢٨,٨٣٣)	مسدد خلال الفترة / السنة
٧,٣١٥,٧٧٨	٦,٩٢٢,١٩٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٢,٥٧٠,٨٨٢)	(٢,٦١٨,٠٣٩)	يخصم : الجزء المتداول
٤,٧٤٤,٨٩٦	٤,٣٠٤,١٥١	الجزء غير المتداول

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

**٦- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
-	٣٥.٠٧٤,٢٥٣	الرصيد الإفتتاحي
٣٥.٠٠٠,٠٠٠	٣٥.٣١٨,٨٥٤	إضافات خلال الفترة/ السنة
٧٤,٢٥٣	٢,٩٤٤,٠٦٣	تغيرات قيمة عادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٣٥,٣٣١,١٩٦)	إستيعادات خلال الفترة/ السنة
٣٥.٠٧٤,٢٥٣	٣٨.٠٥٠,٩١٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

خلال عام ٢٠٢٤ م، أبرمت إدارة الشركة إتفاقيات إدارة محفظة إستثمارية محلية إختيارية يديرها مدير الإستثمار، وقد إختارت إدارة الشركة تصنيف هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وقد بلغت قيمة هذه الإستثمارات في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م مبلغ ٣٨,٠٥٠,٩١٤ ر. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٥,٠٧٤,٢٥٣ ر. تشمل نقداً بمبلغ ١٢,٣٩٠ ر. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣,٦٠٠,٠٠٠ ر.))

**٧- مخصص الزكاة**

**أ - حركة مخصص الزكاة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٢,١٧٨,٨٥٧	٢,١٥٨,٨٢٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢,١٥٨,٨٢٧	٥٥٨,٢٨٩	محمل خلال الفترة/ السنة
٤٦٦,٣١٤	-	نقص مخصص
(٢,٦٤٥,١٧١)	-	مدفوعات خلال الفترة/ السنة
٢,١٥٨,٨٢٧	٢,٧١٧,١١٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

**ب - موقف ربط الزكاة**

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وحصلت على شهادات الزكاة.

**٨- معاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

٨-٨ تشمل الشركات الخاضعة لإدارة واحدة، ومجلس الإدارة (الأعضاء التنفيذيون وغير التنفيذيين) وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة. وقيما يلي المنافع المدفوعة أو المستحقة لموظفي الإدارة الرئيسيين مقابل خدماتهم:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٦٤٩,١٤٥	٨٠٩,٨٧٣	رواتب ومنافع موظفين قصيرة الأجل
٥٠,٤٠٢	١١٣,٧٤٠	منافع نهاية الخدمة
٦٩٩,٥٤٧	٩٢٣,٦١٣	

٨-٨ إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة
٥٩٤,٩٠٠	-	شركة خيرات العمارة العقارية	إيجار
٥٦٨,٣١٤	١,١٧٩,٩١٥	شركة مهن للموارد البشرية	خدمات توظيف

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م  
جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س." ما لم يذكر خلاف ذلك

٨- معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٨-ج مستحق إلى طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٩١٥,٨١١	١,٣٧٤,٣٤٠
٩١٥,٨١١	١,٣٧٤,٣٤٠

شركة مهن للموارد البشرية

٨-د مستحق من طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
-	٨٦,١٨٠
-	٨٦,١٨٠

شركة خيرات العمارة العقارية

٩- ربحية / (خسارة) السهم

باعتبار أن ليس لدى الشركة أي أدوات مخفضة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و ٣١ مارس ٢٠٢٤ م، فإن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(٢٢٠,٧٨٧)	٧,٤٤٥,٣٤٣
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٠٣)	٠,١٠

صافي ربح / (خسارة) للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

١٠- التقارير القطاعية

لدى الشركة قطاع واحد وهو نشاط تقديم الخدمات الطبية، كما أن الشركة تعمل فقط في المملكة العربية السعودية وليس لها قطاع جغرافي آخر.

معاملات مع عملاء رئيسيين

بلغ الإيراد من عميل رئيسي واحد نسبة ٤٦٪ من إجمالي الإيرادات للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (٣١ مارس ٢٠٢٤ م: ٥٣٪).

١١- توزيعات الأرباح

في ٢٥ مارس ٢٠٢٤ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٦,٩٣٠,٠٠٠ ر.س. (٠,٠٩٠) ر.س. للسهم الواحد) عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ م.

في ١٧ مارس ٢٠٢٥ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ م، توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣,٨٥٠,٠٠٠ ر.س. (٠,٠٥٠) ر.س. للسهم الواحد) للعام ٢٠٢٤ م.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي "ر.س." ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٢- قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن أطراف السوق يعملون بما يحقق أفضل مصالح اقتصادية لهم.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الأولية المختصرة ويتم تصنيفها وفقاً لنطاق الهيكل الهرمي للقيم العادلة المبين أدناه:

المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المطابقة لتلك التي يتم قياسها.  
المستوى الثاني: المدخلات التي من الممكن ملاحظتها أو رصدها للموجودات أو المطلوبات بشكل مباشر أو غير مباشر بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول.  
المستوى الثالث: المدخلات التي لا يمكن رصدها أو ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات.

تعتقد الشركة أن القيم الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها المالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م و٣١ مارس ٢٠٢٤ م تُقارب قيمها العادلة. تُمثل الإستثمارات المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إستثمارات في أسهم حقوق ملكية مُتداولة في سوق نشط، وتُصنّف ضمن المستوى الأول من تسلسل القيمة العادلة.

#### ١٣- اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٥ م.

شركة المركز الكندي الطبي  
Canadian Medical Center Co.   
رواد طب الطوارئ منذ 2008  
Medical Emergency Leaders since 2008

الإدارة العامة: الدمام - العمار أفنيو - مبنى رقم (1)

الفروع: الرياض - الدمام - الخبر - الجبيل - تبوك - بقيق

الموقع الإلكتروني الرسمي: <https://www.canadian-mc.com>

البريد الإلكتروني: [Info@canadian-mc.com](mailto:Info@canadian-mc.com)

الرقم الموحد: 92017822

